

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Tarikh : _____ (Untuk diisi oleh Cawangan)

[Sila baca Lembaran Maklumat Produk bersama-sama dengan terma-terma dan syarat umum produk sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran produk pembiayaan Special Advance for Islamic Account-i (SAFIA-i)]

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ('Bank') jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma umum.

1. Apakah produk ini?

Special Advance for Islamic Account-i (SAFIA-i) adalah pembiayaan tunai jangka pendek untuk pemegang akaun Deposit Berjangka-i. Kemudahan pembiayaan ini membolehkan Pelanggan mendapatkan aliran tunai bagi memenuhi keperluan kewangan tanpa perlu mengeluarkan akaun Deposit Berjangka-i mereka sebelum tempoh matang.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini mengguna pakai konsep *tawarruq* yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya, pembeli bagi urus niaga penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani. Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli komoditi (kredit prabayar atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh pembekal komoditi) daripada pembekal komoditi dengan harga kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan). Kemudiannya, pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan secara Murabahah iaitu harga kos ditambah keuntungan dengan bayaran tertangguh. Seterusnya, Bank sebagai wakil Pelanggan (*wakalah*) menjual komoditi tersebut pada harga kos secara tunai kepada pihak ketiga. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai jumlah pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan. Komoditi yang diguna pakai bagi tujuan transaksi Tawarruq tertakluk kepada pembekal komoditi.

3. Apakah kelebihan produk ini?

Kelebihan produk ini adalah seperti berikut:

Had Pembiayaan	Minimum : RM5,000.00 Maksimum: 150% daripada nilai Deposit Berjangka-i	
Tempoh Pembiayaan	Tempoh pembiayaan adalah tertakluk kepada margin pembiayaan seperti di bawah:	
	Margin pembiayaan sehingga 100%	Margin pembiayaan sehingga 150%
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimum: 3 bulan ▪ Maksimum : 12 bulan 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimum :3 bulan ▪ Maksimum : 36 bulan
Kadar	Kadar keuntungan adalah tertakluk kepada margin pembiayaan dan tujuan pembiayaan seperti dibawah:	

Margin Pembiayaan	Industri Asas Tani dan Pemakanan	<u>Bukan</u> Industri Asas Tani dan Pemakanan
Sehingga 100%	Kadar Keuntungan Deposit Berjangka- <i>i</i> + 1.00% setahun.	Kadar Keuntungan Deposit Berjangka- <i>i</i> + 2.00% setahun.
Sehingga 150%	<p><u>Bagi 100% yang pertama:</u> Kadar Keuntungan Deposit Berjangka-<i>i</i> + 1.00% setahun.</p> <p><u>Bagi 101%-150% seterusnya</u> Kadar Asas Standard (KAS) + 4.45% setahun</p>	<p><u>Bagi 100% yang pertama:</u> Kadar Keuntungan Deposit Berjangka-<i>i</i> + 2.00% setahun.</p> <p><u>Bagi 101%-150% seterusnya</u> KAS + 4.95% setahun</p>

- Kadar Keuntungan Siling (CPR)
Kadar Asas Standard (KAS) + 7.75% setahun atau 10% setahun, mana-mana yang lebih tinggi bagi pengiraan harga jualan.
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR)
Pada kadar semasa dan tidak melebihi kadar keuntungan siling yang dikenakan dan dikira pada baki bulanan.

Note: Kadar Asas Standard (KAS) semasa ialah 2.25%

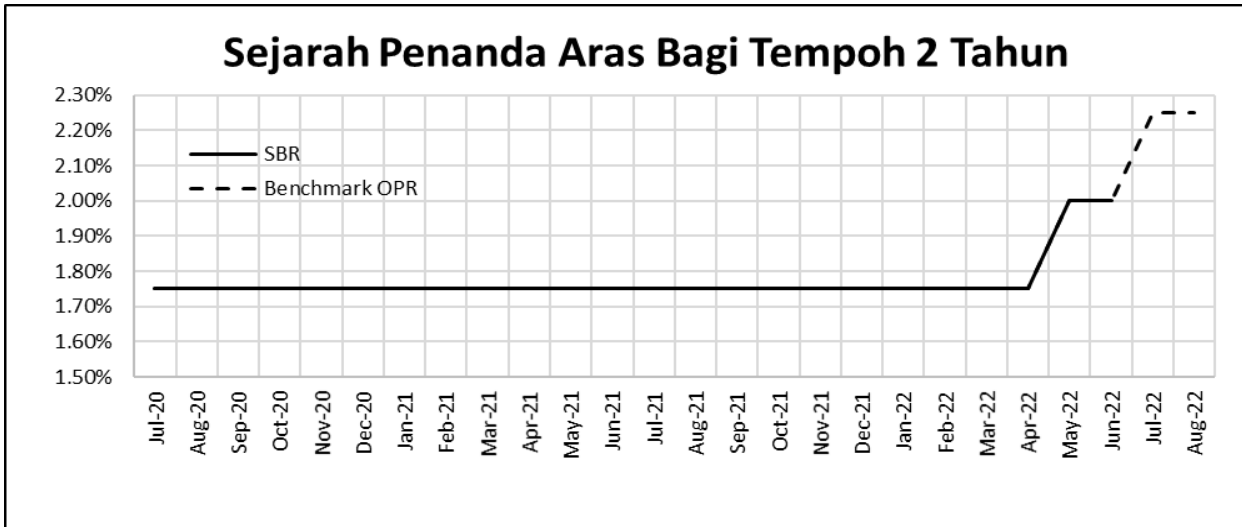
4. Apakah kadar Asas Standard (KAS)?

KAS yang ditawarkan bagi produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang merujuk kepada pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari BNM.

5. Apakah senario yang mungkin mencetuskan perubahan dalam KAS?

KAS boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

6. Sejarah OPR penanda aras dalam dua (2) tahun terakhir



7. Apakah tanggungjawab saya?

Pelanggan dikehendaki membuat pembayaran seperti berikut:-

- Membuat bayaran ansuran dan ianya tertakluk kepada margin pembiayaan:-

Nilai pembiayaan sehingga 100%	Nilai pembiayaan sehingga 150%
<p>a) <u>Bagi tempoh pembiayaan di bawah 9 bulan</u> Bayaran pembiayaan berserta kadar keuntungan hendaklah dijelaskan pada atau sebelum penghujung tarikh matang pembiayaan.</p> <p>b) <u>Bagi tempoh pembiayaan 9 bulan ke atas</u> Pembayaran minimum dikenakan pada setiap 3 bulan bersamaan dengan 3 bulan kadar keuntungan yang dikenakan. Bayaran pembiayaan berserta kadar keuntungan yang belum dijelaskan hendaklah dilunaskan pada akhir tempoh pembiayaan.</p>	<p>Pembayaran ansuran tetap secara bulanan.</p>

Ansuran bulanan:

_____ - _____ bulan: RM _____ dan
 _____ bulan: RM _____

Jumlah pembayaran pada tempoh _____ tahun adalah sebanyak RM _____

Penting: Ansuran bulanan anda akan berbeza-beza jika terdapat perubahan pada kadar asas standard. Walaubagaimanapun jumlah bayaran keseluruhan tidak akan melebihi harga jualan.

Kadar	Hari ini (KAS:%)	Jika KAS naik 1%	Jika KAS naik 2%
Ansuran bulanan	RM	RM	RM
Jumlah kos keuntungan di akhir..... tahun	RM	RM	RM
Jumlah bayaran pembiayaan di akhir tahun	RM	RM	RM

Nota:

- i. Pihak Bank akan memaklumkan sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari sebelum tarikh pelaksanaan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada kadar keuntungan yang berkaitan dengan pembiayaan anda
 - ii. Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran adalah dibenarkan dan akan dikira sebagai bayaran ansuran bulan hadapan. Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran ini akan memberikan kesan terhadap pengiraan keuntungan akaun pembiayaan anda
- Melaksanakan akad untuk transaksi *Tawarruq*.

8. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar oleh saya?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
Duti Setem	Seperti di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989)
Fi Broker	RM15.00 bagi setiap transaksi

Nota:

- Pihak Bank dari semasa ke semasa akan memaklumkan Pelanggan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan (jika berkenaan) sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Perkhidmatan ("SST") sebanyak 6% (jika berkenaan).

9. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada Pelanggan ke atas kerugian yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM seperti mana berikut:
 - i. Sebelum tarikh matang, *Ta'widh* akan dikenakan pampasan sehingga jumlah kerugian sebenar dan tidak melebihi kadar 1% setahun setahun
 - ii. Selepas tarikh matang dan penghakiman, *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak seperti mana yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM.

- Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang sekiranya pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.
- Bank juga berhak untuk membuat semakan atau menamatkan kemudahan pembiayaan yang diberikan kepada Pelanggan dengan memberikan notis terlebih dahulu kepada Pelanggan apabila berlaku sebarang kejadian kemungkiran sepertimana dipersetujui di dalam terma-terma dan syarat-syarat kemudahan pembiayaan.

10. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada Pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan berikut:

- i. Pelanggan membuat penjelasan awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
- ii. Pelanggan membuat penjelasan pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;
- iii. Penjelasan oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan kemudiannya membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
- iv. Penjelasan oleh Pelanggan disebabkan penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Formula untuk pengiraan *Ibra'* adalah seperti berikut:

$Ibra' \text{ pada masa penyelesaian} = \text{Keuntungan tertangguh}$

11. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan digalakkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel yang diluluskan oleh Bank. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.

12. Apakah risiko utamanya?

- Sekiranya berlaku kemungkiran, Deposit Berjangka-*i* yang dicagarkan akan dicairkan bagi menyelesaikan baki pembiayaan.
- Sekiranya Pelanggan tidak membalas SMS atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank, Pelanggan berisiko untuk gagal memperoleh pembiayaan sebagaimana yang dipohon. Oleh yang demikian, adalah menjadi tanggungjawab Pelanggan untuk menjawab sms atau mana-mana medium akad yang telah dinasihatkan oleh pihak Bank.

13. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

- Ya, Deposit Berjangka-i hendaklah diambil sebagai cagaran.
- Seorang penjamin yang berkelayakan diperlukan bagi margin pembiayaan 101%-150%
- Anda boleh merujuk laman web <https://www.agrobank.com.my/my/product/special-advance-for-islamic-account-i-safia-i/> mengenai hak dan tanggungjawab anda sebagai penjamin.

14. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat perhubungan anda, sila hubungi:

- Tel : 1-300-88-2476 • Faks: 03-26922053 • E-mel : customer@agrobank.com.my

15. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- Jika anda mempunyai sebarang masalah menjelaskan pembayaran anda, hubungi pihak Bank i terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi pihak Bank di:
Agrobank, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur
• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 03-26922053 • E-mel: customer@agrobank.com.my
- Di samping itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda juga digalakkan untuk menghadiri "Program Pengurusan Wang Ringgit Anda" atau "POWER" yang dianjurkan oleh AKPK. Anda boleh menghubungi AKPK di:
Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra-Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
•Tel: 03-26167766 •E-mel: enquiry@akpk.org.my
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi pihak Bank di:
Agrobank, Client Relationship Management, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.
• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 03-26922053 • E-mel: customer@agrobank.com.my
- Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
•Tel: 1-300-88-5465 • Faks: 603-2174 1515 • E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

16. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Bagi mendapatkan maklumat lanjut atau sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan Agrobank berdekatan, atau hubungi kami di:

Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur.

• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 03-26922053 • E-mel: customer@agrobank.com.my

17. Sekiranya pelanggan berminat dengan produk ini, apakah produk/program lain yang mungkin diminati /relevan kepada pelanggan tersebut?

Tiada

MAKLUMAT LAIN

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah pada tarikh notis.
- Pelanggan dinasihati untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini.
- Pelanggan perlu membalas SMS atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank sebagai akad jual beli untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.
- Sebarang percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Melayu bagi helaian Lembaran Maklumat Produk ini, versi Bahasa Inggeris akan diutamakan.

NOTA PENTING :

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI PEMBIAYAAN SAFIA-i ANDA.

Penafian:

Terma dan syarat di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah tentatif / petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat yang terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan.

Sila ambil maklum bahawa semua maklumat yang dizahirkan di bawah dokumen ini perlu diproses mengikut undang-undang yang berkaitan, termasuk Akta Perlindungan Data Peribadi 2010. Sila rujuk Polisi PDP kami yang boleh didapati di laman sesawang kami di www.agrobank.com.my atau anda boleh mengunjungi cawangan terdekat kami sekiranya terdapat sebarang pertanyaan.

Saya / Kami dengan ini mengaku menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Produk seperti yang telah diterangkan kepada saya/kami.		
Tandatangan	:	
Nama	:	
No. Kad Pengenalan	:	
Tarikh	:	