

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Agro Industrial Hire Purchase-*i* (Agro IHP-*i*)

Tarikh: _____
[Diisi oleh Pegawai Jualan]

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran bagi Agro IHP-*i*.

Sila dapatkan penjelasan daripada Pegawai Jualan jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.

1. Apakah produk ini?

Agro IHP-*i* adalah kemudahan pembiayaan ('Kemudahan') untuk membiayai pembelian mesin, peralatan atau kenderaan komersial yang tidak tersenarai dalam Jadual Pertama Akta Sewa Beli 1967 (juga dikenali sebagai *Non-act Goods*) seperti traktor, mesin penuai, pemuat jengkaut dan lain-lain dan digunakan secara langsung atau tidak langsung untuk pengeluaran, pemprosesan dan pemasaran produk pertanian dan/atau produk asas tani.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini mengguna pakai konsep *Al-Ijarah Thumma Al-Bai (AITAB)* yang melibatkan tiga (3) jenis kontrak berasingan, iaitu kontrak agensi (*Wakalah*), kontrak sewaan (*Ijarah*) dan disusuli kontrak jual beli (*Al-Bai'*) pada akhir tempoh Kemudahan.

a) Wakalah

Wakalah merujuk kepada kontrak di mana pelanggan menjadi wakil kepada Bank untuk membeli Aset daripada pihak pengedar/pembekal bagi pihak Bank.

b) Ijarah

Ijarah merujuk kepada kontrak sewaan di antara Bank ("Pemilik") dan pengguna Aset ("Penyewa"), di mana Penyewa bersetuju untuk membayar kepada Pemilik sejumlah wang sewa yang ditetapkan sepanjang tempoh wajib sebagai balasan bagi penggunaan Aset Pemilik.

c) Al-Bai'

Al-Bai' merujuk kepada kontrak jual dan beli Aset tersebut yang dilaksanakan pada penyelesaian awal/tempoh matang/tamat kontrak *Ijarah*. Pada ketika ini, hak milik (*legal title*) Aset yang disewa akan dipindahkan kepada Penyewa.

3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?

Margin Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Sehingga 90% daripada kos mesin atau peralatan ¹BARU/DIBAIK PULIH. Sehingga 80% daripada kos mesin atau peralatan ²TERPAKAI.
Had Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Minimum: RM5,000 Maksimum: Bergantung kepada kelayakan kredit pelanggan
Tempoh Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Minimum: 1 tahun Maksimum: 9 tahun
Kadar Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> BARU/DIBAIK PULIH: 3.55% setahun TERPAKAI: 5.20% setahun <p>Kadar keuntungan dikira berdasarkan Rule of 78 pada asas baki bulanan.</p>

Nota:

- 1Merujuk kepada mesin dan peralatan yang didaftarkan dan digunakan untuk pertama kali di Malaysia **atau** yang telah dibaik pulih dan didaftarkan di Malaysia untuk pertama kali.
- 2Merujuk kepada mesin dan peralatan yang telah didaftarkan dan digunakan sebelumnya di Malaysia. Usia maksimum bagi mesin atau peralatan terpakai mestilah tidak melebihi lima (5) tahun semasa didaftarkan di Malaysia.

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran bulanan hendaklah dibuat berdasarkan harga sewaan (jumlah sewaan tambah keuntungan) yang perlu dibayar, bermula satu (1) bulan selepas pengeluaran Kemudahan.
- Pelanggan dikehendaki untuk membayar semua ansuran bulanan mengikut jadual pembayaran yang dipersetujui seperti dinyatakan dalam perjanjian atau mana-mana notis susulan selepas pengeluaran jumlah Kemudahan anda sehingga penyelesaian penuh Kemudahan.

5. Adakah saya perlu membuat pembayaran pendahuluan?

Ya. Anda dikehendaki membayar jumlah perbezaan antara harga belian dan jumlah Kemudahan sebagai bayaran pendahuluan bagi pembelian mesin/peralatan/kenderaan komersial.

6. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Bayaran Pendaftaran JPJ (jika berkenaan)	Seperti yang dikenakan dalam bayaran fi dan caj JPJ
Bayaran Duti Setem	Sepertimana yang terkandung dalam Akta Setem 1949
Caj Guaman & Pengeluaran	Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrapan/mufis, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan)
Sumbangan Takaful	Berdasarkan jumlah perlindungan yg diambil untuk Aset dan kelayakan Diskaun Tanpa Tuntutan (NCD)

Nota:

- Apa-apa perubahan pada fi dan caj yang berkaitan akan di buat secara bertulis oleh Bank.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa cukai lain seperti yang ditetapkan oleh Kerajaan.

7. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada pelanggan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh pihak Bank akibat pelanggan lewat/gagal membuat Bayaran Ansuran atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang perlu dibayar kepada pihak Bank. Jumlah ganti rugi (*Ta'widh*) tidak boleh dikompoun dan dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) sepertimana berikut: -

 i. Sebelum Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas ansuran yang tertunggak pada kadar sehingga 1% setahun yang akan dikira secara harian.

$$Ta'widh = \frac{\text{Ansuran Tertunggak} \times 1\% \times \text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

 ii. Selepas Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas baki tertunggak pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) yang berlaku sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM.

$$Ta'widh = \text{Baki Tertunggak} \times \text{Kadar Semasa IIMM} \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

- Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang sekiranya pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.
- Bank berhak untuk membuat semakan atau menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada pelanggan dengan memberikan notis bertulis terlebih dahulu kepada pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui dalam terma dan syarat Kemudahan.
- Aset/cagaran yang dicagarkan untuk Kemudahan anda boleh dirampas/dilupuskan dimana anda akan menanggung semua kos di atas tindakan tersebut. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan setiap baki Kemudahan selepas Aset yang dicagarkan dijual.

8. Bagaimanakah sekiranya saya membuat penyelesaian awal?

- Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada pelanggan, sekiranya berlaku salah satu senario (tetapi tidak terhad kepada) berikut:
 - i. Penyelesaian awal atau penebusan awal atau pembayaran awal;
 - ii. Penyelesaian Kemudahan disebabkan pelaksanaan penstrukturan;
 - iii. Penyelesaian awal oleh pelanggan bagi kes kemungkiran di mana walaupun pelanggan mungkir, pelanggan membuat penyelesaian penuh bagi keterhutangan Kemudahan sebelum tarikh matang;
 - iv. Penyelesaian oleh pelanggan bagi kes penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh matang.
- *Ibra'* dan nilai/jumlah penyelesaian akan dikira berdasarkan formula berikut:

$$Ibra' = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{Caj Penyelesaian Awal}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertanggung} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$$

9. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan perlu mengambil *Equipment All Risk Policy* bagi mesin atau peralatan jika berlaku kemalangan atau kecurian, atau Takaful Kenderaan bagi kenderaan komersial.

Pelanggan digalakkan untuk mengambil *Takaful Credit Scheme* bagi melindungi jumlah keterhutangan di bawah Kemudahan yang diberikan. Pembayaran boleh dibuat melalui potongan daripada jumlah Kemudahan. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki Kemudahan semasa anda sepanjang tempoh Kemudahan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini. Bagi menjaga kepentingan Bank dan pelanggan pelantikan panel Takaful adalah amat digalakkan. Walaubagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel tertakluk kepada kelulusan pihak Bank.

10. Apakah risiko utamanya?

Sekiranya pelanggan gagal menjelaskan jumlah Kemudahan tertunggak, Bank mempunyai hak untuk mengambil pemilikan mesin, peralatan atau apa-apa cagaran tambahan yang telah dicagarkan bersama dan/atau melelong atau menjual pemilikan mesin/peralatan atau mengambil tindakan undang-undang ke atas pelanggan dan/atau penjamin.

11. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Ya. Penjamin dan/atau aset pembiayaan diperlukan oleh Bank sebagai cagaran untuk Kemudahan tertakluk kepada penilaian kredit pelanggan.

12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

Jika anda mempunyai sebarang masalah untuk menjelaskan pembayaran anda, hubungi Bank terlebih dahulu untuk alternatif pembayaran. Sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

Jika anda ingin mendapatkan butiran lanjut atau membuat aduan mengenai produk dan perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Agrobank, Client Relationship Management, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

Selain itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda juga digalakkan untuk menghadiri "Program Pengurusan Wang Ringgit Anda" atau "POWER!" yang dianjurkan oleh AKPK. Sila hubungi AKPK di:

Alamat	: Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra-Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 03-2616-7766
Emel	: enquiry@akpk.org.my

Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh Bank, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Alamat	: Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
Faks	: 1-300-88-5465
No. Tel.	: 603-2174-1515
Emel	: bnmtelelink@bnm.gov.my

14. Kemudahan lain yang relevan/sesuai

- Term Financing-i (TF-i)
- Machinery and Equipment Financing-i (MAEF-i)

Maklumat Tambahan

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah bermula dari: _____
- Pelanggan dinasihati untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon Kemudahan ini.

NOTA PENTING

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI AGRO IHP-*i* ANDA.

Penafian

- Segala terma dan syarat dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah tentatif/petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan/atau Perjanjian Kemudahan ('Perjanjian Kemudahan') selepas penilaian kredit dan kelulusan Kemudahan.
- Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 ('PDPA'). Sila rujuk Polisi PDPA kami yang boleh didapati di laman sesawang www.agrobank.com.my atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.