

LEMBARAN MAKLUMAT PROGRAM

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Program (LMP) ini memberikan anda maklumat utama mengenai Program Skim Usahawan Ternakan Ayam Madani bagi Skim Ternakan Ayam Secara Komersial ("UTAMA – TERNAK").

Pelanggan lain telah membaca LMP ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga wajar untuk membacanya.**



Tarikh: _____

1. Apakah Program UTAMA – TERNAK ini?

- Program UTAMA – TERNAK ialah Skim Program yang menawarkan kemudahan pembiayaan kepada usahawan dalam industri ternakan ayam yang menjalankan aktiviti ternakan ayam secara komersial dalam skala sederhana dengan jumlah kapasiti ternakan ayam sehingga 35,000 ekor. Penternakan ayam yang dinyatakan di dalam Program ini merujuk kepada jenis Ayam Pedaging dan Ayam Kampung Kacukan.
- Program ini menggunakan konsep Tawarruq yang melibatkan dua (2) kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan Aset (komoditi) oleh Penjual kepada Pembeli secara Tangguh. Seterusnya, Pembeli bagi urus niaga penjualan yang pertama akan menjual Aset (komoditi) yang sama kepada Pihak Ketiga secara tunai.
- Melalui transaksi Tawarruq, Bank akan membeli Aset (komoditi) daripada Pembekal Komoditi dengan Harga Kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan yang diluluskan). Kemudian, Bank menjual Aset (komoditi) tersebut kepada Pelanggan secara Murabahah (iaitu Harga Kos ditambah Keuntungan) dengan bayaran secara tertangguh. Seterusnya, Bank (bertindak sebagai Wakil Pelanggan) akan menjual Aset (komoditi) tersebut kepada Pihak Ketiga pada Harga Kos secara tunai. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan.

2. Ketahui Kewajipan Anda

Untuk Skim Program ini, **sebagai ilustrasi:**

- Jumlah pembiayaan anda:
 - Maksimum: **RM500,000**
 - Minimum: **RM50,000**
- Tempoh pembiayaan anda: Sehingga **84 bulan (7 tahun)**.
- Tempoh kredit anda:
 - Ayam Pedaging: Tidak melebihi 2 bulan
 - Ayam Kampung Kacukan: Tidak melebihi 3 bulan
- Kadar Keuntungan Efektif: **Sehingga 3.75% setahun**, dikira berdasarkan baki harian.
- Caj pembayaran lewat: **1% setahun** ke atas jumlah tertunggak.

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Membuat pembayaran anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama **7 tahun**. Hubungi kami jika anda ingin menjelaskan pembiayaan lebih awal.



Hubungi kami segera jika anda tidak dapat memenuhi komitmen pembayaran anda.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- Yuran Duti Setem: Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949.
- Caj Guaman & Pembayaran: Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran cagaran, carian tanah, carian kebangkrupan, carian pembubaran, dan caj berkaitan lain (jika berkenaan).
- Sumbangan Takaful: Bergantung pada jumlah perlindungan yang diambil untuk pembiayaan.
- Yuran Broker: RM7 bagi setiap RM1,000,000.00 jumlah pembelian komoditi.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal, anda perlu tahu:

- Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu senario (tetapi tidak terhad kepada) berikut:
 - i. Penyelesaian awal atau penebusan awal atau pembayaran awal;
 - ii. Penyelesaian pembiayaan disebabkan pelaksanaan penstrukturan;
 - iii. Penyelesaian awal oleh pelanggan bagi kes kemungkiran di mana walaupun pelanggan mungkir, Pelanggan membuat penyelesaian penuh bagi keterhutangan pembiayaan sebelum tarikh matang;
 - iv. Penyelesaian oleh pelanggan bagi kes penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
- Rebat (*Ibra'*) akan dikira berdasarkan formula berikut:

$Ibra' = \text{Keuntungan Tertangguh}$
$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertangguh} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda?

1. Anda akan **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan caj pembayaran lewat.
2. Bank boleh **memotong wang** dari akaun simpanan anda dengan kami untuk menolak baki pembiayaan anda.
3. Bank boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
4. **Skor kredit anda mungkin terjejas**, menjadikan kredit lebih sukar diperoleh atau lebih mahal untuk anda.

4. Terma Lain

1. Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda bagi memastikan semua surat-menyurat diterima oleh anda tepat pada masanya.
2. Anda dikehendaki mengambil Skim Takaful Kredit untuk melindungi jumlah hutang di bawah pembiayaan. Walau bagaimanapun, anda dibenarkan memilih penyedia takaful bukan panel yang diluluskan oleh Bank. Pelan perlindungan takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan tertunggak anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau tempoh perlindungan sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak dijangka.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan program anda, anda boleh:



Hubungi
1-300-88-2476



Layari
<https://www.agrobank.com.my>



Emel
customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR
di atas

Pengesahan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar akan tujuan tandatangan yang anda berikan.

- ☐ Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan salinan LMP kepada saya.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya berlaku pertikaian kemudian mengenai terma dan syarat program.*

Nama:

Tarikh: