

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ("LMP") ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Produk ini.

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ("Bank") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.



Tarikh: _____

1. Apakah Agro Contract Financing-?

- Agro Contract Financing-?** merupakan satu skim yang menawarkan kemudahan pembiayaan jangka pendek berserta jaminan bagi memenuhi keperluan Syarikat (Kontraktor Utama atau Sub-Kontraktor yang dinamakan) yang memerlukan kemudahan perbankan bagi melaksanakan kontrak tertentu yang ditawarkan oleh Pemberi Kontrak.

Konsep Syariah yang digunakan

<u>Tawarruq</u>	<u>Wakalah</u>	<u>Murabahah</u>	<u>Kafalah/ Kafalah bil Ujrah</u>
Skim ini menggunakan konsep Tawarruq bagi kemudahan pembiayaan seperti <i>Term Financing-i</i> , Pembiayaan Modal Kerja-i, dan Agro Cash Line-i yang terdiri daripada dua kontrak jual beli di mana pelanggan membeli Komoditi daripada Bank pada harga jualan (Jumlah Pembiayaan + Keuntungan) secara bayaran tertunda dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi secara tunai pada Harga Belian Bank dengan objektif untuk mendapatkan wang tunai.	Di bawah Kemudahan ini, Bank akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep <i>Wakalah</i> . Pelanggan melantik Bank sebagai ejen pelanggan untuk menerima pembelian komoditi daripada Bank dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi lain bagi pihak pelanggan untuk melengkapkan transaksi <i>Tawarruq</i> .	Murabahah pula bermaksud akad menjual barang antara pemilik (aset) barang bersama pembeli dengan penambahan keuntungan yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak. Ia adalah kontrak jualan di mana kos dan margin keuntungan atas jualan sesuatu komoditi diketahui oleh kedua-dua penjual dan pembeli. Harga jualan boleh dibayar sekali gus atau ditangguhkan atau menerusi ansuran.	Bagi kemudahan pembiayaan yang menggunakan <i>Bank Guarantee-i</i> , kontrak Syariah yang diguna pakai ialah <i>Kafalah bil Ujrah</i> , manakala <i>Shipping Guarantee-i</i> menggunakan kontrak <i>Kafalah</i> . Kontrak <i>Kafalah</i> merujuk kepada suatu pengaturan di mana penjamin berjanji untuk menjamin obligasi pihak yang dijamin kepada pihak ketiga. Jaminan ini diberikan bagi memenuhi salah satu syarat yang diperuntukkan dalam kontrak yang dimeterai antara pelanggan dan pihak ketiga. <i>Kafalah bil Ujrah</i> pula merujuk kepada jaminan yang diberikan dengan bayaran fi.

2. Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan perniagaan ini, **sebagai ilustrasi:**

- Jumlah pembiayaan anda boleh mencapai sehingga 80% dari nilai kontrak.
- Bayaran kemajuan anda: **Selaras dengan hasil kontrak**
- Tempoh pembiayaan anda: **Selaras dengan tempoh kontrak**
- Kadar keuntungan efektif ada tertakluk kepada polisi semasa Bank

Secara keseluruhan anda akan membayar jumlah yang digunakan pada akhir tempoh kontrak.

Nota:

Bagi Agro Contract Financing-i,

- Margin pembiayaan : Sehingga 80% dari nilai kontrak.**
- Tempoh Pembiayaan : Tertakluk kepada tempoh kontrak.**
- Kadar Keuntungan : Tertakluk kepada polisi semasa Bank.**
- Kadar Keuntungan Siling (KKS) : Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) + 4% setahun ATAU 10% setahun; yang mana lebih tinggi.**

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum menandatangani.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masa dan sepenuhnya berdasarkan **tempoh pembiayaan**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal.



Hubungi kami segera sekiranya anda tidak dapat membuat pembayaran ansuran bulanan

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- Duti Setem:** Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949.
- Caj Guaman & Pengeluaran:** Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi Kemudahan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/mufils, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan).
- Sumbangan Takaful:** Berdasarkan jumlah perlindungan yang diambil untuk pembiayaan.
- Fi Broker:** Ringgit Malaysia Tujuh (RM7.00) bagi setiap Ringgit Malaysia Satu Juta (RM1,000,000.00) nilai pembiayaan atau apa-apa nilai fi broker yang ditetapkan oleh pembekal Komoditi.

Nota: Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa cukai lain yang ditetapkan Kerajaan.

Produk yang terdapat dibawah Agro Contract Financing-i:

- Term Financing-i*
- Agro Cash Line-i*
- Modal Kerja-i*
- Trade Working Capital Financing-i*
- Letter of Credit-i*
- Shipping Guarantee-i*
- Murabahah Trust Receipt*
- Bank Guarantee-i*

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

- Bayaran keseluruhan yang perlu anda bayar menjadi lebih banyak disebabkan **ganti rugi (Ta'widh)** sepertimana berikut:
 - Sebelum Tarikh Matang:** Sehingga 1% setahun ke atas jumlah pembayaran tertunggak berdasarkan jumlah kerugian sebenar.
 - Selepas Tarikh Matang dan Penghakiman:** Mengikut kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).
- Bank berhak untuk **menolak** wang dari akaun simpanan anda untuk mengimbangi bayaran ansuran bulanan atau baki pembiayaan perniagaan anda.
- Bank berhak untuk mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan/atau penjamin (jika berkenaan).
- Skor kredit** anda mungkin terjejas yang akan menyebabkan permohonan pembiayaan lain pada masa hadapan menjadi lebih sukar atau mahal.

4. Terma Penting Lain

- Rebat (*lbra'*) akan diberikan kepada anda berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan berikut:
 - Penyelesaian awal, penebusan awal atau pembayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
 - Penyelesaian pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan semula pembiayaan;
 - Penyelesaian pembiayaan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun anda mungkir, anda membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
 - Penyelesaian pembiayaan disebabkan kes penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
 - Jumlah keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (KKE) adalah lebih rendah dari jumlah keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Siling (KKS).

Formula untuk pengiraan Rebate (*lbra'*) dan nilai penyelesaian adalah seperti berikut:

$$lbra' = \text{Keuntungan Tertunggak}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertunggak} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - lbra'$$

- Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Anda digalakkan untuk mengambil Skim Perlindungan Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pelan perlindungan Takaful adalah penting untuk memastikan baki pembiayaan anda dilindungi sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau mengikut terma perlindungan sekiranya berlaku perkara yang tidak diingini.
- Penjamin dan/atau aset mungkin diperlukan oleh Bank sebagai cagaran untuk Kemudahan, tertakluk kepada penilaian kredit pelanggan.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan perniagaan anda, anda boleh:



Hubungi
1-300-88-2476



Lawati
<https://www.agrobank.com.my/pro-duct/agro-contract-financing-i/>



E-mel
customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR di
atas

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang akan anda tandatangani.

☐

Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan saya salinan LMP.

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya terdapat pertikaian kemudiannya mengenai terma dan syarat produk.*

Nama:

Tarikh: