

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Machinery and Equipment Financing-*i* (MAEF-*i*)

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran bagi MAEF-*i*.

Tarikh: _____
[Diisi oleh Pegawai Jualan]

Sila dapatkan penjelasan daripada Pegawai Jualan jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.

1. Apakah produk ini?

MAEF-*i* adalah satu kemudahan pembiayaan ('Kemudahan') untuk pembelian kenderaan komersial/utiliti, mesin atau peralatan yang digunakan secara langsung atau tidak langsung untuk pengeluaran, pemprosesan dan pemasaran produk pertanian dan/atau produk asas tani

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Kemudahan ini mengguna pakai konsep Syariah seperti berikut:

- Bai' Bithaman Ajil (BBA)** - merujuk kepada akad jual beli berasaskan pembayaran tertanggung mengikut tempoh yang telah ditetapkan pada harga tertentu.
- Murabahah** - merujuk kepada transaksi jual beli di mana harga kos aset dan margin keuntungan telah diketahui oleh pembeli dan dipersetujui oleh penjual dan pembeli.
- Wakalah** - merujuk kepada kontrak dimana Bank mewakilkan pihak pelanggan untuk membeli aset daripada pihak pengedar/pembekal bagi pihak Bank.
- Hibah** - merujuk kepada pemindahan aset daripada pemberi (*wahib*) kepada penerima (*mawhub lahu*) tanpa sebarang tuntutan, bayaran atau ganti rugi.

3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?

Margin Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Sehingga 90% daripada kos mesin atau peralatan ¹BARU/DIBAIK PULIH. Sehingga 80% daripada kos mesin atau peralatan ²TERPAKAI.
Had Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Minimum: RM5,000 Maksimum: Bergantung kepada kelayakan kredit Pelanggan
Tempoh Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Minimum: 1 tahun Maksimum: 9 tahun
Kadar Keuntungan Efektif ('KKE')	<p>Kadar keuntungan untuk MAEF-<i>i</i> akan dikira berdasarkan Kadar Terapung (<i>Floating Rate</i>), iaitu Kadar Asas Berian Pembiayaan ('KABP') +/- margin keuntungan dan pada baki bulanan.</p> <ul style="list-style-type: none"> BARU/DIBAIK PULIH: Minimum 7.0% setahun TERPAKAI: Minimum 10.0% setahun
Kadar Keuntungan Siling ('KKS')	<ul style="list-style-type: none"> KABP + 4% setahun ATAU 10% setahun; yang mana lebih tinggi

Nota:

- ¹Merujuk kepada mesin dan peralatan yang didaftarkan dan digunakan untuk pertama kali di Malaysia **atau** yang telah dibaik pulih dan didaftarkan di Malaysia untuk pertama kali.
- ²Merujuk kepada mesin dan peralatan yang telah didaftarkan dan digunakan sebelumnya di Malaysia. Usia maksimum bagi mesin/peralatan terpakai mestilah tidak melebihi lima (5) tahun setelah didaftarkan di Malaysia.

- Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) adalah tertakluk kepada perubahan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa. KABP semasa Bank ialah _____%
- KKS adalah kadar maksimum yang boleh dikenakan untuk produk ini.
- KKE mestilah tidak melebihi KKS di sepanjang tempoh Kemudahan.
- Sekiranya terdapat perubahan pada KABP, KKE dan jumlah bayaran akan turut berubah.

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Bayaran hendaklah dibuat secara bulanan dari tarikh pertama pengeluaran wang Kemudahan sehingga tamat tempoh Kemudahan.
- **Penting:** Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran akan berbeza sekiranya terdapat perubahan pada KABP. Berikut adalah contoh pengiraan bayaran ansuran bulanan sekiranya terdapat perubahan pada KABP Bank:

Kadar	Hari ini (KABP: __%)	Sekiranya KABP naik sebanyak 1%	Sekiranya KABP naik sebanyak 2%
Ansuran bulanan	RM		
Jumlah kos keuntungan di akhir tahun ke __ (tahun)	RM		
Jumlah pembayaran di akhir tarikh ke __ (tahun)	RM		

5. Adakah saya perlu membuat pembayaran pendahuluan?

Ya. Anda dikehendaki membayar jumlah perbezaan antara harga belian dan jumlah Kemudahan sebagai bayaran pendahuluan bagi pembelian mesin, peralatan atau kenderaan komersial/utiliti.

6. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Bayaran Pendaftaran JPJ (jika berkenaan)	Seperti yang dikenakan dalam bayaran fi dan caj JPJ
Bayaran Duti Setem	Sepertimana yang terkandung dalam Akta Setem 1949
Caj Guaman & Pengeluaran	Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrapan/mufliis, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan)
Sumbangan Takaful	Berdasarkan jumlah perlindungan yg diambil untuk Aset dan kelayakan Diskaun Tanpa Tuntutan (NCD)

Nota:

- Apa-apa perubahan pada fi dan caj yang berkaitan akan dibuat secara bertulis oleh Bank.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa cukai lain seperti yang ditetapkan oleh Kerajaan.

7. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada Pelanggan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membuat Bayaran Ansuran atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang perlu dibayar kepada pihak Bank. Jumlah ganti rugi (*Ta'widh*) tidak boleh dikompoun dan dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) sepertimana berikut: -

i. Sebelum Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas ansuran yang tertunggak pada kadar sehingga 1% setahun yang akan dikira secara harian.

$$\textit{Ta'widh} = \text{Ansuran Tertunggak} \times 1\% \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

ii. Selepas Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas baki tertunggak pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) yang berlaku sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM

$$\textit{Ta'widh} = \text{Baki Tertunggak} \times \text{Kadar Semasa IIMM} \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

Nota :

IIMM - Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dan tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa.

- Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang sekiranya Pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.
- Bank berhak untuk membuat semakan atau menamatkan kemudahan pembiayaan yang diberikan kepada Pelanggan dengan memberikan notis bertulis terlebih dahulu kepada Pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui dalam terma dan syarat kemudahan pembiayaan.
- Aset/cagaran yang dicagarkan/dijamin untuk Kemudahan anda boleh dirampas/dilupuskan dimana anda akan menanggung semua kos di atas tindakan tersebut. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan setiap baki kemudahan selepas aset yang dicagarkan anda dijual.

8. Bagaimanakah sekiranya saya membuat penyelesaian awal?

- Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu senario (tetapi tidak terhad kepada) berikut:
 - Penyelesaian awal atau penebusan awal atau pembayaran awal;
 - Penyelesaian Kemudahan disebabkan pelaksanaan penstrukturan;
 - Penyelesaian awal oleh Pelanggan bagi kes kemungkiran di mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan membuat penyelesaian penuh bagi keterhutangan Kemudahan sebelum tarikh matang;
 - Penyelesaian oleh Pelanggan bagi kes penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh matang.
- Ibra'* dan nilai/jumlah penyelesaian akan dikira berdasarkan formula berikut:

$$\textit{Ibra}' = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{Caj Penyelesaian Awal}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertangguh} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - \textit{Ibra}'$$

9. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan perlu mengambil Perlindungan Semua Risiko Peralatan (*Equipment All Risk Policy*) bagi mesin atau peralatan jika berlaku kemalangan atau kecurian, atau Takaful Kenderaan bagi kenderaan komersial/utiliti.

Pelanggan juga digalakkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keterhutangan di bawah Kemudahan yang diberikan. Pembayaran boleh dibuat melalui potongan daripada jumlah Kemudahan. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki Kemudahan semasa anda sepanjang tempoh Kemudahan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini. Bagi menjaga kepentingan Bank dan Pelanggan pelantikan panel Takaful adalah amat digalakkan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel tertakluk kepada kelulusan pihak Bank.

10. Apakah risiko utamanya?

Sekiranya Pelanggan gagal menjelaskan jumlah pembiayaan tertunggak, Bank mempunyai hak untuk mengambil pemilikan mesin, peralatan atau apa-apa cagaran tambahan yang telah dicagarkan bersama dan/atau melelong atau menjual pemilikan mesin/peralatan atau mengambil tindakan undang-undang ke atas Pelanggan dan/atau penjamin.

11. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Ya. Penjamin dan/atau aset pembiayaan diperlukan oleh Bank sebagai cagaran untuk Kemudahan tertakluk kepada penilaian kredit pelanggan.

12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

Jika anda mempunyai sebarang masalah untuk menjelaskan pembayaran anda, hubungi Bank terlebih dahulu untuk alternatif pembayaran. Sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

Jika anda ingin mendapatkan butiran lanjut atau membuat aduan mengenai produk dan perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, sila kunjungi cawangan Bank berdekatan atau hubungi Bank di:

Alamat	: Agrobank, Client Relationship Management, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
No. Tel.	: 1-300-88-2476
Faks	: 603-2691-7790
Emel	: customer@agrobank.com.my

Selain itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda juga digalakkan untuk menghadiri "Program Pengurusan Wang Ringgit Anda" atau "POWER!" yang dianjurkan oleh AKPK. Sila hubungi AKPK di:

Alamat : Tingkat 5 dan 6,
Menara Bumiputra-Commerce,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur
No. Tel. : 03-2616-7766
Emel : enquiry@akpk.org.my

Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh Bank, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Alamat : Block D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur
Faks : 1-300-88-5465
No. Tel. : 603-2174-1515
Emel : bnmtelelink@bnm.gov.my

14. Kemudahan lain yang relevan/sesuai

- Agro Industrial Hire Purchase-*i* (Agro IHP-*i*)
- Term Financing-*i* (TF-*i*)

Maklumat Tambahan

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah bermula dari : _____
- Pelanggan dinasihati untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon Kemudahan ini.

NOTA PENTING

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI MAEF-*i* ANDA.

Penafian

- Segala terma dan syarat dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah tentatif/petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Prinsipal ('Perjanjian Kemudahan') selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan dilaksanakan.
- Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi PDPA 2010 ('PDPA'). Sila rujuk Polisi PDPA kami yang boleh didapati di laman sesawang www.agrobank.com.my atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.