

Tarikh : \_\_\_\_\_ (Untuk diisi oleh Cawangan)

**[Sila baca dan fahami Lembaran Maklumat Program ini bersama-sama dengan terma dan syarat bagi Program sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Program *PEMBIAYAAN USAHAWAN BUMIPUTERA AGROMAKANAN (AGROPUTRA) NIAGA*.**

**Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ('Bank') jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma dan syarat-syarat bagi Program ini.**

### **1. Apakah Program *AgroPutra Niaga* ini?**

Program *AgroPutra Niaga* ialah Program yang menawarkan kemudahan pembiayaan kepada usahawan bumiputera dari kategori mikro dan kecil bagi tujuan memangkin pertumbuhan perniagaan sedia ada.

Program ini memberi fokus kepada kepada perusahaan pengeluaran makanan yang merangkumi keseluruhan rantaian pembekalan bermula dari pengeluaran hasil sumber makanan (penanaman, ternakan, dan penangkapan), pemprosesan, pengedaran, pemasaran dan perkhidmatan penyediaan makanan. Penggunaan kemudahan adalah tertakluk kepada had yang telah diluluskan oleh Bank.

### **2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?**

Program ini menggunakan konsep *Tawarruq* yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya, pembeli bagi urusan niaga penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani.

Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli komoditi (minyak sawit mentah, plastik resin atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh pembekal komoditi) daripada pembekal komoditi dengan harga kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan).

Kemudiannya, pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan secara *Murabahah* iaitu harga kos ditambah keuntungan dengan bayaran tertangguh. Seterusnya, pihak Pelanggan melantik Bank sebagai wakil (*Wakalah*) untuk menjual komoditi tersebut pada harga kos secara tunai kepada pihak ketiga. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan. Komoditi yang digunakan bagi tujuan transaksi *Tawarruq* tertakluk kepada Broker Komoditi.

### **3. Apakah syarat-syarat kelayakan bagi Program ini?**

Merupakan usahawan mikro dan kecil yang menepati dengan ciri-ciri khusus sepertimana berikut :-

- Warganegara Malaysia
- Bagi perniagaan milikan tunggal ; pemilik berusia di antara 21 tahun (semasa permohonan) dan sehingga 70 tahun (semasa tamat tempoh pembiayaan)
- Perniagaan atau syarikat hendaklah didaftarkan atau diperbadankan di bawah akta syarikat 2016 (atau mana-mana pindaan yang berkaitan dengannya) atau ; Bagi Sabah & Sarawak : Pihak berkuasa berkaitan atau Pejabat Daerah (District Offices)
- Perniagaan atau syarikat (yang dicadang untuk dibiayai) telah beroperasi sekurang-kurangnya tempoh 24 bulan dibawah produk pembiayaan berjangka – i (TF-i) dan 36 bulan dibawah produk Modal Kerja – i (MK – i) dengan dibuktikan melalui tarikh pendaftaran perniagaan atau tarikh diperbadankan.
- Perniagaan atau syarikat dimiliki 100% oleh Bumiputera
- Keutamaan kepada penerima biaya sediada Agrobank yang mempunyai rekod bayaran pembiayaan yang baik

### **4. Apakah yang akan saya dapat daripada Program ini?**

<b>Had Pembiayaan</b>	Minima : RM 50,000.00 Maksima : RM 500,000.00
<b>Tempoh Pembiayaan</b>	a) Bagi pembiayaan TF-i ; i. Tempoh pembiayaan tidak melebihi 84 bulan termasuk penangguhan bayaran pokok (7 tahun)  b) Bagi pembiayaan WCF-i (tunai); i. Tempoh kemudahan sehingga 84 bulan (7 tahun) ii. Tempoh kredit adalah berdasarkan kitaran operasi, dengan kitaran maksimum 180 hari (6 bulan)
<b>Kadar Keuntungan Pembiayaan</b>	<u>Kadar Keuntungan Efektif (EPR)</u> Pada kadar tetap 3% dan dikira berdasarkan baki bulanan
<b>Tempoh Penangguhan Bayaran Pokok</b>	i. Sehingga 6 bulan tempoh penangguhan bayaran pokok ii. Tidak terpakai bagi produk modal kerja - <i>i</i> (MK- <i>i</i> )

### 5. Apakah tanggungjawab saya?

- Melaksanakan akad untuk transaksi Tawarruq.
- Melaksanakan pembayaran bermula dari bulan ke-7 kemudahan pembiayaan secara ansuran bulanan.
- Digalakkan untuk membuat pembayaran awal secara bayaran pendahuluan (advance payment) dalam tempoh penangguhan iaitu bulan pertama hingga ke-6 kemudahan pembiayaan.
- Bayaran bulanan anda: RM \_\_\_\_\_
- Jumlah amaun yang perlu dibayar pada akhir tempoh \_\_\_\_\_ (tahun) ialah RM \_\_\_\_\_.

### 6. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
<b>Duti Setem</b>	Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949
<b>Caj Guaman &amp; Pembayaran</b>	Termasuk caj guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/penggulungan dan caj-caj lain yang berkaitan (sekiranya ada).
<b>Sumbangan Takaful</b>	Tertakluk kepada jumlah kemudahan yang diberikan
<b>Fi Pembrokeran</b>	RM7.00 bagi setiap RM1,000,000 jumlah pembelian komoditi / jumlah pembiayaan.

#### Nota

- Dari semasa ke semasa, pihak Bank akan memaklumkan Pelanggan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan (jika berkenaan) sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan ("SST") sebanyak 6% (atau apa-apa kadar yang ditetapkan oleh pihak berkenaan).

### 7. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada Pelanggan ke atas kerugian yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) seperti mana berikut:
  - Sebelum tarikh matang, *Ta'widh* yang dikenakan adalah sehingga kadar kerugian sebenar dan **tidak melebihi 1% setahun** ke atas jumlah bayaran tertunggak dikira secara harian.

- ii. Selepas tarikh matang dan penghakiman, *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak seperti mana yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang sekiranya Pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank **dalam tempoh dua puluh satu (21) hari kalendar**.
  - Bank juga berhak untuk menyemak semula dan menamatkan kemudahan pembiayaan yang diberikan kepada Pelanggan dengan memberikan notis terlebih dahulu kepada Pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui di dalam terma-terma dan syarat-syarat kemudahan pembiayaan.

### 8. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan (tetapi tidak terhad kepada) berikut:

- i. Pelanggan membuat penyelesaian awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
- ii. Pelanggan membuat penyelesaian pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;
- iii. Penyelesaian oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan kemudiannya membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
- iv. Penyelesaian oleh Pelanggan disebabkan penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Jumlah rebat/*ibra'* pada masa penyelesaian awal sebelum tarikh matang adalah seperti berikut:

$Ibra' = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{Caj Penyelesaian Awal (jika ada)}$
$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertunggah} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$

### 9. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan digalakkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keterhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.

### 10. Apakah risiko utamanya?

- Sekiranya Pelanggan tidak membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank, Pelanggan berisiko untuk gagal memperoleh pembiayaan sebagaimana yang dipohon. Oleh yang demikian, adalah menjadi tanggungjawab Pelanggan untuk menjawab akad tersebut melalui medium akad yang telah dinasihatkan oleh pihak Bank (jika berkenaan).
- Tindakan undang-undang akan diambil jika Pelanggan gagal untuk menjelaskan keterhutangan selepas notis tuntutan dikeluarkan oleh pihak Bank. Pelanggan bertanggungjawab untuk menanggung kesemua kos yang terlibat.

### 11. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Tidak, tiada jaminan dan cagaran yang perlu diberikan di bawah program ini.

### 12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat perhubungan anda, sila hubungi:

- Tel : 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel : [customer@agrobank.com.my](mailto:customer@agrobank.com.my)

### 13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

Jika anda mempunyai sebarang masalah menjelaskan pembayaran anda, hubungi pihak Bank terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif bayaran pembiayaan. Anda boleh menghubungi pihak Bank di: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

- Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • e-mel: [customer@agrobank.com.my](mailto:customer@agrobank.com.my)
- Di samping itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh BNM untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda boleh menghubungi AKPK di: Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
  - Tel: 03-2616 7766 • e-mel: [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai Program atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi pihak Bank di: Client Relationship Management, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.
  - Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • e-mel: [customer@agrobank.com.my](mailto:customer@agrobank.com.my)
- Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi BNM LINK atau TELELINK di: Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
  - Tel: 1-300-88-5465 • Faks: 603-2174 1515 • e-mel: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

### 14. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Bagi mendapatkan maklumat lanjut atau sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan Agrobank berdekatan, atau hubungi pihak Bank di: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

- Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • e-mel: [customer@agrobank.com.my](mailto:customer@agrobank.com.my)

### MAKLUMAT LAIN

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Program ini adalah sah pada tarikh notis.
- Pelanggan dinasihatkan untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini.
- Pelanggan perlu membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank sebagai akad jual beli untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.
- Sebarang percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Melayu bagi helaian Lembaran Maklumat Produk ini, versi Bahasa Melayu akan diutamakan.

### **NOTA PENTING :**

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN PEMBIAYAAN BAGI KEMUDAHAN PROGRAM *AGROPUTRA* ANDA.**

### **Penafian:**



Terma dan syarat di dalam Lembaran Maklumat Program ini adalah tentatif / petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat yang terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam *Letter of Offer Cum Agreement (LOCA)* dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan.

Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi 2010. Sila rujuk Polisi Perlindungan Data Peribadi kami yang boleh didapati di laman sesawang kami di [www.agrobank.com.my](http://www.agrobank.com.my) atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.

Saya / Kami dengan ini mengaku menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Program seperti yang telah diterangkan kepada saya/kami.		
Tandatangan	:	
Nama	:	
No. Kad Pengenalan	:	
Tarikh	:	