

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ("LMP") ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Produk ini.

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ("Bank") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.



Date: _____

1. Apakah Agro Cash Line-?

- **Agro Cash Line-?** adalah kemudahan pembiayaan overdraf yang patuh Syariah untuk membiayai keperluan modal kerja bagi perniagaan yang berasaskan pertanian dan industri asas tani melalui Akaun Agro Perdana-i. Penggunaan kemudahan pembiayaan ini adalah tertakluk kepada had yang telah diluluskan oleh pihak Bank.
- Kadar keuntungan akan ditentukan berdasarkan kelayakan kredit dan penilaian risiko kredit pelanggan.

Konsep Syariah yang digunakan

Tawarruq

Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli di mana pelanggan membeli Komoditi daripada Bank pada harga jualan (Jumlah Pembiayaan + Keuntungan) secara bayaran tertunda dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi secara tunai pada Harga Belian Bank dengan objektif untuk mendapatkan wang tunai.

Wakalah

Di bawah kemudahan ini, Bank akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep Wakalah. Pelanggan melantik Bank sebagai ejen pelanggan untuk menerima pembelian komoditi daripada Bank dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi lain bagi pihak pelanggan untuk melengkapkan transaksi Tawarruq.

2. Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan perniagaan ini, **sebagai ilustrasi:**

- Jumlah pembiayaan anda: **RM1,000,000.00**
- Tempoh pembiayaan anda: **5 tahun**
- Kadar keuntungan efektif: **10.75% setahun.**

Secara keseluruhan anda akan **membayar RM1,537,500** pada akhir tempoh 5 tahun dengan penggunaan penuh. Walau bagaimanapun, jumlah perlu dibayar tersebut boleh berubah tertakluk kepada tahap penggunaan dan pembayaran oleh pelanggan

Nota:

Bagi Agro Cash Line-i,

- Had Kemudahan: Tertakluk kepada penilaian kredit pelanggan dan keperluan modal kerja.***
- Tempoh Kemudahan: Minimum: 6 bulan Maksimum: 5 tahun.***
- Kadar Keuntungan Efektif (KKE): Tertakluk kepada kelulusan Bank dan dikira secara baki harian.***
- Kadar Keuntungan Siling (KKS): KABP + 4% setahun ATAU 10% setahun; yang mana lebih tinggi.***

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum menandatangani.



Membayar jumlah pembiayaan anda tepat pada masa dan sepenuhnya berdasarkan **tempoh pembiayaan**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal.



Pastikan anda berkemampuan untuk membayar jumlah pembiayaan yang lebih tinggi sekiranya **Kadar Dasar Semalaman (KDS) / Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP)** meningkat.



Hubungi kami segera sekiranya anda tidak dapat membayar jumlah pembiayaan anda.

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- **Duti Setem:** Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949.
- **Caj Guaman & Pengeluaran:** Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi Kemudahan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/mufis, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan).
- **Sumbangan Takaful:** Berdasarkan jumlah perlindungan yang diambil untuk pembiayaan.
- **Fi Broker:** Ringgit Malaysia Tujuh (RM7.00) bagi setiap Ringgit Malaysia Satu Juta (RM1,000,000.00) nilai pembiayaan atau apa-apa nilai fi broker yang ditetapkan oleh pembekal Komoditi.

Nota: Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa cukai lain yang ditetapkan Kerajaan.

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

- Bayaran keseluruhan yang perlu anda bayar menjadi lebih banyak disebabkan **ganti rugi (Ta'widh)** sepertimana berikut:
 - Sebelum Tarikh Matang:** Sehingga 1% setahun ke atas jumlah pembayaran tertunggak berdasarkan jumlah kerugian sebenar.
 - Selepas Tarikh Matang dan Penghakiman:** Mengikut kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).
- Bank **berhak untuk menolak wang dari akaun simpanan anda** untuk mengimbangi bayaran bulanan atau baki pembiayaan perniagaan anda.
- Bank berhak untuk mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan/atau penjamin (jika berkenaan).
- Skor kredit** anda mungkin terjejas yang akan menyebabkan permohonan pembiayaan lain pada masa hadapan menjadi lebih sukar atau mahal.

Lembaran Maklumat Produk – Agro Cash Line-i

Bank Pertanian Malaysia Berhad

Version: 01/2025

Tarikh Efektif: 02/01/2026

Bayaran keuntungan mungkin berubah sepanjang tempoh pembiayaan anda

Jumlah perlu dibayar mungkin berubah sekiranya terdapat perubahan pada KABP. Ini bermakna anda perlu membayar bahagian keuntungan yang lebih tinggi. Keuntungan yang perlu dibayar dikira setiap hari berdasarkan Kadar Keuntungan Semasa, jumlah kemudahan yang digunakan, dan bilangan hari penggunaan bagi bulan tersebut. Sebagai ilustrasi (Ilustrasi 2) (Butiran pembiayaan seperti dalam Ilustrasi 1):

	Kadar Semasa (10.75%)	Jika Kadar Naik 1% (11.75%)	Jika Kadar Naik 2% (12.75%)
Hari	1-30	31-60	61-90
1. Penggunaan pertama sebanyak RM600,000.00 (Keuntungan bayaran yang perlu dibayar)	RM5,301.37	RM5,794.52	RM6,287.67
2. Penggunaan kedua sebanyak RM400,000.00 (Keuntungan bayaran yang perlu dibayar)	RM3,534.25	RM3,863.01	RM4,191.78
Jumlah Bayaran Keuntungan	RM8,835.62	RM9,657.53	RM10,479.45

**KABP ditetapkan oleh BNM berdasarkan kos untuk pembiayaan/memberikan kecairan kepada institusi kewangan lain.*

4. Terma Penting Lain

- Rebat (*ibra'*) akan diberikan untuk penyelesaian awal, iaitu bersamaan dengan jumlah keuntungan tertunda.
 - Nilai penyelesaian akan dikira berdasarkan formula berikut:

$$ibra' = \text{Keuntungan Tertangguh}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} - ibra' + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)}$$
- Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Anda digalakkan untuk mengambil Skim Perlindungan Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pelan perlindungan Takaful ini adalah penting untuk memastikan baki pembiayaan anda dilindungi sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau mengikut terma perlindungan sekiranya berlaku perkara yang tidak diingini.
- Penjamin dan/atau aset mungkin diperlukan oleh Bank sebagai cagar untuk Kemudahan, tertakluk kepada penilaian kredit pelanggan.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan perniagaan anda, anda boleh:



Hubungi
1-300-88-2476



Lawati
<https://www.agrobank.com.my/product/agro-cash-line-i/>



E-mel
customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR di
atas

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang akan anda tandatangani.

☐

Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan saya salinan LMP.

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya terdapat pertikaian kemudiannya mengenai terma dan syarat produk.*

Nama:

Tarikh: