

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ("LMP") ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Produk ini.

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ("Bank") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.



Tarikh: _____

1. Apakah **Modal Kerja-i (MK-i)**?

- **MK-i** adalah produk kemudahan pembiayaan (Kemudahan) kredit pusingan jangka pendek yang ditawarkan kepada pelanggan untuk tujuan membiayai keperluan modal kerja mereka menggunakan kadar . Terdapat tiga (3) jenis Kemudahan yang ditawarkan di bawah Modal Kerja-i iaitu:
 - a) Pembiayaan Belian
 - b) Pembiayaan Jualan
 - c) Pembiayaan Tunai
- Kadar keuntungan adalah berdasarkan kepada kadar Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) Bank yang boleh berubah dari semasa ke semasa.

Konsep Syariah yang digunakan

<u>Tawarruq</u>	<u>Wakalah</u>
• Konsep Syariah yang digunakan untuk produk di atas ialah <i>Tawarruq</i>. <i>Tawarruq</i> terdiri daripada dua kontrak jual beli di mana pelanggan membeli Komoditi daripada Bank pada harga jualan (Jumlah Pembiayaan + Keuntungan) secara bayaran tertunda dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi secara tunai pada Harga Belian Bank dengan objektif untuk mendapatkan wang tunai.	• Di bawah Kemudahan ini, Bank akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep <i>Wakalah</i>. Pelanggan melantik Bank sebagai ejen pelanggan untuk menerima pembelian komoditi daripada Bank dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi lain bagi pihak pelanggan untuk melengkapkan transaksi <i>Tawarruq</i>.

2. Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan perniagaan ini, **sebagai ilustrasi:**

- Jumlah kemudahan/had anda: **RM50,000.00**
- Tempoh pembiayaan anda: **90 hari**
- Kadar Keuntungan: **10.75%**

Secara keseluruhan anda akan membayar RM51,325.34 pada akhir tempoh 90 hari.

Nota: Bagi MK-i,

a) Jumlah Kemudahan :

Minimum: RM50,000.00

Maksimum:

i) Pemilikan Tunggal & Perkongsian: RM500,000.00

ii) Syarikat Sdn Bhd & Berhad: Tiada had maksimum

b) Tempoh Kemudahan : Minimum: 14 hari

Maksimum: 365 hari

c) Kadar Keuntungan Efektif (KKE): Sehingga KABP + 4% setahun atas baki harian.

d) Kadar Keuntungan Siling (KKS) : KABP + 4% setahun ATAU 10% setahun; yang mana lebih tinggi.

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum menandatangani.



Bayar kewajipan pembiayaan anda tepat pada masa dan sepenuhnya berdasarkan **tempoh pembiayaan**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Dasar Semalaman (**Overnight Policy Rate - OPR**) meningkat.



Hubungi kami **segera** sekiranya anda tidak dapat membayar pembiayaan anda.

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- **Duti Setem:** Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949.
- **Caj Guaman & Pengeluaran:** Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi Kemudahan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/mufils, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan)
- **Sumbangan Takaful:** Berdasarkan jumlah perlindungan yang diambil untuk pembiayaan.
- **Fi Broker:** Jumlah fi broker akan dikenakan berdasarkan kadar yang ditetapkan oleh Penyedia Perkhidmatan, dan jumlah keseluruhan akan dinyatakan dalam Surat Tawaran / Surat Pemberitahuan.

Nota: Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa cukai lain yang ditetapkan oleh Kerajaan.

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

- Bayaran keseluruhan yang perlu anda bayar menjadi lebih banyak disebabkan **ganti rugi (Ta'widh)** sepertimana berikut:
 - Sebelum Tarikh Matang:** Sehingga 1% setahun ke atas jumlah pembayaran tertunggak berdasarkan jumlah kerugian sebenar.
 - Selepas Tarikh Matang dan Penghakiman:** Mengikut kadar semalaman semasa *Islamic Interbank Money Market (IIMM)* ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

- Bank berhak **menolak** wang dari akaun simpanan anda bagi menampung sebarang jumlah tertunggak, termasuk tetapi tidak terhad kepada baki pembiayaan perniagaan.
- Bank berhak untuk mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan/atau penjamin (jika berkenaan).
- Skor kredit** anda mungkin terjejas yang akan menyebabkan permohonan pembiayaan lain pada masa hadapan menjadi lebih sukar atau mahal.

Bayaran keuntungan mungkin berubah sepanjang tempoh pembiayaan anda

Bayaran bulanan mungkin berubah sekiranya terdapat perubahan pada KABP. Ini bermakna anda perlu membayar bahagian keuntungan bulanan yang lebih tinggi. Keuntungan bulanan yang perlu dibayar dikira setiap hari berdasarkan Kadar Keuntungan Semasa, jumlah kemudahan yang digunakan, dan bilangan hari penggunaan bagi bulan tersebut. Sebagai ilustrasi (Ilustrasi 2) (Butiran pembiayaan seperti dalam Ilustrasi 1):

	Kadar Semasa (10.75%)	Jika Kadar Naik 1% (11.75%)	Jika Kadar Naik 2% (12.75%)
Hari	1-30	31-60	61-90
1. Penggunaan pertama sebanyak RM30,000.00 (Keuntungan bayaran yang perlu dibayar)	RM265.07	RM289.72	RM314.38
2. Penggunaan kedua sebanyak RM20,000.00 (Keuntungan bayaran yang perlu dibayar)	RM176.71	RM193.15	RM209.59
Jumlah Bayaran Keuntungan	RM441.78	RM482.87	RM523.97

**KABP ditetapkan oleh BNM berdasarkan kos untuk pembiayaan/memberikan kecairan kepada institusi kewangan lain.*

4. Terma Penting Lain

- Rebat (*ibra'*) akan diberikan kepada anda berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan berikut:
 - Penyelesaian awal, penebusan awal atau pembayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
 - Penyelesaian pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan semula pembiayaan;
 - Penyelesaian pembiayaan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun anda mungkir, anda kemudiannya membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
 - Penyelesaian pembiayaan disebabkan kes penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
 - Jumlah keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (KKE) adalah lebih rendah dari jumlah keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Siling (KKS).

Formula untuk pengiraan Rebate (*ibra'*) dan nilai penyelesaian adalah seperti berikut:

$$Ibra' = \text{Keuntungan Tertangguh}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertangguh} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$$

- Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Anda digalakkan untuk mengambil Skim Perlindungan Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pelan perlindungan Takaful ini adalah penting untuk memastikan baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.
- Jaminan dan/atau cagaran diperlukan oleh Pihak Bank dan tertakluk kepada polisi semasa Bank.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan perniagaan anda, anda boleh:



Hubungi
1-300-88-2476



Lawati
<https://www.agrobank.com.my/my/product/kemudahan-pembiayaan-modal-kerja-i-tawaruq/>



E-mel
customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR di atas

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang akan anda tandatangani.

☐

Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan saya salinan LMP.

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya terdapat pertikaian kemudiannya mengenai terma dan syarat produk.*

Nama:

Tarikh: