

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK**Skim Agro Contract Financing-*i***Tarikh: _____
[Diisi oleh Pegawai Jualan]

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran bagi Skim Agro Contract Financing-*i*.

Sila dapatkan penjelasan daripada Pegawai Jualan jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.

1. Apakah skim ini?

Skim Agro Contract Financing-*i* merupakan satu skim yang menawarkan kemudahan pembiayaan jangka pendek berserta jaminan bagi memenuhi keperluan Syarikat (Kontraktor Utama atau Sub-Kontraktor yang dinamakan) yang memerlukan kemudahan perbankan bagi melaksanakan kontrak tertentu yang ditawarkan oleh Pemberi Kontrak.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?**Tawarruq**

Skim ini menggunakan konsep *Tawarruq* bagi kemudahan pembiayaan seperti (Pembiayaan Berjangka- *i*, Pembiayaan Modal Kerja- *i*, dan Agro Cash Line- *i*) yang melibatkan dua kontrak jual beli di mana pelanggan membeli Komoditi daripada Bank pada Harga Jualan (Harga Kos ditambah Keuntungan) secara bayaran tertunda dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi secara tunai pada Harga Belian Bank dengan objektif untuk mendapatkan wang tunai.

"Komoditi" dalam konteks transaksi *Tawarruq* adalah merujuk kepada apa-apa jenis komoditi patuh *Syariah* yang diterima pakai oleh Bank seperti minyak sawit mentah, plastic resin, kredit prabayar atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh Pembekal Komoditi yang diniagakan di mana-mana Platform Dagangan Komoditi yang diluluskan oleh Bank.

Wakalah

Di bawah Kemudahan ini, Bank juga akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep *Wakalah*. Pelanggan melantik Bank sebagai ejen pelanggan untuk menerima pembelian komoditi daripada Bank dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi lain bagi pihak pelanggan untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.

Murabahah

Murabahah pula bermaksud akad menjual barang antara pemilik (aset) barang bersama pembeli dengan keuntungan yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak. Ia adalah kontrak jualan di mana kos dan margin keuntungan atas jualan sesuatu komoditi diketahui oleh kedua-dua penjual dan pembeli. Harga jualan boleh dibayar sekali gus atau ditangguhkan atau menerusi ansuran.

Kafalah

Manakala bagi kemudahan pembiayaan Jaminan Bank – *i* melibatkan kontrak syariah *Kafalah*. Kontrak *Kafalah* merujuk kepada kontrak di mana penjamin memberi jaminan kepada pihak ketiga atas kewajipan yang harus ditunaikan oleh pihak yang dijamin. Ia adalah untuk memenuhi salah satu syarat kontrak yang dimeterai di antara pelanggan dan pihak ketiga.

3. Apakah yang saya perolehi daripada skim pembiayaan ini?

Jenis Produk Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> • Kemudahan Berjangka: Pembiayaan Berjangka- <i>i</i>, • Kemudahan Pusingan Kredit: Agro Cash Line- <i>i</i>, Pembiayaan Modal Kerja- <i>i</i>, (WCF- <i>i</i>) • Pembiayaan Perdagangan: Letter of Credit-<i>i</i> (LC-<i>i</i>), Murabahah Trust Receipt (MTR), Bank Guarantee-<i>i</i> (BG-<i>i</i>) and Shipping Guarantee-<i>i</i> (SG-<i>i</i>)
Jumlah Kemudahan * Tertakluk pada terma dan syarat	RM_____ (Tertakluk kepada <i>Policy of Exposure Sectorial Limit (AESL) (MO-261/4) dan di bawah Credit Operation Manual (MO-01), Section 1.9: Single Customer Limits and Large Financing Limits</i> (jika berkenaan).*)
Nilai Kontrak * Tertakluk pada terma dan syarat	Nilai Minima Kontrak <ul style="list-style-type: none"> • RM500,000* Nilai Maksimum Kontrak <ul style="list-style-type: none"> • Tiada had jumlah maksima pembiayaan yang ditetapkan; tertakluk kepada margin pembiayaan yang diluluskan
Tempoh Kemudahan * Tertakluk pada terma dan syarat	<ul style="list-style-type: none"> • Tempoh pembiayaan maksima adalah tertakluk kepada tempoh kontrak termasuk lanjutan untuk pembayaran daripada Pemberi Kontrak seperti yang dipersetujui.* • Tempoh kemudahan adalah juga tertakluk kepada semakan kredit tahunan ke atas setiap akaun seperti mana yang dinyatakan dalam Credit Review Policy (PL-261/7).
Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan minima bagi pembiayaan ini adalah tertakluk kepada produk yang digunakan serta haruslah menepati polisi semasa kredit bank sebagaimana yang tertakluk di dalam COM (MO-01).
Kadar Keuntungan Siling (KKS)	Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) + 4.00% setahun atau 10%, mana-mana yang lebih tinggi untuk pengiraan harga jualan.
Berapakan margin pembiayaan?	<ul style="list-style-type: none"> • Jumlah keseluruhan Margin Pembiayaan adalah sehingga 80%* daripada Nilai Kontrak ATAU keperluan sebenar berpandukan nyata aliran tunai, yang mana lebih rendah. • Walau bagaimanapun, margin pembiayaan bagi setiap kemudahan yang diberikan di bawah skim ini adalah tertakluk seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> <u>Kemudahan Berjangka</u> <ul style="list-style-type: none"> i. Maksima sehingga 90%* daripada nilai asset <u>Kemudahan Pusingan Kredit</u> <ul style="list-style-type: none"> i. Margin maksima kemudahan sehingga 30% nilai kontrak dan jumlah pengeluaran maksima tidak melebihi 80% dari nilai kontrak. ii. Pengeluaran maksima 80% adalah termasuk dengan margin kemudahan pembiayaan lain yang ditawarkan bersama kecuali Jaminan Bank. iii. Maksima sehingga 90% daripada nilai invoice.

Jaminan Bank

- i. Jaminan Pelaksanaan Kerja (Performance Guarantee) adalah sehingga 5% dari nilai kontrak.
- ii. Jaminan Wang Pendahuluan (Advance Payment Guarantee) adalah sehingga 25% dari nilai kontrak atau maksimum RM10 juta.
- iii. Jenis-jenis Jaminan Bank lain yang tidak dinyatakan di atas adalah berdasarkan Manual Bank Guarantee-i (MO-53), Seksyen 4 Polisi, Subseksyen 9: Jenis-jenis BG-i dan tertakluk kepada kelulusan Kuasa Melulus.

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Membuat bayaran berdasarkan harga jualan yang perlu dibayar (jumlah Kemudahan tambah keuntungan).

5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Bayaran Duti Setem	Sepertimana yang terkandung dalam Akta Setem 1949
Caj Guaman & Pengeluaran	Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi Kemudahan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrapan/muflis, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan)
Sumbangan Takaful	Berdasarkan jumlah perlindungan yang diambil untuk Kemudahan
Fi Pembrokeran	RM7.00 bagi setiap RM1,000,000.00 jumlah pembelian komoditi.

Nota:

- Apa-apa perubahan pada fi dan caj yang berkaitan akan di buat secara bertulis oleh Bank.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa jenis cukai lain seperti yang ditetapkan oleh Kerajaan.

6. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada pelanggan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh pihak Bank akibat pelanggan lewat/gagal membayar bayaran ansuran atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang perlu dibayar kepada pihak Bank. Jumlah ganti rugi (*Ta'widh*) tidak boleh dikompaun dan dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) sepertimana berikut: -

i. Sebelum Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas ansuran tertunggak pada kadar sehingga satu peratus (1%) setahun yang akan dikira setiap hari.

$$Ta'widh = \text{Ansuran Tertunggak} \times 1\% \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

ii. Selepas Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas baki tertunggak pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) yang berlaku sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM

$$Ta'widh = \text{Baki Tertunggak} \times \text{Kadar Semasa IIMM} \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

Nota :

IIMM - Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dan tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa.

- Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang sekiranya pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.
- Bank berhak untuk membuat semakan atau menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada pelanggan dengan memberikan notis bertulis terlebih dahulu kepada pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui dalam terma dan syarat Kemudahan.

7. Bagaimanakah sekiranya saya membuat penyelesaian awal?

Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu senario (tetapi tidak terhad kepada) berikut:

- Penyelesaian awal atau penebusan awal atau pembayaran awal;
 - Penyelesaian Kemudahan disebabkan pelaksanaan penstrukturan;
 - Penyelesaian awal oleh pelanggan bagi kes kemungkiran di mana walaupun pelanggan mungkir, pelanggan membuat penyelesaian penuh bagi keterhutangan Kemudahan sebelum tarikh matang;
 - Penyelesaian oleh Pelanggan bagi kes penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh matang.
- Rebat (*Ibra'*) akan dikira berdasarkan formula berikut:

$$Ibra' = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{Caj Penyelesaian Awal}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertanggung} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$$

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

- Pelanggan digalakkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keterhutangan di bawah skim kemudahan pembiayaan yang diberikan. Pembayaran boleh dibuat melalui potongan daripada jumlah skim pembiayaan tersebut.
- Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki Kemudahan semasa anda sepanjang tempoh Kemudahan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini. Bagi menjaga kepentingan Bank dan Pelanggan pelantikan panel Takaful adalah amat digalakkan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel tertakluk kepada kelulusan Bank.

9. Apakah risiko utamanya?

Sekiranya pelanggan gagal menjelaskan jumlah skim pembiayaan tertunggak, Bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang ke atas pelanggan dan/atau penjamin.

10. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Sekiranya pembiayaan ini memerlukan sekuriti dalam bentuk jaminan atau cagaran adalah tertakluk kepada kelulusan Kuasa Melulus dan berdasarkan kes demi kes. Namun, bagi kemudahan :

Jaminan Bank (Bank Guarantee) adalah seperti berikut:

- Jaminan Pelaksanaan Kerja (*Performance Guarantee*) 100% daripada nilai jaminan yang diberikan; dan/atau

- Jaminan Wang Pendahuluan (*Advance Payment Guarantee*) sebanyak 50% daripada nilai jaminan yang diberikan.
- Jaminan Bank yang lain Pelanggan perlu menyediakan minimum 10% daripada keseluruhan jaminan/cagaran bagi Jaminan Bank yang dinyatakan di atas dan baki selebihnya hendaklah ditolak daripada hasil kontrak pertama yang disalurkan oleh Pemberi Kontrak.

Jaminan Bayaran Pendahuluan adalah seperti berikut:

- 50% daripada jumlah yang dijamin untuk Jaminan Pembayaran Pendahuluan.
- Pelanggan perlu menyediakan jaminan/cagaran penuh untuk Jaminan Bayaran Pendahuluan sebaik sahaja bayaran pendahuluan diterima daripada Pemberi Kontrak.

Cagaran tunai seperti FRIA-i atau Agro-PrimaS diutamakan untuk pakej ini bagi mempercepatkan proses pengeluaran pembiayaan namun cagaran/sekuriti lain adalah dibenarkan tertakluk pada terma dan syarat Bank.

11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

Jika anda mempunyai sebarang masalah untuk menjelaskan pembayaran anda, hubungi Bank terlebih dahulu untuk alternatif pembayaran. Sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

Jika anda ingin mendapatkan butiran lanjut atau membuat aduan mengenai produk dan perkhidmatan yang disediakan oleh kami, sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Agrobank, Client Relationship Management, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

Selain itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda juga digalakkan untuk menghadiri "Program Pengurusan Wang Ringgit Anda" atau "POWER!" yang dianjurkan oleh AKPK. Sila hubungi AKPK di:

Alamat : Tingkat 5 dan 6,
Menara Bumiputra-Commerce,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur
No. Tel. : 03-2616-7766
Emel : enquiry@akpk.org.my

Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh Bank, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Alamat : Block D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur
No.Tel. : 1-300-88-5465
Faks : 603-2174-1515
Emel : bnmtelelink@bnm.gov.my

Maklumat Tambahan

- Maklumat Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Skim Pembiayaan ini adalah sah bermula dari : _____ .
- Pelanggan dinasihati untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon Kemudahan ini.

NOTA PENTING

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI SKIM AGRO CONTRACT FINANCING-*i* ANDA.

Penafian

- Segala terma dan syarat dalam Lembaran Maklumat Skim Pembiayaan ini adalah tentatif/petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan/atau Perjanjian Prinsipal ('Perjanjian Kemudahan') Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan Kemudahan dilaksanakan.
- Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi PDPA 2010 (PDPA). Sila rujuk Polisi PDPA kami yang boleh didapati di laman sesawang www.agrobank.com.my atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.