

Tarikh : _____ (Untuk diisi oleh Cawangan)

[Sila baca dan fahami Lembaran Maklumat Program ini bersama-sama dengan terma dan syarat bagi Program sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Program Dana Pembiayaan Agromakanan Keluarga Malaysia.]

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ('Bank') jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma dan syarat-syarat bagi Program ini.

1. Apakah Program ini?

Program Dana Pembiayaan Agromakanan Keluarga Malaysia (DPAKM) ialah 'Pembiayaan Program' yang menawarkan kemudahan pembiayaan kepada usahawan PKS dan pengeluar ayam, ruminan (lembu dan kambing), tanaman sayur-sayuran dan lain-lain dalam skop yang diluluskan dan dinasihatkan oleh Kementerian Pertanian dan Industri Makanan (MAFI) dari semasa ke semasa dengan jumlah pembiayaan sehingga RM5.0 juta. Program ini bagi menyokong agenda yang dihasratkan iaitu memperkasakan pengeluaran makanan negara bagi menjamin kelestarian bekalan makanan pada masa hadapan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Program ini menggunakan konsep *Tawarruq* yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara langsung.

Seterusnya, pembeli bagi urusan penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani. Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli komoditi (minyak sawit mentah, plastik resin atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh pembekal komoditi) daripada pembekal komoditi dengan harga kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan).

Kemudiannya, pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan secara *Murabahah* iaitu harga kos ditambah keuntungan dengan bayaran tertangguh. Seterusnya, pihak Pelanggan melantik Bank sebagai wakil (*Wakalah*) untuk menjual komoditi tersebut pada harga kos secara tunai kepada pihak ketiga. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan. Komoditi yang digunakan bagi tujuan transaksi *Tawarruq* tertakluk kepada Broker Komoditi.

3. Apakah syarat-syarat kelayakan bagi program ini?

- Perniagaan yang berkaitan dengan pengeluaran ayam, ruminan (lembu dan kambing) tanaman sayur-sayuran dan lain-lain dalam skop yang diluluskan dan dinasihatkan oleh Kementerian Pertanian dan Industri Makanan (MAFI) dari semasa ke semasa.
- Sendirian Berhad, Pemilik Tunggal, Perkongsian / Perkongsian Liabiliti Terhad (LLP) daripada sektor yang dinyatakan di atas dengan sekurang-kurangnya 51% saham dipegang dan dikawal oleh warganegara Malaysia.

Tidak termasuk:

a. Entiti yang disenaraikan awam di papan utama; dan

b. Anak syarikat:

- Syarikat Tersenarai Awam di papan utama;
 - Syarikat Berkaitan Kerajaan (GLC);
 - Syarikat Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD); dan
 - Perusahaan milik negara
- Bukan individu; pemilik/rakan kongsi/pengarah/pemegang saham berumur antara 18 tahun (pada masa permohonan) dan 70 tahun (pada tempoh matang pembiayaan);

Nota: Permohonan yang tidak memenuhi kriteria kelayakan umur mesti menyediakan pengganti sebagai senarai penjamin tertakluk kepada perkara berikut:

- a. Mesti ahli keluarga terdekat;
 - b. Berumur antara 18 tahun (pada masa permohonan) dan 70 tahun (pada tempoh matang pembiayaan);
 - c. Tidak diisytiharkan muflis dan tidak mempunyai tindakan undang-undang yang membenarkan tindakan muflis.
- Tidak diisytiharkan muflis dan tidak mempunyai tindakan undang-undang yang membenarkan tindakan muflis
 - Aktiviti perniagaan mestilah patuh Syariah.

4. Apakah yang akan saya dapat dari Program ini?

| | |
|---|---|
| Produk Pembiayaan | Term Financing-// Agro Cash Line-// Modal Kerja - // <i>Tradeline</i> . |
| Tujuan Pembiayaan | Modal Kerja dan/atau Perbelanjaan Modal (<i>CAPEX</i>) |
| Jumlah Harga Jualan | RM_____ |
| Jumlah Pembiayaan | RM_____ |
| Had Kemudahan | Sehingga RM 5.0 juta |
| Tempoh Pembiayaan | Sehingga 102 bulan termasuk sebarang Moratorium dan/atau tempoh tangguh yang diberikan. |
| Kadar Pembiayaan (Kadar Keuntungan Efektif dan/atau Keuntungan Tempoh Penangguhan) | <ol style="list-style-type: none"> i. 0% untuk tempoh moratorium 6 bulan diberikan dan selepas itu pada 3.0% setahun dikira pada kadar rehat bulanan dan/atau; ii. Tempoh penangguhan sehingga 12 bulan di mana bahagian keuntungan kemudahan perlu dibayar semasa tempoh penangguhan. |

5. Apakah tanggungjawab saya?

- Membuat bayaran berdasarkan Harga Jualan yang perlu dibayar (jumlah pembiayaan tambah keuntungan).
 - Melaksanakan akad untuk transaksi *Tawarruq*.
 - Ansuran bulanan anda: RM_____.
 - Jumlah keseluruhan pada akhir tahun ke _____ (tahun) adalah sebanyak RM_____.
- Nota : Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran ansuran bulanan dibenarkan dan akan dianggap sebagai bayaran ansuran bagi bulan berikutnya. Walau bagaimanapun, bayaran pendahuluan atau lebih bayaran tetap akan menjejaskan pengiraan keuntungan akaun pembiayaan anda.

6. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

| Jenis Fi dan Caj | Keterangan Fi dan Caj |
|-------------------------|--|
| Duti Setem | Seperti yang termaktub di Akta Setem 1949 |
| Caj Guaman & Pembayaran | Termasuk caj guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/penggulungan dan caj-caj lain yang berkaitan (sekiranya ada). |
| Sumbangan Takaful | Tertakluk kepada jumlah kemudahan yang diberikan |
| Fi Pembrokeran | RM7.00 bagi setiap RM1,000,000 jumlah pembelian komoditi. |

Nota

- Dari semasa ke semasa, pihak Bank akan memaklumkan Pelanggan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan (jika berkenaan) sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan ("SST") sebanyak 6% (atau apa-apa kadar yang ditetapkan oleh pihak berkenaan).

7. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada Pelanggan ke atas kerugian yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) seperti mana berikut:
 - i. Sebelum tarikh matang, *Ta'widh* yang dikenakan adalah sehingga kadar kerugian sebenar dan tidak melebihi 1% setahun ke atas jumlah bayaran tertunggak dikira secara harian.
 - ii. Selepas tarikh matang dan penghakiman, *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak seperti mana yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang sekiranya Pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.
- Bank juga berhak untuk menyemak semula dan menamatkan kemudahan pembiayaan yang diberikan kepada Pelanggan dengan memberikan notis terlebih dahulu kepada Pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui di dalam terma-terma dan syarat-syarat kemudahan pembiayaan.

8. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada Pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan berikut:

- i. Pelanggan membuat penyelesaian awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
- ii. Pelanggan membuat penyelesaian pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;
- iii. Penyelesaian oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan kemudiannya membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
- iv. Penyelesaian oleh Pelanggan disebabkan penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Jumlah rebat/*ibra'* pada masa penyelesaian awal sebelum tarikh matang adalah seperti berikut:

| |
|---|
| $Ibra' = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{Caj Penyelesaian Awal}$ |
|---|

| |
|--|
| $\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertangguh} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$ |
|--|

9. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan diwajibkan mengambil Perlindungan Semua Risiko Peralatan (*Equipment All Risk Takaful*) bagi mesin atau peralatan jika berlaku kemalangan atau kecurian, atau Takaful Kenderaan bagi kenderaan komersial.

Pelanggan juga diwajibkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keterhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pembayaran boleh dibuat melalui potongan daripada jumlah pembiayaan. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini. Bagi menjaga kepentingan Bank dan Pelanggan pelantikan panel Takaful adalah amat digalakkan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel.

10. Apakah risiko utamanya?

- Sekiranya Pelanggan tidak membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank, Pelanggan berisiko untuk gagal memperoleh pembiayaan sebagaimana yang dipohon. Oleh yang demikian, adalah menjadi tanggungjawab Pelanggan untuk menjawab akad tersebut melalui medium akad yang telah dinasihatkan oleh pihak Bank (jika berkenaan).
- Tindakan undang-undang akan diambil jika Pelanggan gagal untuk menjelaskan keterhutangan selepas notis tuntutan dikeluarkan oleh pihak Bank. Pelanggan bertanggungjawab untuk menanggung kesemua kos yang terlibat.

11. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Bagi Sendirian Berhad :

- Jaminan Secara Bersama dan Berasingan daripada semua Pengarah dan pemegang saham individu yang memegang lebih daripada 30% saham
- Jaminan SJPP sehingga 80% daripada pembiayaan yang diperolehi (termasuk prinsipal dan keuntungan)
- Penjamin Korporat memegang lebih daripada 50% saham
- Dijamin oleh orang/orang utama tanpa mengira pegangan saham
- Sebarang cagaran/jaminan daripada Pelanggan (jika diperlukan) seperti Hartanah/*FRIA-ij Sinking Fund*

Untuk Perkongsian Liabiliti Terhad:

- Jaminan setiap Rakan Kongsi untuk keseluruhan kemudahan

For CAPEX

- Debentur khusus ke atas peralatan/jentera

Lain-lain

- Penempatan pendahuluan *Finance Service Reserve Account* "FSRA" bersamaan dengan ansuran dua (2) bulan (jika perlu)

- ii. Perlindungan takaful ke atas pembiayaan peralatan/jentera yang dibiayai oleh bank sahaja
- iii. Bayaran jaminan akan ditanggung oleh Pelanggan

12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat perhubungan anda, sila hubungi:

- Tel : 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel : customer@agrobank.com.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

Jika anda mempunyai sebarang masalah menjelaskan pembayaran anda, hubungi pihak Bank terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif bayaran pembiayaan. Anda boleh menghubungi pihak Bank di: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

- Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my
- Di samping itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh BNM untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda boleh menghubungi AKPK di: Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
 - Tel: 03-2616 7766 • Emel: enquiry@akpk.org.my
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai Program atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi pihak Bank di: Client Relationship Management, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.
 - Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my
- Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi BNM LINK atau TELELINK di: Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
 - Tel: 1-300-88-5465 • Faks: 603-2174 1515 • E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

14. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Bagi mendapatkan maklumat lanjut atau sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan Agrobank berdekatan, atau hubungi pihak Bank di: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

- Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my

MAKLUMAT LAIN

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Program ini adalah sah pada tarikh notis.
- Pelanggan dinasihatkan untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini.
- Pelanggan perlu membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank sebagai akad jual beli untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.
- Sebarang percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Melayu bagi helaian Lembaran Maklumat Produk ini, versi Bahasa Inggeris akan diutamakan.

NOTA PENTING :

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN PEMBIAYAAN BAGI KEMUDAHAN PROGRAM DANA PEMBIAYAAN AGROMAKANAN KELUARGA MALAYSIA (DPAKM) ANDA.

Penafian:

Terma dan syarat di dalam Lembaran Maklumat Program ini adalah tentatif / petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat yang terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan.

Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi 2010. Sila rujuk Polisi PDP kami yang boleh didapati di laman sesawang kami di www.agrobank.com.my atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.

Saya / Kami dengan ini mengaku menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Program seperti yang telah diterangkan kepada saya/kami.

| | | |
|--------------------|---|--|
| Tandatangan | : | |
| Nama | : | |
| No. Kad Pengenalan | : | |
| Tarikh | : | |