

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ("LMP") ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Produk ini.

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ("Bank") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.



Tarikh: _____

1. Apakah Agro Industrial Hire Purchase-*i* (Agro IHP-*i*)?

- **Agro IHP-*i*** adalah kemudahan pembiayaan ("Kemudahan") untuk membiayai pembelian mesin, peralatan atau kenderaan komersial yang tidak tersenarai dalam Jadual Pertama Akta Sewa Beli 1967 (juga dikenali sebagai *Non-act Goods*) seperti traktor, mesin penuai, pemuat jengkaut dan lain-lain dan digunakan secara langsung atau tidak langsung untuk pengeluaran, pemprosesan dan pemasaran produk pertanian dan/atau produk asas tani.
- Kadar keuntungan Agro IHP-*i* dikira berdasarkan **kadar rata (flat rate) berdasarkan Peraturan 78 (Rule of 78)**. Kadar rata (flat rate) bermaksud kadar yang tetap dan tidak berubah sepanjang tempoh kemudahan dan mengguna pakai kaedah pengiraan secara Peraturan 78 (Rule of 78). Sebarang pergerakan dalam Kadar Asas Standard (KAS) tidak akan mempengaruhi jumlah bayaran ansuran pelanggan dan kadar keuntungan yang dipersetujui.
- Jenis-jenis Aset yang boleh dibiayai di bawah Agro IHP-*i* : Aset Baru, Dibaikpulih dan Terpakai

Shariah Konsep : *Al Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)* – yang melibatkan tiga (3) jenis kontrak berasingan:

<u>Wakalah</u>	<u>Ijarah</u>	<u>Al-Bai'</u>
• <i>Wakalah</i> merujuk kepada kontrak agensi di mana pelanggan menjadi wakil kepada Bank untuk membeli Aset daripada pihak pengedar/pembekal bagi pihak Bank.	• <i>Ijarah</i> merujuk kepada kontrak sewaan di antara Bank ("Pemilik") dan pengguna Aset ("Penyewa"), di mana Penyewa bersetuju untuk membayar kepada Pemilik sejumlah wang sewa yang ditetapkan sepanjang tempoh wajib sebagai balasan bagi penggunaan Aset Pemilik.	• <i>Al-Bai'</i> merujuk kepada kontrak jual dan beli Aset tersebut yang dilaksanakan pada penyelesaian awal/tempoh matang/tamat kontrak Ijarah. Pada ketika ini, hak milik (<i>legal title</i>) Aset yang disewa akan dipindahkan kepada Penyewa.

2. Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan perniagaan ini, sebagai ilustrasi:

- Jumlah pembiayaan anda: **RM100,000**
- Ansuran bulanan anda: **RM1,222**
- Tempoh pembiayaan anda: **9 tahun**
- Kadar keuntungan: **3.55% kadar rata setahun (Kadar keuntungan dikira berdasarkan Peraturan 78)**.
- Kadar keuntungan efektif: **6.43% setahun**.

Secara keseluruhan anda akan membayar RM131,950 pada akhir tempoh 9 tahun.

Nota :

Bagi Agro IHP-*i*,

- a) Jumlah pembiayaan -
 - Minimum: RM5,000
 - Maksimum: Bergantung kepada kelayakan kredit pelanggan
- b) Tempoh pembiayaan -
 - Minimum : 1 tahun
 - Maksimum : Baru / Dibaikpulih: 9 tahun; Terpakai: 7 tahun
- c) Kadar keuntungan -
 - Baru/Dibaikpulih : 3.55% kadar rata setahun
 - Terpakai : 5.20% kadar rata setahun
- d) Tempoh pembiayaan anda
 - Minimum: 1 tahun
 - Maksimum: 9 tahun

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum menandatangani.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masa dan sepenuhnya berdasarkan **tempoh pembiayaan**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal.



Hubungi kami segera sekiranya anda tidak dapat membuat pembayaran ansuran bulanan

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- **Duti Setem:** Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949
- **Caj Guaman & Pengeluaran:** Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/mufis, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan)
- **Bayaran Pendaftaran JPJ (jika berkenaan):** Seperti yang dikenakan dalam bayaran fi dan caj JPJ
- **Sumbangan Takaful:** Berdasarkan jumlah perlindungan yang diambil untuk pembiayaan dan Kelayakan Diskaun Tanpa Tuntutan (*No Claim Discount*)

Nota: *Fi dan Caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (sekiranya ada) atau mana-mana cukai lain yang ditetapkan oleh Kerajaan.*

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

1. Bayaran keseluruhan yang perlu anda bayar menjadi lebih banyak disebabkan **ganti rugi (Ta'widh)** sepertimana berikut:
 - a. **Sebelum Tarikh Matang:** Sehingga 1% setahun ke atas jumlah pembayaran tertunggak berdasarkan jumlah kerugian sebenar.
 - b. **Selepas Tarikh Matang dan Penghakiman:** Mengikut kadar semalaman semasa Islamic Interbank Money Market (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).
2. Bank mungkin **menolak** wang dari akaun simpanan anda untuk tujuan bayaran ansuran bulanan atau baki pembiayaan perniagaan anda.
3. Bank berhak untuk mengambil pemilikan ke atas mesin, peralatan atau apa-apa cagaran tambahan yang telah dicagarkan bersama dan/atau melelong atau menjual mesin/peralatan atau mengambil tindakan undang-undang ke atas anda dan/atau penjamin.
4. **Skor kredit** anda mungkin terjejas yang akan menyebabkan permohonan pembiayaan lain pada masa hadapan menjadi lebih sukar atau mahal.

4. Terma Penting Lain

1. Anda berhak untuk mendapatkan rebat (ibra') ke atas caj bertempoh untuk tempoh pembiayaan yang tidak digunakan. Pengiraan adalah berdasarkan formula yang tercatat di dalam Akta Sewa Beli 1967.

$$\text{Rebat} = \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \times \text{Caj Keuntungan} \quad \text{Dimana; } n = \text{Baki Tempoh Sewa} \\ N = \text{Tempoh Sewa asal}$$

2. Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
3. Anda digalakkan untuk mengambil *Motor Takaful* (untuk kenderaan komersial) dan *Equipment All Risk Policy* (untuk mesin dan peralatan).
4. Anda juga digalakkan untuk mengambil Skim Perlindungan Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pelan perlindungan Takaful adalah penting untuk memastikan baki pembiayaan diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.
5. Penjamin dan / atau aset pembiayaan diperlukan oleh Bank sebagai cagaran untuk pembiayaan tertakluk kepada penilaian kredit pelanggan.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan perniagaan anda, anda boleh:



Hubungi
1-300-88-2476



Lawati
<https://www.agrobank.com.my/product/agro-industrial-hire-purchase-agro-ihp-i/>



E-mel
customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR di
atas

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang akan anda tandatangani.

☐

Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan saya salinan LMP.

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya terdapat pertikaian kemudiannya mengenai terma dan syarat produk.*

Nama:

Tarikh: