



Hartani-i



KAMI MENYEDIAKAN **KEMUDAHAN PEMBIAYAAN** UNTUK TUJUAN MEMBELI **TANAH PERTANIAN**

Hartani-i menyediakan kemudahan pembiayaan kepada Kakitangan Kerajaan dan Swasta serta Individu Berpendapatan Stabil untuk tujuan membeli tanah pertanian.



Tempoh pembiayaan
hingga **20 tahun***



Pembiayaan semula*
dibenarkan



Kadar Asas Standard**
(KAS) + **2.35%***



Margin pembiayaan
sehingga **90%***



PENGENALAN

Hartani-i menyediakan kemudahan pembiayaan kepada Kakitangan Kerajaan dan Swasta serta Individu Berpendapatan Stabil untuk tujuan membeli tanah pertanian.

JENIS TANAH

1



Tanah pertanian melalui pembelian terus daripada penjual atau melalui lelongan awam atau yang akan/ atau telah dilelong oleh Agrobank.

2



Tanah yang hendak dibeli mempunyai geran hak milik individu (Individual Title) atau tanah-tanah yang telah dipecahkan mengikut bahagian dan/ atau yang akan mendapat hak milik individu sahaja yang boleh dipertimbangkan.

KELAYAKAN



- Warganegara Malaysia yang bermastautin di Malaysia
- Berumur 21 tahun dan ke atas sehingga 60 tahun pada tarikh tamat tempoh pembiayaan
- Terbuka kepada individu yang berpendapatan tetap dan stabil

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN



- Tiga (3) bulan Slip Gaji dan Penyata Bank (akaun gaji dikreditkan) bagi individu yang berpendapatan tetap
- Enam (6) bulan Penyata Bank Perniagaan bagi individu yang berpendapatan stabil*
- Salinan Kad Pengenalan pemohon
- Salinan Geran Tanah
- Perjanjian Jual Beli
- Salinan Kad Pengenalan pemilik tanah

CIRI - CIRI PEMBIAYAAN



- Pendapatan kasar bulanan minimum Pemohon:
(a) Kakitangan sektor kerajaan: RM1,500.00 (b) Kakitangan sektor swasta: RM2,000.00
- Bayaran ansuran pembiayaan adalah melalui Biro Perkhidmatan ANGKASA, Arahan Tetap, Potongan Gaji atau Cek Tertunda
- Pemohon digalakkan mengambil Pelan Takaful Gadai Janji (MRTT)/ Pelan Takaful Gadai Janji Berkelompok (GCTT)
- Tiada penalti bagi penyelesaian awal

KONSEP SYARIAH

Tawarruq melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya pembeli bagi urusniaga penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani / semerta (*spot basis*).



Leboh Pasar Besar, 50726,
Kuala Lumpur Malaysia
Tel: +603 2731 1600
Faks: +603 2691 7790

E-mel:
customer@agrobank.com.my

* Tertakluk pada terma dan syarat

** Kadar Asas Standard 3.00%

• Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **Pusat Panggilan Agrobank** di **1-300-88-2467** atau layari laman web korporat kami di **www.agrobank.com.my** atau kunjungi mana-mana cawangan terdekat kami