

马新陆路VTL 20日全开放

▶A3



南洋商報

NANYANG SIANG PAU 您的创富伙伴



2021年12月15日(星期三)

农历辛丑年十一月十二 半岛: RM1.50

https://twitter.com/nanyangpress
www.facebook.com/nanyang.nysp

1923年创刊

网址: www.eNanyang.my

PP613/12/2012(031071)

特选产品
节省高达50%
+
0%分期付款*

我们的关怀
一直都在

*促销时间 1.10 - 31.12.2021 • 需遵守条款

请联系 1800 888 333 Xiao En

马斯克获选《时代》年度人物



(纽约14日讯)全球首富、美国电动汽车制造商特斯拉(Tesla)总执行长及美国太空探索技术公司(SpaceX)创始人马斯克被评为《时代》周刊2021年度人物。

《时代》说:“作为世界上最富有的人,他没有房子,最近一直在抛售财产。他将卫星送入轨道,并利用太阳能服务千家万户。他驾驶一辆自己制造的汽车,不需要汽油,也几乎不需要司机。他的手指一挥,股市就会暴涨或暴跌。他的每一句话都被一大群粉丝挂在嘴边。当他把业务推向全球时,还梦想着移民火星。”

在马斯克的带领下,特斯拉市值今年飙升至1兆美元(约4.2兆令吉)以上,使其价值超过福特汽车和通用汽车的总数。

净资产达1.1兆

《时代》主编费尔森塔说:“马斯克在生存危机创造了解决方案;他体现了科技巨头时代的可能性和危险性;他推动了社会最大胆的颠覆性变革。”

根据《福布斯》估计,他的净资产达2654亿美元(约1.1兆令吉),甚至连联合国世界粮食计划署署长比斯利都点名向他募款,声称只要他捐出2%财产,就能拯救“全世界饥荒”。

隆综合指数
1480.92 最高 1492.89
(-13.94) 最低 1479.92

兑马币汇率
截至下午5时

- 1美元 4.2335 令吉
- 1新元 3.0940 令吉
- 1欧元 4.7773 令吉
- 1澳元 3.0169 令吉
- 1英镑 5.5944 令吉
- 1人民币 0.6653 令吉
- 100日元 3.7246 令吉

布兰特油价
74.36 美元/每桶



带鸡赴州会

鸡价高涨,连州带议,鸡到为命,议会为民,力证物价,涨的问题,要求政府,多加关注。近打州议员莫哈末拉法周出席霹州立法议会会议,在辩论预算案时,出其不意从桌下的袋子里掏出一只肉鸡,质问行政议员如何纾解民困,此举引起朝野哄堂大笑。(马新社)

再抵押机构推退休保障

满55岁可以房养老

(八打灵再也14日讯)只要名下拥有一栋房产,“以房养老”不再是梦!

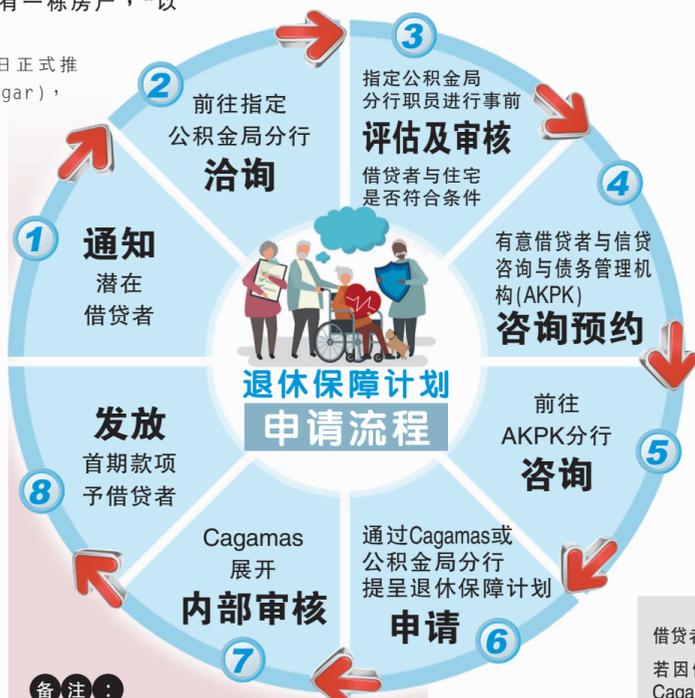
随着大马再抵押机构(Cagamas)今日正式推介“退休保障计划”(Skim Saraan Bercagar),国内没有足够退休金养老的退休人士,将可通过以房养老的方式,安稳度过退休生活。

退休保障计划即是逆按揭(Reverse Mortgage),属于一项贷款安排,让55岁及以上的借款人可利用名下房产作为抵押品,向Cagamas申请按揭贷款。其优点包括借款人仍是房产的业主,并可以继续安居在原有房产直至离世。

文转 A3

退休保障计划 (Skim Saraan Bercagar) 申请条件

- 借贷者**
- ▶ 55岁及以上大马公民
 - ▶ 单独或联名拥有一栋房产
- 住宅**
- ▶ 借贷者拥有的国内房产 (初始阶段仅限巴生谷地区房产)
 - ▶ 自住
 - ▶ 可供抵押及无房贷



退休保障计划: 产品特点

- **付款周期:** 终身(每月发放款项予借贷者)
- **一次性支付选项:** 可一次性提款的情况为:
 1. 支付医疗开支;
 2. 偿还抵押房产的剩余房贷;
 3. 用于翻新或维修抵押房产
- **借贷者还款:** 终身免还款。只有在所有借贷者逝世后才需还款
- **无追索权保障:** 借贷者无需对任何差额(Shortfall Amount)负责,以及全由Cagamas承担
- **借贷者自住:** 借贷者可自住至逝世; 若因健康或搬至退休村等因素,可在取得Cagamas批准后搬离,然后将抵押房产出租

备注:

1. 整个流程估计耗时3至4个月
2. 有地自住房产顶价为300万令吉,即住宅市价若是500万令吉,Cagamas也只依据300万令吉计算; 高楼自住房产顶价为150万令吉

借贷成本:

固定利率及预付费用

初始费用:

借贷者需自行承担房产估值费、律师费、印花税及火险等费用; 初始费用可通过退休保障计划支付

AGRO BANK

TERM FINANCING-i 定期融资-i

符合伊斯兰教法的融资, 为农业或农基行业无论在生产、加工、营销、服务或其他相关部门开展业务/项目的客户提供融资便利

- **资金额**高达项目总成本的90% * 视信用评估及符合条款和条件
- **融资期限**长达15年
- **适用于:**
 - 18岁及以上的个人 (融资期限结束时不超过60岁)
 - 在马来西亚成立/注册的商业机构

SCAN QR CODE FOR MORE INFORMATION

www.agrobank.com.my | www.facebook.com/Agrobank | @AgrobankMy | AgrobankTV