

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ("LMP") ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Produk ini.

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ("Bank") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.



Tarikh: _____

1. Apakah **Strategic Alliance Financing-i (SALF-i)**?

- **Strategic Alliance Financing-i (SALF-i)** adalah kemudahan pembiayaan ("Kemudahan") yang diberikan untuk membiayai projek pembangunan bagi aktiviti ekonomi (pertanian dan asas tani) yang dilancarkan oleh Kerajaan Negeri atau Persekutuan.
- Kemudahan pembiayaan ini diberikan kepada Pengurus Projek (yang dilantik oleh Kerajaan Negeri atau Persekutuan) atau Peserta Projek untuk menguruskan aktiviti pembangunan.
- Kadar keuntungan Efektif (KKE) akan dikira berdasarkan Kadar Terapung (*Floating Rate*), iaitu Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) +/- margin keuntungan dan pada baki bulanan. KKE tidak boleh melebihi Kadar Keuntungan Siling (KKS).

Konsep Syariah yang digunakan

<u>Tawarruq</u>	<u>Wakalah</u>
• Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli di mana Pelanggan membeli Komoditi daripada Bank pada harga jualan (Jumlah Pembiayaan + Keuntungan) secara bayaran tertunda dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi secara tunai pada Harga Belian Bank dengan objektif untuk mendapatkan wang tunai.	• Di bawah Kemudahan ini, Bank akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep <i>Wakalah</i>. Pelanggan melantik Bank sebagai ejen Pelanggan untuk menerima pembelian komoditi daripada Bank dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi lain bagi pihak Pelanggan untuk melengkapkan transaksi <i>Tawarruq</i>.

2. Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan perniagaan ini, **sebagai (ilustrasi 1):**

- Jumlah pembiayaan anda: **RM100,000**
- Ansuran bulanan anda: **RM1,253.27**
- Tempoh pembiayaan anda: **120 bulan**
- Kadar Keuntungan Efektif (KKE): **8.75% dikira secara bulanan**

Secara keseluruhan anda akan membayar RM150,392.10 pada akhir tempoh 10 tahun.

Nota:

Bagi SALF-i,

- Had Kemudahan: Sehingga 100% daripada keseluruhan kos projek**
- Tempoh Pembiayaan : Sehingga 15 tahun (termasuk tempoh penangguhan/moratorium)**
- KKE: Pada kadar semasa dan dikira secara bulanan.**
- KKS: KABP + 4% setahun A TAU 10% setahun; yang mana lebih tinggi.**

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum menandatangani.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masa dan sepenuhnya berdasarkan **tempoh pembiayaan**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Dasar Semalaman (**Overnight Policy Rate - OPR**) meningkat.



Hubungi kami segera sekiranya anda tidak dapat membuat pembayaran ansuran bulanan.

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- **Duti Setem:** Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949 (Semakan 1989).
- **Caj Guaman & Pengeluaran:** Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi Kemudahan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/mufis, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan).
- **Sumbangan Takaful:** Berdasarkan jumlah perlindungan yang diambil untuk pembiayaan.
- **Fi Broker:** Ringgit Malaysia Tujuh (RM7.00) bagi setiap Ringgit Malaysia Satu Juta (RM1,000,000.00) nilai pembiayaan atau apa-apa nilai fi broker yang ditetapkan oleh pembekal Komoditi.

Nota: Fi dan Caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa cukai lain yang ditetapkan Kerajaan.

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

- Bayaran keseluruhan yang perlu anda bayar menjadi lebih banyak disebabkan **ganti rugi (Ta'widh)** sepertimana berikut:
 - Sebelum Tarikh Matang:** Sehingga 1% setahun ke atas jumlah ansuran tertunggak berdasarkan jumlah kerugian sebenar.
 - Selepas Tarikh Matang dan Penghakiman:** Mengikut kadar *Islamic Interbank Money Market (IIMM)* ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

2. Bank berhak untuk **menolak** wang dari akaun simpanan anda untuk tujuan bayaran ansuran bulanan atau baki pembiayaan perniagaan anda.
3. Bank berhak untuk mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan/atau penjamin (jika berkenaan).
4. **Skor kredit** anda mungkin terjejas yang akan menyebabkan permohonan pembiayaan lain pada masa hadapan menjadi lebih sukar atau mahal.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan

Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran akan berbeza sekiranya terdapat perubahan pada KABP. Kenaikan KABP bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi. Sebagai ilustrasi (Ilustrasi 2) (Butiran pembiayaan adalah seperti dalam Ilustrasi 1):

	Kadar Semasa (8.75%)	Jika Kadar Naik 1% (9.75%)	Jika Kadar Naik 2% (10.75%)
Ansuran Bulanan	RM1,253.27	RM1,307.70	RM1,363.39
Jumlah Kos Keuntungan	RM50,392.10	RM56,924.29	RM63,606.42
Jumlah Bayaran	RM150,392.10	RM156,924.29	RM163,606.42

**KABP ditetapkan oleh BNM berdasarkan kos untuk pembiayaan/memberikan kecairan kepada institusi kewangan lain.*

4. Terma Penting Lain

1. Rebat (*ibra'*) akan diberikan kepada anda berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan berikut:
 - i. Penyelesaian awal atau penebusan awal atau pembayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
 - ii. Penyelesaian pembiayaan disebabkan pelaksanaan penstrukturan semula pembiayaan;
 - iii. Penyelesaian pembiayaan dalam kes kemungkiran di mana walaupun anda mungkir, anda membuat penyelesaian penuh bagi keberhutangan pembiayaan sebelum tarikh matang;
 - iv. Penyelesaian pembiayaan bagi kes penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
 - v. Jumlah keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (KKE) adalah lebih rendah dari jumlah keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Siling (KKS).

Formula untuk pengiraan Rebat (*ibra'*) dan nilai penyelesaian adalah seperti berikut:

$$ibra' = \text{Keuntungan Tertangguh}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertangguh} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - ibra'$$

2. Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
3. Anda digalakkan untuk mengambil Skim Perlindungan Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pelan perlindungan Takaful adalah penting untuk memastikan baki pembiayaan anda dilindungi sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau mengikut terma perlindungan sekiranya berlaku perkara yang tidak diingini.
4. Penjamin dan / atau aset pembiayaan diperlukan oleh Bank sebagai cagarang untuk pembiayaan tertakluk kepada penilaian kredit Pelanggan.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan perniagaan anda, anda boleh:



Hubungi
1-300-88-2476



Lawati
<https://www.agrobank.com.my/my/product/strategic-alliance-financing-i-salf-i/>



E-mel
customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR di
atas

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang akan anda tandatangi.

☐

Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan saya salinan LMP.

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

**Pengakuan Pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya terdapat pertikaian kemudiannya mengenai terma dan syarat produk.*

Nama:

Tarikh: