

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Tarikh : _____ (Untuk diisi oleh Cawangan)

[Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini bersama-sama dengan terma-terma dan syarat umum produk sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran produk pembiayaan AgroCash-i.]

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ('Bank') jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma umum.

1. Apakah produk ini?

AgroCash-i adalah kemudahan bagi menyediakan pembiayaan peribadi kepada Pelanggan yang berkaitan dengan aktiviti pertanian dan asas tani.

Kelayakan	<u>Kakitangan Kerajaan</u> - Berjawatan tetap dan telah berkhidmat sekurang-kurangnya selama 6 bulan (telah disahkan jawatan atau dalam tempoh percubaan) - Pelanggan berumur 18 tahun ke atas dan tidak melebihi 60 tahun pada tamat tempoh pembiayaan atau tempoh persaraan; yang mana lebih dahulu - Pendapatan kasar bulanan (termasuk elaun tetap) melebihi RM1,000 - Bayaran pembiayaan melalui BIRO Perkhidmatan Angkasa (BPA) <u>Kakitangan Government Link Company (GLC)</u> - Kakitangan berjawatan tetap dan telah disahkan dalam jawatan serta berkhidmat sekurang-kurangnya setahun - Pelanggan berumur 21 tahun ke atas dan tidak melebihi 60 tahun pada tamat tempoh pembiayaan atau tempoh persaraan; yang mana lebih dahulu - Pendapatan kasar bulanan (termasuk elaun tetap) melebihi RM2,000 - Bayaran pembiayaan melalui BIRO Perkhidmatan Angkasa (BPA)
Kelayakan Tambahan Bagi Had Pembiayaan RM250,000.00	<u>Kakitangan Kerajaan</u> - Berkhidmat di bawah pentadbiran Kerajaan Pusat, Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun sahaja Berjawatan tetap dan telah berkhidmat sekurang-kurangnya selama enam (6) bulan. Pengiraan tempoh perkhidmatan adalah merangkumi tempoh perkhidmatan kontrak dan/atau interim (jika berkaitan) Pendapatan kasar (termasuk gaji pokok dan elaun-elaun tetap) bergantung kepada pengiraan kelayakan (Had Potongan Biro Perkhidmatan ANGKASA (BPA), Nisbah Khidmat Bayaran Hutang (DSR) dan Lebihan pendapatan bersih (NDI)). Nisbah Khidmat Bayaran Hutang/Debt Service Ratio (DSR) adalah sehingga 70% sahaja (termasuk permohonan yang mempunyai Pembiayaan Perumahan) - Lain-lain syarat adalah sepertimana dinyatakan di atas

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Tawarruq yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya, pembeli bagi urus niaga penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani.

3. Apakah kelebihan produk ini?

Kelebihan produk ini adalah seperti berikut:

Had Pembiayaan	<u>Government Link Company (GLC)</u> - Minimum RM1,000.00 - Maksimum RM200,000.00																
	<u>Kakitangan Kerajaan</u> (Rujuk Kelayakan Tambahan Bagi Had Pembiayaan RM250,000.00) - Minimum RM1,000.00 - Maksimum RM250,000.00																
Tempoh Pembiayaan	- Minimum Satu (1) tahun - Maksimum Sepuluh (10) tahun																
Kadar Keuntungan (Tertakluk kepada kelayakan dan perubahan semasa)	i Kadar keuntungan untuk Kakitangan Kerajaan Persekutuan (Federal Government) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tempoh</th><th>Kadar Keuntungan</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sehingga 3 tahun</td><td>KAS + 3.45% setahun</td></tr> <tr> <td>4 hingga 10 tahun</td><td>KAS + 3.95% setahun</td></tr> </tbody> </table> ii Kadar keuntungan untuk Kakitangan Kerajaan Negeri (State Government), Badan Berkanun (Statutory Body), Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan Government Link Company (GLC) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tempoh</th><th>Kadar Keuntungan</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sehingga 3 tahun</td><td>KAS + 3.82% setahun</td></tr> <tr> <td>4 hingga 10 tahun</td><td>KAS + 4.27% setahun</td></tr> </tbody> </table> iii Bagi permohonan yang mempunyai rekod bayaran yang tidak memuaskan, kadar keuntungan adalah seperti: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tempoh</th><th>Kadar Keuntungan</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sehingga 10 tahun</td><td>KAS + 4.85% setahun</td></tr> </tbody> </table> <u>Kadar Keuntungan Siling (CPR):</u> Kadar Asas Standard (KAS) + 7.75% setahun atau 10% setahun, mana-mana yang lebih tinggi bagi pengiraan harga jualan. <u>Kadar Keuntungan Efektif (EPR):</u> Pada kadar semasa dan tidak melebihi kadar keuntungan siling yang dikenakan dan dikira pada baki bulanan. Nota : Kadar Asas Standard (KAS) semasa ialah 3.00%	Tempoh	Kadar Keuntungan	Sehingga 3 tahun	KAS + 3.45% setahun	4 hingga 10 tahun	KAS + 3.95% setahun	Tempoh	Kadar Keuntungan	Sehingga 3 tahun	KAS + 3.82% setahun	4 hingga 10 tahun	KAS + 4.27% setahun	Tempoh	Kadar Keuntungan	Sehingga 10 tahun	KAS + 4.85% setahun
Tempoh	Kadar Keuntungan																
Sehingga 3 tahun	KAS + 3.45% setahun																
4 hingga 10 tahun	KAS + 3.95% setahun																
Tempoh	Kadar Keuntungan																
Sehingga 3 tahun	KAS + 3.82% setahun																
4 hingga 10 tahun	KAS + 4.27% setahun																
Tempoh	Kadar Keuntungan																
Sehingga 10 tahun	KAS + 4.85% setahun																

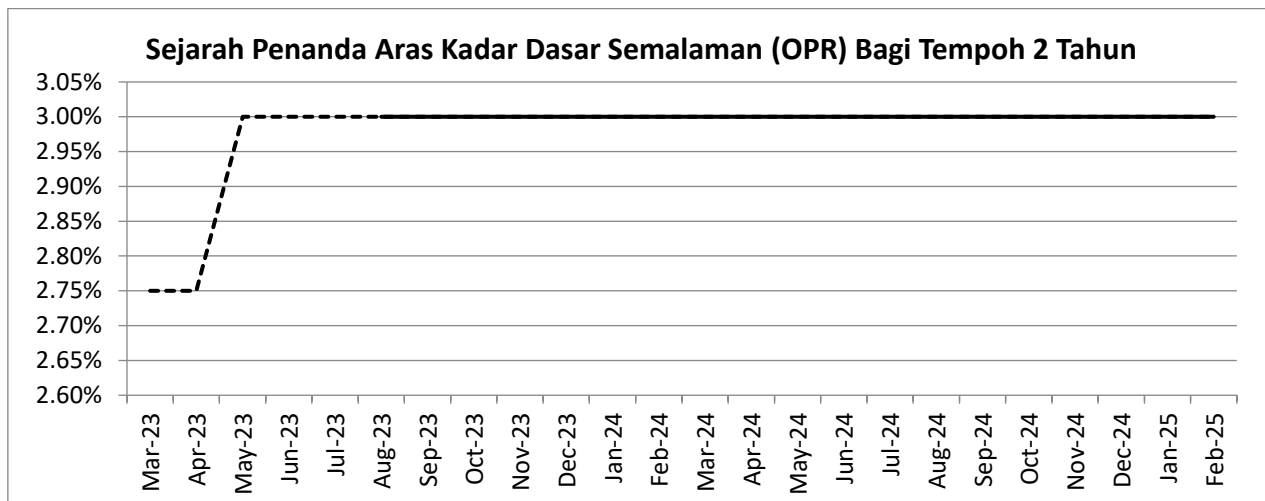
4. Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?

KAS yang ditawarkan bagi produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang merujuk kepada pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari BNM.

5. Apakah senario yang mungkin mencetuskan perubahan dalam KAS?

KAS boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam OPR.

6. Sejarah OPR penanda aras dalam dua (2) tahun terakhir



KAS diperkenalkan pada 1 Ogos 2022. Garis putus-putus menunjukkan siri sejarah OPR yang merupakan penanda aras KAS.

7. Apakah tanggungjawab saya?

- Bayaran ansuran bulanan hendaklah dibuat pada atau sebelum satu (1) haribulan pada tiap-tiap bulan bermula pada bulan kedua selepas pengeluaran bagi Kemudahan Pembiayaan dibuat sehingga keseluruhan jumlah Harga Jualan dan lain-lain jumlah Keberhutangan di bawah Kemudahan Pembiayaan dijelaskan sepenuhnya.
- Bayaran ansuran sebelum potongan dibuat oleh BPA adalah melalui saluran pembayaran sedia ada sehingga pemotongan gaji berkuatkuasa.

Ansuran bulanan:

_____- ____bulan: RM _____ dan
_____- ____bulan: RM _____

Jumlah pembayaran pada tempoh _____ tahun adalah sebanyak RM _____

Penting: Ansuran bulanan anda akan berbeza-beza jika terdapat perubahan pada KAS. Walaubagaimanapun jumlah bayaran keseluruhan tidak akan melebihi harga jualan.

Kadar	Hari ini (KAS ...%)	Jika KAS naik 1%	Jika KAS naik 2%
Ansuran bulanan	RM	RM	RM
Jumlah kos keuntungan di akhir. tahun	RM	RM	RM
Jumlah bayaran pembiayaan di akhir tahun	RM	RM	RM

Nota:

- Pihak Bank akan memaklumkan sekurang-kurangnya dua puluh satu (**21**) hari sebelum tarikh pelaksanaan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada kadar keuntungan yang berkaitan dengan pembiayaan anda.
- Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran adalah dibenarkan dan akan dikira sebagai bayaran ansuran bulan hadapan. Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran ini akan memberikan kesan terhadap pengiraan keuntungan akaun pembiayaan anda.

8. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
Bayaran Duti Setem	Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
Fi Broker	RM15.00 untuk setiap Ringgit Malaysia Satu Juta (RM1,000,000.00) berdasarkan kepada nilai kemudahan pembiayaan atau apa-apa jumlah fi broker yang ditetapkan oleh platform dagangan komoditi (tertakluk kepada cukai perkhidmatan (sekiranya ada) atau apa-apa cukai yang ditetapkan oleh Menteri yang berkenaan) sebagai fi broker.

Nota:

- Pihak Bank dari semasa ke semasa akan memaklumkan Pelanggan sekurang-kurangnya **21** hari sebelum tarikh pelaksanaan (jika berkenaan) sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Perkhidmatan ("SST") sebanyak **8%** (jika berkenaan).

9. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (Ta'widh) daripada Pelanggan ke atas kerugian yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM seperti mana berikut:
 - Sebelum tarikh matang, Ta'widh akan dikenakan pampasan sehingga jumlah kerugian sebenar dan tidak melebihi kadar **1%** setahun **ke atas jumlah pembayaran tertunggak.**
 - Selepas tarikh matang dan penghakiman, Ta'widh yang dikenakan adalah pada kadar Islamic Interbank Money Market (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak seperti mana yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM.
- Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang sekiranya pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.
- Bank juga berhak untuk menamatkan kemudahan pembiayaan yang diberikan kepada Pelanggan dengan memberikan notis terlebih dahulu kepada Pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui di dalam terma-terma dan syarat-syarat kemudahan pembiayaan.

10. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (Ibra') akan diberikan kepada Pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan berikut:

- Pelanggan membuat penjelasan awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
- Pelanggan membuat penjelasan pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;
- Penjelasan oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan kemudiannya membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
- Penjelasan oleh Pelanggan disebabkan penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Formula untuk pengiraan Ibra' adalah seperti berikut:

$$\text{Ibra' pada masa penyelesaian} = \text{Keuntungan tertangguh}$$

11. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan digalakkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel yang diluluskan oleh Bank. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa Pelanggan sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.

12. Apakah risiko utamanya?

Bayaran ansuran bulanan adalah ditolak daripada akaun gaji anda. Bagi Pelanggan yang memilih untuk membuat penyelesaian awal, tempoh pemprosesan adalah diperlukan untuk menghentikan potongan dari akaun gaji. Pelanggan mungkin menghadapi risiko lebih potongan daripada akaun gaji walaupun pembiayaan telah dilunaskan sepenuhnya. Walau bagaimanapun, lebih potongan tersebut akan dipulangkan semula kepada Pelanggan. Oleh itu, Pelanggan adalah dinasihatkan supaya membuat perancangan masa dengan teliti sebelum membuat penyelesaian awal.

13. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Tidak.

14. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat perhubungan anda, sila hubungi:

•Tel : 1-300-88-2476 •Faks: 03-26922053 •E-mel : customer@agrobank.com.my

15. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- Jika anda mempunyai sebarang masalah menjelaskan pembayaran anda, hubungi pihak Bank terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi pihak Bank di:
Agrobank, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 03-26922053 • E-mel: customer@agrobank.com.my

- Di samping itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh BNM untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma bagi individu. Anda juga digalakkan untuk menghadiri "Program Pengurusan Wang Ringgit Anda" atau "POWER" yang dianjurkan oleh AKPK. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra-Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.

• Tel: 03-26167766 • E-mel: enquiry@akpk.org.my

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Agrobank, Client Relationship Management, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 03-26922053 • E-mel: customer@agrobank.com.my

- Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

• Tel: 1-300-88-5465 • Faks: 603-2174 1515 • E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

16. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Bagi mendapatkan maklumat lanjut atau sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan Agrobank berdekatan, atau hubungi

Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.

• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 03-26922053 • E-mel: customer@agrobank.com.my

MAKLUMAT LAIN

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah pada tarikh notis.
- Pelanggan adalah dinasihatkan untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini.
- Sebarang percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Melayu bagi helaian Lembaran Maklumat Produk ini, versi Bahasa Inggeris akan digunapakai.

NOTA PENTING :

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI PEMBIAYAAN AGROCASH-i ANDA.

Penafian:

Terma dan syarat di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah tentatif / petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat yang terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Makluman Tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan.

Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi 2010. Sila rujuk Polisi PDP kami yang boleh didapati di laman sesawang kami di www.agrobank.com.my atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.

Saya / Kami dengan ini mengaku menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Produk seperti yang telah diterangkan kepada saya/kami.		
Tandatangan	:	
Nama	:	
No. Kad Pengenalan	:	
Tarikh	:	