

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Dana Program Pembiayaan Agroteknologi Madani (DPPAM)

Tarikh: _____
[Diisi oleh Pegawai Jualan]

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran bagi DPPAM.

Sila dapatkan penjelasan daripada Pegawai Jualan jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.

1. Apakah produk ini?

Dana Program Pembiayaan Agroteknologi MADANI (DPPAM) merupakan kemudahan pembiayaan untuk meningkatkan penggunaan agroteknologi dalam sektor agromakanan selaras dengan agenda pemodenan dan pertanian pintar yang digariskan dalam Dasar Agromakanan Negara 2021-2030 (DAN 2.0).

Program kemudahan pembiayaan ini juga merupakan sebagai galakan oleh Kerajaan untuk meningkatkan penggunaan agroteknologi seperti *Controlled Environment Agriculture*, pertanian bandar (*urban farming*), teknologi berteraskan 4IR (*Internet of Things (IoT)*, *Artificial Intelligence*) teknologi mekanisasi dan automasi serta penggunaan teknologi hijau dalam meningkatkan produktiviti ke arah keterjaminan makanan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Tawarruq

Produk ini mengguna pakai konsep *tawarruq* yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan asset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya, pembeli bagi urus niaga penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lain. Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli komoditi (minyak sawit mentah, plastic resin atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh pembekal komoditi) daripada pembekal komoditi dengan harga kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan). Kemudiannya, pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan secara Murabahah iaitu harga kos ditambah keuntungan dengan bayaran tertangguh. Seterusnya, pihak Pelanggan melantik Bank sebagai wakil (wakalah) untuk menjual komoditi tersebut pada harga kos secara tunai kepada pihak ketiga. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan. Komoditi yang diguna pakai bagi tujuan transaksi *Tawarruq* tertakluk kepada komoditi broker.

Wakalah

Di bawah Kemudahan ini, Bank akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep *Wakalah*. Pelanggan melantik Bank sebagai ejen pelanggan untuk menerima pembelian komoditi daripada Bank dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi lain bagi pihak pelanggan untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.

"Komoditi" dalam konteks transaksi *Tawarruq* adalah merujuk kepada apa-apa jenis komoditi patuh *Syariah* yang diterima pakai oleh Bank seperti minyak sawit mentah, plastic resin, kredit prabayar atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh Pembekal Komoditi yang diniagakan di mana-mana Platform Dagangan Komoditi yang diluluskan oleh Bank.

3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?

Jumlah Kemudahan	- Minimum RM10,000* - Maksimum: RM5,000,000* (bagi setiap permohonan)
Jenis Produk Pembiayaan	Kemudahan Berjangka: Pembiayaan Berjangka- i

	▪ Kemudahan Pusingan Kredit: Pembiayaan Modal Kerja- i
Margin Pembiayaan	▪ Sehingga 100% termasuk kos sumbangan takaful, duti setem, atau apa-apa kos yang berkaitan dengan kesempurnaan pembiayaan ini.
Tempoh Kemudahan	Sehingga 10 tahun (atau 120 bulan) termasuk 8 bulan tempoh penangguhan bayaran pembiayaan*.
Kadar Keuntungan	2% setahun dikira atas baki bulanan.
Kadar Keuntungan Siling (KKS)	Kadar Pembiayaan Asas (BFR) + 4%* atau 10%*, mana-mana yang lebih tinggi untuk pengiraan harga jualan.

* Tertakluk pada terma dan syarat

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Membuat bayaran berdasarkan kadar keuntungan yang ditetapkan iaitu 2% dan tidak melebihi harga jualan.
- Melaksanakan akad untuk transaksi *Tawarruq*.

5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Bayaran Duti Setem	Sepertimana yang terkandung dalam Akta Setem 1949
Caj Guaman & Pengeluaran	Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi Kemudahan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/mufli, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan)
Sumbangan Takaful	Berdasarkan jumlah perlindungan yang diambil untuk kemudahan.
Fi Pembrokeran	RM7.00 bagi setiap RM1,000,000.00 jumlah pembelian komoditi atau apa-apa harga yang ditetapkan oleh Pembekal Komoditi.

Nota:

- Apa-apa perubahan pada fi dan caj yang berkaitan akan di buat secara bertulis oleh Bank.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa jenis cukai lain seperti yang ditetapkan oleh Kerajaan.

6. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada pelanggan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh pihak Bank akibat pelanggan lewat/gagal membayar bayaran ansuran atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang perlu dibayar kepada pihak Bank. Jumlah ganti rugi (*Ta'widh*) tidak boleh dikompau dan dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) sepertimana berikut: -

i. Sebelum Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas ansuran tertunggak pada kadar sehingga satu peratus (1%) setahun yang akan dikira setiap hari.

$$Ta'widh = \text{Ansuran Tertunggak} \times 1\% \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

ii. Selepas Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas baki tertunggak pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) yang berlaku sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM

$$Ta'widh = \text{Baki Tertunggak} \times \text{Kadar Semasa IIMM} \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

Nota :

IIMM - Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dan tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa.

- Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang sekiranya pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.
- Bank berhak untuk membuat semakan atau menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada pelanggan dengan memberikan notis bertulis terlebih dahulu kepada pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui dalam terma dan syarat Kemudahan.

7. Bagaimanakah sekiranya saya membuat penyelesaian awal?

- Rebate (*Ibra'*) akan diberikan kepada pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu senario (tetapi tidak terhad kepada) berikut:
 - Penyelesaian awal atau penebusan awal atau pembayaran awal;
 - Penyelesaian Kemudahan disebabkan pelaksanaan penstrukturan;
 - Penyelesaian awal oleh pelanggan bagi kes kemungkiran di mana walaupun pelanggan mungkir, pelanggan membuat penyelesaian penuh bagi keterhutangan Kemudahan sebelum tarikh matang;
 - Penyelesaian oleh Pelanggan bagi kes penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh matang.
- Rebate (*Ibra'*) akan dikira berdasarkan formula berikut:

$$Ibra' = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{Caj Penyelesaian Awal}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertanggung} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$$

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

- Pelanggan digalakkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah Kemudahan yang diberikan. Pembayaran boleh dibuat melalui potongan daripada jumlah Kemudahan.
- Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki Kemudahan semasa anda sepanjang tempoh Kemudahan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini. Bagi menjaga kepentingan Bank dan Pelanggan pelantikan panel Takaful adalah amat digalakkan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel tertakluk kepada kelulusan Bank.

9. Apakah risiko utamanya?

Sekiranya pelanggan gagal menjelaskan jumlah Kemudahan tertunggak, Bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang ke atas pelanggan dan/atau penjamin.

10. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Kafalah atau jaminan individu (sekurang-kurangnya seorang) perlu dikemukakan bagi menjamin Kemudahan yang berjumlah melebihi RM10,000.00. Tiada cagaran yang perlu dikemukakan kepada Bank.

11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyerat sampai kepada anda tepat pada masanya. Sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat : Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel. : 1-300-88-2476
Faks : 603-2691-7790
Emel : customer@agrobank.com.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

Jika anda mempunyai sebarang masalah untuk menjelaskan pembayaran anda, hubungi Bank terlebih dahulu untuk alternatif pembayaran. Sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat : Bangunan Agrobank,
Leboh Pasar Besar,
50726 Kuala Lumpur
No. Tel. : 1-300-88-2476
Faks : 603-2691-7790
Emel : customer@agrobank.com.my

Jika anda ingin mendapatkan butiran lanjut atau membuat aduan mengenai produk dan perkhidmatan yang disediakan oleh kami, sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat : Agrobank, Client Relationship
Management, Leboh Pasar Besar,
50726 Kuala Lumpur
No. Tel. : 1-300-88-2476
Faks : 603-2691-7790
Emel : customer@agrobank.com.my

Selain itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda juga digalakkan untuk menghadiri "Program Pengurusan Wang Ringgit Anda" atau "POWER!" yang dianjurkan oleh AKPK. Sila hubungi AKPK di:

Alamat : Tingkat 5 dan 6,
Menara Bumiputra-Commerce,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur
No. Tel. : 03-2616-7766
Emel : enquiry@akpk.org.my

Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh Bank, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Alamat : Block D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur
No.Tel. : 1-300-88-5465
Faks : 603-2174-1515
Emel : bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Kemudahan lain yang relevan/sesuai

- Tiada

Maklumat Tambahan

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah bermula dari : _____
- Pelanggan dinasihati untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon Kemudahan ini.

Penafian

- Segala terma dan syarat dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah tentatif/petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan/atau Perjanjian Prinsipal ('Perjanjian Kemudahan') Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan Kemudahan dilaksanakan.
- Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi PDPA 2010 (PDPA). Sila rujuk Polisi PDPA kami yang boleh didapati di laman sesawang www.agrobank.com.my atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.

Deklarasi Pelanggan

Saya / Kami dengan ini menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Produk sepertimana penerangan yang telah diberikan kepada saya / kami.

.....

Nama :

NRIC :

Tarikh :