



Tarikh : _____ (Untuk diisi oleh Cawangan)

[Sila baca dan fahami Lembaran Maklumat Program ini bersama-sama dengan terma dan syarat bagi Program sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Program Agro-YES 2.0]

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ('Bank') jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma dan syarat-syarat bagi Program ini.

1. Apakah Program ini?

Program Agro-YES 2.0 merupakan kemudahan pembiayaan perniagaan yang ditawarkan di bawah program Dana Pembiayaan Agromakanan Keluarga Malaysia (DPAKM) khususnya kepada sektor usahawan muda. Jenis perniagaan yang tersenarai di bawah program ini ialah pengeluaran tanaman, perikanan, ternakan, pengeluaran produk industri makanan, pemasaran peruncitan atau pemborong hasil pertanian, perkhidmatan dan input sokongan pertanian serta pelancongan agro. Program ini bertujuan untuk menyokong agenda yang dihasratkan iaitu memperkasakan pengeluaran makanan negara bagi menjamin kelestarian bekalan makanan pada masa hadapan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Program ini menggunakan konsep *Tawarruq* yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya, pembeli bagi urusan jual beli yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani.

Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli komoditi (minyak sawit mentah, plastik resin atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh pembekal komoditi) daripada pembekal komoditi dengan harga kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan).

Kemudiannya, pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan secara *Murabahah* iaitu harga kos ditambah keuntungan dengan bayaran tertangguh. Seterusnya, pihak Pelanggan melantik Bank sebagai wakil (*Wakalah*) untuk menjual komoditi tersebut pada harga kos secara tunai kepada pihak ketiga. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan. Komoditi yang digunakan bagi tujuan transaksi *Tawarruq* tertakluk kepada Broker Komoditi.

3. Apakah syarat-syarat kelayakan bagi program ini?

- Perniagaan yang berkaitan dengan:
 - Pengeluaran tanaman kecuali padi, beras, dan komoditi seperti getah, kelapa sawit, tembakau, berkaitan kayu, koko, kenaf dan lada;
 - Perikanan;
 - Ternakan termasuk pembiakan kecuali haiwan yang dilindungi di bawah akta hidupan liar, haiwan terancam, haiwan liar dan haiwan eksotik;
 - Pengeluaran produk industri makanan;
 - Pemasaran (peruncitan atau pemborong hasil pertanian);
 - Perkhidmatan dan input sokongan pertanian;
 - Agro Pelancongan
- Entiti perniagaan yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) sama ada Sendirian Berhad, Pemilik Tunggal, Perkongsian / Perkongsian Liabiliti Terhad (LLP) dengan sekurang-kurangnya 51% saham dipegang dan dikawal sepenuhnya oleh warganegara Malaysia.

Tidak termasuk:

- a. Entiti yang tersenarai awam di Papan Utama; dan
- b. Anak syarikat:

Lembaga Maklumat Program – Agro-YES 2.0

Bank Pertanian Malaysia Berhad

Versi : 1.0

Tarikh Berkuatkuasa : November 2022

PUBLIC



LEMBARAN MAKLUMAT PROGRAM AGRO-YES 2.0

- Syarikat Tersenarai Awam di Papan Utama;
 - Syarikat Berkaitan Kerajaan (GLC);
 - Syarikat Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD); dan
 - Perusahaan Milik Negara
- Pemilik/rakan kongsi/pengarah/pemegang saham) mestilah berumur antara 18 – 40 tahun semasa permohonan atau 1 (satu) daripada rakan kongsi/pengarah berumur antara 18 – 40 tahun semasa permohonan;
 - Perniagaan mesti beroperasi sekurang-kurangnya 12 bulan dari tarikh permohonan;
 - Bukan individu dengan penglibatan kurang daripada 12 bulan dalam bidang pertanian layak di bawah program ini melalui model ladang kontrak dengan penglibatan syarikat peneraju;
 - Individu dengan penglibatan kurang daripada 12 bulan dalam bidang pertanian perlu berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) supaya layak mendapat pembiayaan di bawah model pertanian kontrak dengan syarikat peneraju yang terlibat (jika berkenaan);
 - Syarikat/penjamin korporat tidak diisytiharkan sebagai digulung/dibubarkan/di bawah pengurus dan penerima /penjamin individu bukan bankrap dan tiada tindakan undang-undang berterusan yang membenarkan penggulangan/muflis;
 - Aktiviti perniagaan mestilah patuh Syariah.

4. Apakah yang akan saya dapat dari Program ini?

Produk Pembiayaan	Pembiayaan Berjangka- <i>i</i> / Modal Kerja – <i>i</i>
Tujuan Pembiayaan	Perbelanjaan Modal (CAPEX) dan/atau Modal Kerja
Jumlah Harga Jualan	RM_____
Jumlah Pembiayaan	RM_____
Had Kemudahan (*Tertakluk pada terma dan syarat)	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum RM50,000 sehingga maksimum RM500,000* bagi setiap permohonan.
Tempoh Pembiayaan	Pembiayaan Berjangka – <i>i</i> : Sehingga 102 bulan termasuk 6 Moratorium yang diberikan. Modal Kerja – <i>i</i> : Tertakluk kepada tempoh pembiayaan produk.
Kadar Keuntungan (Kadar Keuntungan Efektif) (*Tertakluk pada terma dan syarat)	<ul style="list-style-type: none"> • Pembiayaan Berjangka - <i>i</i> 0%* untuk 6 bulan pertama (moratorium) 3.0%* setahun selepas itu sehingga tamat tempoh • Modal Kerja – <i>i</i> 3.0%* setahun ke atas baki pembiayaan

Ilustrasi bagi pembiayaan berjangka – *i*:

Jumlah Harga Aset	RM 200,000
Jumlah Pembiayaan (90%)	RM 180,000
Tempoh Pembiayaan	6 tahun
Kadar Keuntungan	3.0 %
Harga Jualan Bank	RM xxx

Lembaga Maklumat Program – Agro-YES 2.0

Bank Pertanian Malaysia Berhad

Versi : 1.0

Tarikh Berkuatkuasa : November 2022

PUBLIC



LEMBARAN MAKLUMAT PROGRAM AGRO-YES 2.0

5. Apakah tanggungjawab saya?

- Membuat bayaran berdasarkan Harga Jualan yang perlu dibayar (jumlah pembiayaan tambah keuntungan).
- Melaksanakan akad untuk transaksi *Tawarruq*.

Kadar	Pembiayaan Berjangka-i	Pembiayaan Modal Kerja-i
Ansuran bulanan	RM	-
Jumlah keuntungan pada akhir ___ tahun	RM	RM
Jumlah amaun bayaran pada akhir ___ tahun	RM	RM

Nota : Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran ansuran bulanan dibenarkan dan akan dianggap sebagai bayaran ansuran bagi bulan berikutnya. Walau bagaimanapun, bayaran pendahuluan atau lebih bayaran tetap akan memberi kesan kepada pengiraan keuntungan akaun pembiayaan anda.

6. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
Duti Setem	Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949
Caj Guaman & Pembayaran	Termasuk caj guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebankrapan/penggulungan dan caj-caj lain yang berkaitan (sekiranya ada).
Sumbangan Takaful	Tertakluk kepada jumlah kemudahan yang diberikan
Fi Pembrokeran	RM7.00 bagi setiap RM1,000,000 jumlah pembelian komoditi / jumlah pembiayaan.

Nota

- Pihak Bank dari semasa ke semasa akan memaklumkan Pelanggan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan (jika berkenaan) sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan ("SST") sebanyak 6% (atau apa-apa kadar yang ditetapkan oleh pihak berkenaan).

7. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada Pelanggan ke atas kerugian yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) seperti mana berikut:
 - Sebelum tarikh matang, *Ta'widh* yang dikenakan adalah sehingga kadar kerugian sebenar dan **tidak melebihi 1% setahun** ke atas jumlah bayaran tertunggak dikira secara harian.
 - Selepas tarikh matang dan penghakiman, *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak seperti mana yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang sekiranya Pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank **dalam tempoh dua puluh satu (21) hari kalendar**.
- Bank juga berhak untuk menyemak semula dan menamatkan kemudahan pembiayaan yang diberikan kepada



LEMBARAN MAKLUMAT PROGRAM AGRO-YES 2.0

Pelanggan dengan memberikan notis terlebih dahulu kepada Pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui di dalam terma-terma dan syarat-syarat kemudahan pembiayaan.

8. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada Pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan berikut:

- i. Penebusan atau bayaran pendahuluan kemudahan pembiayaan.
- ii. Disebabkan oleh penstrukturan semula.
- iii. Sekiranya anda lalai.
- iv. Sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan kemudahan pembiayaan sebelum tarikh luput.

Jumlah rebat/*ibra'* pada masa penyelesaian awal sebelum tarikh matang adalah seperti berikut:

$$Ibra' = Keuntungan Tertunda - Caj Penyelesaian Awal (jika ada)$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertanggung} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$$

9. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan diwajibkan mengambil Perlindungan Semua Risiko Peralatan (*Equipment All Risk Takaful*) bagi mesin atau peralatan jika berlaku kemalangan atau kecurian, atau Takaful Kenderaan bagi kenderaan komersial.

Pelanggan juga diwajibkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keterhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pembayaran boleh dibuat melalui potongan daripada jumlah pembiayaan. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diinginkan. Bagi menjaga kepentingan Bank dan Pelanggan pelantikan panel Takaful adalah amat digalakkan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel.

10. Apakah risiko utamanya?

Sekiranya Pelanggan tidak membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank dalam tempoh 5 hingga 8 hari, Pelanggan berisiko untuk gagal memperoleh pembiayaan sebagaimana yang dipohon. Oleh yang demikian, adalah menjadi tanggungjawab Pelanggan untuk menjawab akad tersebut melalui medium akad yang telah dinasihatkan oleh pihak Bank (jika berkenaan).

Tindakan undang-undang akan diambil jika Pelanggan gagal untuk menjelaskan keterhutangan selepas notis tuntutan dikeluarkan oleh pihak Bank. Pelanggan bertanggungjawab untuk menanggung kesemua kos yang terlibat.

11. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Ya, jaminan SJPP diperlukan untuk program ini dan pelanggan perlu memenuhi syarat jaminan berikut mengikut kategori masing-masing.

- Jaminan SJPP sehingga 80% daripada pembiayaan yang diperolehi (termasuk prinsipal dan keuntungan)
- Sebarang cagaran/jaminan daripada Pelanggan (jika diperlukan) seperti Hartanah/*FRIA-ij Sinking Fund*
- Bagi model ladang kontrak, tiada jaminan yang diperlukan kerana ia bergantung kepada kekuatan dan pengalaman syarikat Peneraju.

Bagi Sendirian Berhad :

- Jaminan Secara Bersama dan Berasingan daripada semua Pengarah dan pemegang saham individu.
- Penjamin Korporat memegang lebih daripada 50% saham
- Dijamin oleh kakitangan penting tanpa mengira pegangan saham

Bagi Perkongsian Liabiliti Terhad:

- Jaminan setiap Rakan Kongsi untuk keseluruhan kemudahan

Bagi Perbelanjaan Modal

- Debentur ke atas peralatan/jentera

12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat perhubungan anda, sila hubungi:

- Tel : 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel : customer@agrobank.com.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

Jika anda mempunyai sebarang masalah menjelaskan pembayaran anda, hubungi pihak Bank terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif bayaran pembiayaan. Anda boleh menghubungi pihak Bank di: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

- Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my
- Di samping itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh BNM untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda boleh menghubungi AKPK di: Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
• Tel: 03-2616 7766 • E-mel: enquiry@akpk.org.my
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai Program atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi pihak Bank di: Client Relationship Management, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.
• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my
- Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi BNM LINK atau TELELINK di: Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
• Tel: 1-300-88-5465 • Faks: 603-2174 1515 • E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my


14. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Bagi mendapatkan maklumat lanjut atau sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan Agrobank berdekatan, atau hubungi pihak Bank di: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

- Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my

MAKLUMAT LAIN

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Program ini adalah sah pada tarikh notis.
- Pelanggan dinasihatkan untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini.
- Pelanggan perlu membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank sebagai akad jual beli untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.
- Sebarang percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Melayu bagi helaian Lembaran Maklumat Produk ini, versi Bahasa Inggeris akan diutamakan.

NOTA PENTING :

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN PEMBIAYAAN BAGI KEMUDAHAN PROGRAM AGRO-YES 2.0.

Penafian:

Terma dan syarat di dalam Lembaran Maklumat Program ini adalah tentatif / petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat yang terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan.

Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi 2010. Sila rujuk Polisi PDP kami yang boleh didapati di laman sesawang kami di www.agrobank.com.my atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.

Saya / Kami dengan ini mengaku menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Program seperti yang telah diterangkan kepada saya/kami.	
Tandatangan	:
Nama	:
No. Kad Pengenalan	:
Tarikh	: