



NOTIS

PENUKARAN AR-RAHNU (QARD) KEPADA AR-RAHNU (TAWARRUQ)

Pelanggan yang dihormati,

Merujuk kepada notis kami bertarikh **17/09/2021 (Jumaat)** sila ambil maklum bahawa pihak kami tidak lagi menawarkan Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) kepada para pelanggan kami dan telah beralih kepada konsep Kemudahan Pembiayaan Ar-Rahnu (**Tawarruq**).

Bagi pelanggan yang masih belum membuat transaksi penukaran akaun sedia ada Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) tuan/puan kepada Kemudahan Pembiayaan Ar-Rahnu (Tawarruq), **HARAP MAKLUM** bahawa pihak kami kini akan melaksanakan proses penukaran tersebut bagi akaun tuan/puan **SECARA AUTOMATIK** bermula **08/10/2021 (Jumaat)** tanpa melibatkan sebarang kos tambahan ke atas pihak tuan/puan.

Sehubungan dengan proses penukaran tersebut, **SILA AMBIL MAKLUM** juga bahawa terma-terma baru perjanjian di bawah Kemudahan Pembiayaan Ar-Rahnu (Tawarruq), yang telah dihantar ke alamat terakhir tuan/puan di dalam rekod kami, adalah terpakai terhadap tuan/puan menggantikan terma-terma asal di bawah akaun sedia ada Kemudahan Ar-Rahnu (Qard).

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi **Pusat Panggilan Agrobank** di talian **1-300-88-2476**, layari laman sesawang rasmi di www.agrobank.com.my atau kunjungi cawangan Agrobank yang berhampiran dengan mematuhi Garis Panduan (SOP) yang telah ditetapkan oleh Majlis Keselamatan Negara (MKN).

Terima kasih di atas kerjasama anda.

17/09/2021



TERMA DAN SYARAT PEMBIAYAAN AR-RAHNU (TAWARRUQ) (PENUKARAN AR-RAHNU (QARD) KEPADA AR-RAHNU (TAWARRUQ))

1. KEMUDAHAN PEMBIAYAAN AR-RAHNU

Bank Pertanian Malaysia Berhad (“Agrobank” atau “Bank”) bersetuju untuk menyediakan Kemudahan Pembiayaan Ar-Rahnu (Tawarruq) (“Kemudahan Pembiayaan”) kepada Pelanggan bagi tujuan penukaran Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) sedia ada pelanggan (“Kemudahan Ar-Rahnu (Qard)”) kepada Kemudahan Pembiayaan dan Pelanggan dengan ini terikat dengan terma-terma dan syarat-syarat (“Terma dan Syarat”) yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini.

2. DEFINISI & TAFSIRAN

Bagi tafsiran Terma dan Syarat ini, perkataan-perkataan berikut akan mempunyai pengertian dan maksud seperti yang dinyatakan selepas ini:-

PERKATAAN	MAKSUD
“Akad”	Merujuk kepada penawaran (ijab) dan penerimaan (qabul) daripada kedua-dua pihak terhadap transaksi jualan Komoditi tersebut pada harga dan terma-terma yang dipersetujui;
“Bank”	Merujuk kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad (No. Syarikat 200801010522 811810-U) sebuah syarikat yang didaftarkan di bawah Undang-Undang Malaysia dan mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 3, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur;
“Bulan”	Merujuk kepada bulan Kalendar;
“Harga Jualan”	Merujuk kepada harga jualan Komoditi oleh Bank kepada Pelanggan seperti yang dinyatakan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Pengiraan Harga Jualan adalah berdasarkan Harga Belian Komoditi (jumlah pembiayaan) dicampur dengan jumlah Keuntungan Bank dikira berdasarkan Keuntungan Bulanan bagi tempoh Kemudahan Pembiayaan pelanggan sepertimana dinyatakan di dalam Notis Penukaran;
“Harga”	Merujuk kepada harga kos bagi Komoditi yang dibeli oleh pihak Bank daripada Pembekal Komoditi yang bersamaan dengan jumlah pembiayaan seperti yang yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan;
“Hari Perniagaan”	Merujuk kepada hari-hari Agrobank atau institusi kewangan berurus niaga seperti yang dikehendaki dalam Terma dan Syarat ini;
“Komoditi”	Merujuk kepada apa-apa jenis asset yang didagangkan di dalam Platform Dagangan Komoditi yang mana pihak-pihak yang terlibat akan dimaklumkan jenis dan kuantiti asset tersebut. Komoditi merujuk kepada asset yang tersenarai di dalam platform dagangan seperti minyak kelapa sawit mentah atau lain-lain tertakluk kepada penyediaan Komoditi yang halal dan mematuhi prinsip Syariah;

PERKATAAN	MAKSUD
“Keterhutangan”	Merujuk kepada Harga Jualan dan termasuk amaun lain yang kena dibayar oleh Pelanggan kepada Bank (termasuk apa-apa fi, perbelanjaan, termasuk kos guaman atas dasar ganti rugi sepenuhnya dan sebagainya) di bawah Terma dan Syarat ini dan Perjanjian Pembiayaan;
“Keuntungan Bulanan”	Merujuk kepada jumlah keuntungan bulanan yang perlu dibayar oleh Pelanggan mengikut kadar yang ditetapkan oleh pihak Bank sepertimana yang dinyatakan dalam Notis Penukaran;
“Marhun”	Merujuk kepada barang cagaran yang terdiri daripada barang kemas emas, syiling emas dan kepingan emas yang mempunyai mutu dan ciri-ciri cagaran yang diterimapakai oleh pihak Bank bagi tujuan mendapatkan Kemudahan Pembiayaan;
“Notis”	Merujuk kepada sebarang notis bertulis atau notis yang dipaparkan melalui medium-medium yang difikirkan sesuai oleh pihak Bank dari semasa ke semasa termasuk sebarang notis pindaan atau pembedahan;
“Notis Penukaran”	Merujuk kepada Notis Penukaran Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) Pelanggan kepada Kemudahan Pembiayaan;
“Pembeli Komoditi”	Merujuk kepada pihak ketiga yang akan membeli Komoditi tersebut daripada Pelanggan (Bank sebagai wakil);
“Perjanjian Pembiayaan”	Merujuk kepada dokumen perjanjian yang dikeluarkan oleh pihak Bank bersama-sama Notis Penukaran;
“Platform Dagangan Komoditi”	Merujuk kepada platform dagangan komoditi yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank bagi melaksanakan transaksi pembelian dan penjualan Komoditi;
“Ringgit Malaysia” dan tanda “RM”	Merujuk kepada mata wang Malaysia;
“Tarikh Cagaran”	Merujuk kepada tarikh cagaran Marhun dibuat bersamaan dengan tarikh penukaran Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) Pelanggan kepada Kemudahan Pembiayaan dan pengeluaran pembiayaan dilaksanakan oleh pihak Bank dan diperincikan dalam Perjanjian Pembiayaan;
“Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan”	Merujuk kepada tempoh masa bagi penyelesaian jumlah Keuntungan Bulanan yang dibilkan ke dalam akaun Kemudahan Pembiayaan Pelanggan bagi setiap enam (6) bulan dikira dari Tarikh Cagaran dibuat. Tertakluk kepada penyelesaian jumlah Keuntungan Bulanan tersebut, Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan akan dilanjutkan secara automatik untuk tempoh masa enam (6) bulan lagi dan seterusnya sehingga mencapai Tarikh Matang Kemudahan Pembiayaan;
“Tarikh Matang”	Merujuk kepada satu tempoh sah laku bagi Akad Murabahah seperti yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan bagi pelunasan Keuntungan Bulanan dan/atau Jumlah Prinsipal Kemudahan Pembiayaan;

PERKATAAN	MAKSUD
"Tawarruq"	Merujuk kepada satu bentuk transaksi yang terdiri daripada dua (2) kontrak jual beli di mana transaksi pertama melibatkan penjualan Komoditi secara <i>Murabahah</i> oleh penjual (Bank) kepada Pembeli (Pelanggan) pada Harga Jualan (jumlah Kemudahan Pembiayaan dicampur dengan jumlah keuntungan Bank) dengan bayaran secara tertangguh, dan kemudiannya Pembeli (Bank sebagai wakil Pelanggan) pada transaksi jualan yang pertama akan menjual Komoditi tersebut kepada pihak Ketiga (Pembeli Komoditi) secara tunai;
"Proses Undang-undang"	Merujuk kepada pliding semua jenis proses pemula, permohonan interlokutari atas apa-apa sebab, affidavit perintah dan apa-apa dokumen selain yang disebut di atas yang perlu diserahkan di bawah atau mengikut Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012, dan surat-menyurat antara kedua-dua pihak, notis di bawah Akta Syarikat 2016 dan Akta Insolvensi 1967 dan akta-akta dan peraturan-peraturan yang berkaitan dan terpakai bagi apa-apa terma dalam Terma dan Syarat ini.

3. KONTRAK SYARIAH

3.1 TAWARRUQ

Kontrak asas bagi Kemudahan Pembiayaan menggunakan kontrak Syariah Tawarruq. Tawarruq merujuk kepada satu bentuk transaksi jual beli Komoditi yang terdiri daripada dua (2) transaksi di mana transaksi pertama melibatkan penjualan Komoditi secara *Murabahah* oleh Penjual (Bank) kepada Pembeli (Pelanggan) pada Harga Jualan (Jumlah Kemudahan Pembiayaan dicampur dengan jumlah keuntungan Bank) dengan bayaran secara tertangguh, dan kemudiannya Pembeli (Bank sebagai wakil Pelanggan) pada transaksi jualan yang pertama akan menjual Komoditi tersebut kepada pihak Ketiga (Pembeli Komoditi) secara tunai.

3.2 RAHN

Kontrak asas bagi transaksi cagaran menggunakan kontrak Syariah Rahn. Rahn merujuk kepada satu kontrak di mana satu pihak sebagai Pencagar ("Rahin") membuat gadaian ke atas aset sebagai cagaran ("Marhun") bagi memenuhi liabiliti atau obligasi keterhutangannya kepada satu pihak yang lain iaitu Penerima Cagaran ("Murtahin") sekiranya berlaku kegagalan di pihak Pencagar dalam memenuhi obligasi tersebut.

4. PEMBIAYAAN AR-RAHNU

4.1 TUJUAN PEMBIAYAAN

Kemudahan Pembiayaan akan digunakan oleh Pelanggan khusus bagi tujuan seperti yang dinyatakan di dalam Perjanjian Pembiayaan dan tidak bercanggah dengan prinsip Syariah. Walaubagaimanapun, adalah tidak menjadi obligasi kepada pihak Bank bagi memastikan Kemudahan Pembiayaan digunakan oleh Pelanggan bagi tujuan khusus yang disebut di dalam Perjanjian Pembiayaan.

4.2 HARGA JUALAN

Harga Jualan sepertimana yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan adalah dikira berdasarkan Harga Jualan Komoditi Bank kepada Pelanggan iaitu bersamaan Jumlah Kemudahan Pembiayaan ditambah dengan Jumlah Keuntungan Bank (untuk tempoh Kemudahan Pembiayaan) dan merupakan harga siling yang akan dibayar oleh Pelanggan pada Tarikh Matang dengan bayaran secara tertangguh.

Nota:

- Sekiranya tempoh lanjutan Kemudahan Pembiayaan ditawarkan oleh Bank kepada Pelanggan selepas Tarikh Matang, Harga Jualan baru akan ditetapkan berdasarkan penyempurnaan transaksi Tawarruq yang baru oleh Bank.
- Sekiranya berkenaan, Agrobank akan menolak-selesai apa-apa bahagian lebihan bayaran yang dibuat oleh Pelanggan sebelum tarikh matang di bawah Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) (sekiranya ada) dengan Harga Jualan di bawah Kemudahan Pembiayaan.

4.3 KEUNTUNGAN BULANAN

Bayaran keuntungan Bank dikira secara bulanan mengikut kadar yang dipersetujui dan jumlah Keuntungan Bulanan bagi tempoh enam (6) bulan hendaklah dijelaskan Pelanggan sebelum atau pada Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan sepertimana yang akan diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan.

Pelanggan perlu menjelaskan Keuntungan Bulanan bagi tempoh (6) bulan sebelum atau pada Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan; mengikut jumlah yang dibilkan kepada Pelanggan.

Sekiranya berkenaan, Agrobank akan memberi rebat kepada Pelanggan ke atas mana-mana bahagian bayaran Keuntungan Bulanan dibawah Perjanjian Pembiayaan berdasarkan bayaran yang telah dibuat oleh Pelanggan bagi tujuan melunaskan mana-mana bahagian upah simpan di bawah Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) (jika ada).

4.4 TEMPOH PEMBIAYAAN

Tempoh Pembayaran bagi Kemudahan Pembiayaan ini adalah bermula dari Tarikh Cagaran sehingga Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan sepertimana diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Pelanggan boleh melanjutkan Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan untuk tempoh enam (6) bulan lagi tertakluk kepada pelunasan jumlah Keuntungan Bulanan seperti yang dinyatakan pada Klausula 4.3 dan caj lain (Sekiranya ada) termasuk lebihan jumlah pembiayaan sekiranya Nilai Semasa Marhun kurang daripada Nilai Asal Marhun sehingga melebihi peratusan yang ditetapkan. Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan yang dilanjutkan adalah tidak melebihi dari Tarikh Matang Kemudahan Pembiayaan.

Tempoh Lanjutan Pembiayaan

Selepas Tarikh Matang Kemudahan Pembiayaan yang dinyatakan di atas, Agrobank berhak untuk menawarkan lanjutan tempoh pembiayaan (sekiranya berkenaan) dengan memberikan notis terlebih dahulu kepada Pelanggan serta tertakluk kepada penyempurnaan transaksi Tawarruq yang baru oleh Bank.

5. PROSEDUR PELAKSANAAN TRANSAKSI TAWARRUQ BERHUBUNG KEMUDAHAN PEMBIAYAAN

5.1 LANTIKAN BANK SEBAGAI EJEN PELANGGAN (“WAKIL”)

5.1.1 Pelanggan dengan ini bersetuju untuk melantik Bank sebagai Wakil dan Bank menerima lantikan tersebut berdasarkan konsep Syariah Wakalah untuk melaksanakan tindakan bagi pihak Pelanggan bagi melengkapkan prosedur pelaksanaan transaksi Tawarruq dan tidak terhad kepada tindakan-tindakan berikut:-

- (a) menjual Komoditi kepada mana-mana pihak ketiga pada Harga Kos dan secara tunai;
- (b) mengambil milikan Komoditi (samada secara fizikal atau konstruktif);
- (c) menerima bayaran Harga Kos bagi pihak Pelanggan;
- (d) menyerahkan milikan dan hakmilik Komoditi tersebut kepada pihak ketiga iaitu pembeli Komoditi;

- (e) menandatangani dan menyempurnakan semua dokumen dan melakukan semua tindakan dan memantau serta melaksanakan semua kewajipan yang perlu dilakukan berkaitan dengan Perjanjian ini atau yang dikenakan di bawah mana-mana perjanjian penjualan Komoditi tersebut kepada pihak ketiga; dan
- (f) melaksanakan semua tugas pentadbiran berhubung dengan pegangan dan penjualan Komoditi dan peruntukan kewangan terhadapnya.

5.1.2 Pelanggan bersetuju bahawa:-

- (a) Perlantikan Bank hendaklah berkuatkuasa dari masa permohonan Kemudahan Pembiayaan dibuat sehingga Tarikh Matang Kemudahan Pembiayaan dan Bank bersetuju untuk bertindak sebagai Wakil kepada Pelanggan tanpa mengenakan sebarang bayaran;
- (b) Berhubung dengan kuasa, kebenaran dan kewajipan di bawah Terma dan Syarat ini, Bank hendaklah bertindak sebagai Wakil tidak eksklusif bagi pihak Pelanggan di atas dasar perjanjian-perjanjian setakat mana yang diperuntukkan di sini;
- (c) Lantikan Bank tidak akan mewujudkan atau boleh dianggap mewujudkan perkongsian atau usaha sama antara pihak-pihak, juga tidak mewujudkan hubungan sebagai prinsipal atau Wakil dalam mana-mana hubungan antara pihak-pihak lain;
- (d) Bank hendaklah pada setiap masa bertindak sebagai Wakil Pelanggan dengan sentiasa menjaga kepentingan Pelanggan dan identiti Bank sebagai ejen tidak perlu didedahkan serta Bank juga tidak perlu mendedahkan bahawa Bank adalah bertindak sebagai Wakil Pelanggan kepada mana-mana pihak;
- (e) Bank tidak akan dipertanggungjawabkan ke atas apa-apa kerugian yang mungkin dialami atau ditanggung oleh Pelanggan akibat daripada transaksi Tawarruq yang dilaksanakan oleh Bank melainkan kerugian tersebut adalah disebabkan oleh apa-apa salah laku atau kecuaiannya pihak Bank atau pelanggaran mana-mana terma-terma dan syarat-syarat Terma dan Syarat ini oleh Bank;
- (f) Pelanggan hendaklah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas kontrak jual beli yang dibuat oleh Bank sebagai Wakil Pelanggan yang mengikut terma-terma dan syarat-syarat dalam Terma dan Syarat ini Pelanggan boleh memohon daripada Bank maklumat berkenaan spesifikasi Komoditi yang terlibat dalam transaksi Tawarruq termasuk lokasi, jenis kualiti dan kuantiti Komoditi tersebut.

5.2 TRANSAKSI PEMBELIAN KOMODITI OLEH PIHAK BANK

- 5.2.1 Bank akan membeli Komoditi pada Harga Belian (mengikut jumlah pembiayaan) daripada Pembekal Komoditi menggunakan platform dagangan Komoditi yang diterimapakai oleh pihak Bank.
- 5.2.2 Transaksi pembelian Komoditi akan dilaksanakan melalui pesanan di atas talian menerusi sistem Bank kepada sistem Pembekal Komoditi secara automatik.
- 5.2.3 Transaksi pembelian Komoditi dianggap selesai setelah Bank menerima maklumbalas melalui sistem berkenaan status pemindahan pemilikan Komoditi daripada Pembekal Komoditi kepada Bank.

5.3 TRANSAKSI JUALAN KOMODITI OLEH PIHAK BANK

- 5.3.1 Setelah transaksi pembelian Komoditi selesai, pihak Bank kemudiannya menawarkan untuk menjual Komoditi tersebut kepada Pelanggan atau ejen Pelanggan (mengikut keadaan) sentiasa tertakluk bahawa Pelanggan atau ejen Pelanggan (mengikut keadaan) mempunyai pilihan seperti di bawah:-

(a) Mendapatkan Tunai

Pelanggan dengan ini membeli Komoditi daripada pihak Bank pada Harga Jualan (Harga Kos dicampurkan Keuntungan Bank) dengan bayaran secara tangguh seperti yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan dan Pelanggan adalah terikat dengan syarat-syarat lantikan Bank sebagai Wakil untuk menjual Komoditi tersebut kepada Pembeli Komoditi secara tunai. Hasil jualan Komoditi tersebut digunakan bagi tujuan penukaran akaun Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) kepada Kemudahan Pembiayaan; atau

(b) Menyimpan Komoditi

Pelanggan dengan ini membeli Komoditi daripada pihak Bank pada Harga Jualan (Harga Kos dicampurkan Keuntungan Bank) dengan bayaran secara tangguh seperti yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Pelanggan dengan ini bersetuju untuk menerima dan menyimpan Komoditi; dan kesemua caj dan kos tambahan yang terlibat bagi proses penghantaran akan di tanggung dan diselesaikan oleh Pelanggan mengikut prosedur dan tempoh masa yang ditetapkan oleh Pembekal Komoditi. Pelanggan dengan ini bersetuju tidak akan mendapat wang tunai sekiranya memilih opsyen ini (menyimpan komoditi).

(c) Membatalkan Permohonan Kemudahan Pembiayaan

Pelanggan dengan ini membatalkan permohonan Kemudahan Pembiayaan dan pengeluaran Jumlah Pembiayaan tidak akan dilaksanakan oleh pihak Bank.

Pelanggan boleh memohon dari pihak Bank berkenaan butiran terperinci Komoditi yang diakadkan dan pihak Bank akan memberikan butiran terperinci Komoditi tersebut hanya sekiranya dipohon oleh pihak Pelanggan.

Khusus bagi tujuan penukaran daripada Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) kepada Kemudahan Pembiayaan, pilihan (a) akan terpakai.

5.3.2 Setelah kontrak jualan sepertimana Klausula 5.3.1 (a) di atas dimuktamadkan:

5.3.2.1 Pelanggan akan mendapat hakmilik Komoditi sepertimana yang diterima oleh Bank daripada pembekal komoditi tanpa sebarang sekatan. Bank tidak akan dianggap memberi apa-apa jaminan atau representasi (nyata atau tersirat) sama ada yang berbangkit oleh undang-undang, statut atau selainnya dan, tanpa menjejaskan hak yang tersebut di atas, sebarang jaminan atau representasi tersebut oleh Bank adalah dengan ini dikecualikan sepenuhnya yang dibenarkan oleh mana-mana undang-undang; dan

5.3.2.2 Semua risiko dalam Komoditi hendaklah berpindah kepada Pelanggan.

5.3.3 Komoditi tersebut dijual atas dasar seperti sedia ada (as it basis) dan Pelanggan mengakui bahawa:-

- (i) Pelanggan mengenyahkan haknya ke atas mana-mana pembaikan kecacatan Komoditi tersebut;
- (ii) Pelanggan akan dianggap telah menerima Komoditi tersebut atas dasar tersebut dan tiada sebarang remedi terhadap Bank berkaitan dengan kualiti, keadaan, kuantiti, deskripsi, hakmilik atau selainnya; dan
- (iii) Pelanggan mengenyahkan apa-apa tuntutan yang boleh diambil ke atas Bank berkaitan apa-apa kerugian atau kerosakan yang mungkin dialami/ditanggung oleh pegawainya, pekerjaannya atau ejennya yang timbul dari atau berkaitan dengan perjanjian ini atau selainnya (bagaimanapun jua dibangkitkan) berkaitan dengan atau berbangkit daripada mana-mana Transaksi Tawarruq dan/atau pembelian Komoditi daripada pembekal komoditi.

5.4 JUALAN KOMODITI OLEH PELANGGAN (BANK SEBAGAI WAKIL) KEPADA PIHAK KETIGA

- 5.4.1 Setelah transaksi jualan Komoditi oleh Bank kepada Pelanggan dan lantikan Bank sebagai Wakil jualan Komoditi bagi pihak Pelanggan seperti yang dinyatakan dalam Klausa 5.1, Bank kemudiannya menjual Komoditi kepada Pembeli Komoditi melalui pesanan menerusi sistem Bank kepada sistem Pembekal Komoditi secara automatik pada Harga Kos dengan bayaran secara tunai dan serta merta. Hasil jualan Komoditi tersebut adalah dikira sebagai wang Kemudahan Pembiayaan untuk manfaat Pelanggan setelah ditolak segala fi dan caj berkaitan (sekiranya ada).
- 5.4.2 Komoditi tersebut hendaklah diterima dan dijual atas dasar seperti sedia ada dalam setiap keadaan tanpa apa-apa jaminan atau representasi kepada mana-mana pihak ketiga dan / atau pembeli.
- 5.4.3 Pelanggan dengan ini tanpa syarat dan tanpa boleh batal mengenyahkan semua dan apa-apa hak atau tuntutan, sama ada di bawah undang-undang, ekuiti atau selain daripadanya yang mungkin Pelanggan boleh ambil terhadap Bank yang timbul daripada atau berkaitan dengan pelaksanaan kebenaran dan kuasa Bank yang telah diberikan melalui Terma dan Syarat ini dan/atau Transaksi Tawarruq, melainkan ia adalah disebabkan oleh kesalahan yang disengajakan atau kecuaiannya yang nyata oleh Bank.
- 5.4.4 Pelanggan dengan ini bersetuju dengan tanpa syarat dan tidak boleh batal mengakukan kepada Bank bahawa Pelanggan akan, apabila diminta, untuk menanggung rugi Bank dan hendaklah sentiasa memastikan Bank dilindungi daripada apa-apa tindakan, prosiding, tuntutan, liabiliti, kerugian atau kerosakan (termasuk dan tidak terhad kepada semua kos dan perbelanjaan yang mungkin ditanggung dalam apa-apa pertikaian atau pembelaan atau apa-apa yang dinyatakan di atas dasar ganti rugi sepenuhnya), yang mungkin ditanggung oleh Bank akibat daripada atau berhubung dengan kawalan, pemilikan atau penggunaan Komoditi oleh Pelanggan (termasuk tetapi tidak terhad kepada sebarang kerosakan atau kecederaan kepada orang atau harta dan kos dan liabiliti yang disebabkan oleh tuntutan tersebut) dan/atau yang boleh dibuat atau dibawa terhadap Bank atau yang Bank mungkin alami atau tanggung akibat daripada atau berkaitan dengan pelaksanaan kuasa Bank yang diberikan melalui Terma dan Syarat ini dan/ atau Transaksi Tawarruq.

6. PROSEDUR PELAKSANAAN RAHN

6.1 CIRI-CIRI BARANG CAGARAN

- 6.1.1 Penerimaan Marhun sebagai Cagaran bagi menjamin Kemudahan Pembiayaan ini adalah terdiri daripada barang kemas emas, syiling emas ("gold coin") serta kepingan emas ("gold wafer") mengikut mutu, ciri-ciri dan gred yang boleh diterimapakai sebagai Cagaran dan ditentukan oleh Pihak Bank dari semasa ke semasa.
- 6.1.2 Penerimaan syiling emas dan kepingan emas yang diterima oleh Bank bagi menjamin kemudahan ini adalah yang dikeluarkan oleh Kijang Emas dan Syarikat Pengedar yang dibenarkan oleh Bank.

- 6.1.3 Pelanggan bersetuju untuk mencagarkan Marhun kepada Pihak Bank bagi menjamin obligasi keterhutangan Pelanggan. Pihak Bank akan melaksanakan ujian ketulenan emas bagi menentukan mutu dan gred Marhun sebagai pra-syarat kelulusan Kemudahan Pembiayaan.

6.2 LELONGAN BARANG CAGARAN

- 6.2.1 Bank berhak untuk melaksanakan lelongan ke atas Barang Cagaran sekiranya Pelanggan gagal/mungkir dalam menjelaskan bayaran jumlah Keuntungan Bulanan selepas Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan dan/atau jumlah Keterhutangan yang harus dibayar mengikut tempoh yang ditetapkan setelah notis yang secukupnya dihantar ke alamat terakhir Pelanggan seperti berikut:-

- (i) Notis Peringatan Pertama dihantar empat belas (14) hari sebelum Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan.
- (ii) Notis Peringatan Kedua dihantar dua puluh satu (21) hari sebelum prosedur lelongan dijalankan.
- (iii) Notis Peringatan Terakhir dihantar tujuh (7) hari sebelum prosedur lelongan dijalankan.

- 6.2.2 Sekiranya Pelanggan masih gagal untuk menjelaskan pembayaran keuntungan/keterhutangan yang harus dibayar setelah berakhir tempoh notis seperti klausa 6.2.1 (iii) di atas, lelongan akan dilaksanakan mengikut turutan seperti berikut:-

- (i) Lelongan Pertama dilaksanakan dalam masa empat belas (14) hari setelah tamat tempoh Notis Peringatan Terakhir.
- (ii) Lelongan Kedua dilaksanakan dalam masa empat belas (14) hari sekiranya Lelongan Pertama gagal disempurnakan.
- (iii) Lelongan Terakhir secara tertutup akan dilakukan dalam tempoh empat belas (14) hari sekiranya Lelongan Kedua gagal dilaksanakan.

- 6.2.3 Sekiranya terdapat lebih hasil lelongan setelah ditolak jumlah keterhutangan Pelanggan dan apa-apa kos yang terlibat dengan proses lelongan, lebih tersebut akan dipulangkan kepada Pelanggan melalui pengkreditan ke dalam akaun atau apa-apa saluran perbankan yang boleh digunakan.

- 6.2.4 Sekiranya hasil lelongan Barang Cagaran adalah tidak mencukupi bagi menyelesaikan jumlah keterhutangan Pelanggan, Bank berhak menuntut baki keterhutangan di bawah Kemudahan Pembiayaan tersebut daripada Pelanggan termasuk mengambil tindakan undang-undang ke atas Pelanggan.

- 6.2.5 Pelanggan tidak dibenarkan untuk membuat penebusan sekiranya Barang Cagaran telah dipamerkan di dalam tender jualan. Pelanggan dikehendaki mengemukakan bidaan bagi sesi lelongan.

6.3 HARGA RIZAB

6.3.1 Harga Rizab ("Reserved Price") untuk Barang Cagaran yang akan dilelong adalah ditentukan dengan mengurangkan harga Nilai Marhun mengikut kekerapan lelongan seperti berikut:-

- (i) Bagi Lelongan Pertama, Harga Rizab adalah 90% daripada Nilai Marhun Semasa.
- (ii) Bagi Lelongan Kedua, Harga Rizab adalah 80% daripada Nilai Marhun Semasa.
- (iii) Bagi Lelongan Terakhir, Harga Rizab adalah 70% daripada Nilai Marhun Semasa.

7. PENGELUARAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN

Pengeluaran Kemudahan Pembiayaan bagi tujuan penukaran Kemudahan Ar-Rahnu (Qard) kepada Kemudahan Pembiayaan Tawarruq akan dilaksanakan oleh pihak Bank setelah prosedur pelaksanaan transaksi Tawarruq berjaya dilaksanakan dan jumlah pengeluaran adalah bersamaan dengan jumlah pembiayaan bersih setelah ditolak segala fi atau kos seperti yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan.

8. SYARAT-SYARAT SEBELUM PENGELUARAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN

Kemudahan Pembiayaan ini akan dikeluarkan secara sekaligus hanya setelah syarat-syarat sebelum pengeluaran wang Kemudahan Pembiayaan dipenuhi sepertimana berikut:-

- 8.1 Transaksi Tawarruq telah sempurna dilaksanakan oleh Bank bagi pihak Pelanggan;
- 8.2 Bank berpuas hati bahawa pelaksanaan Terma dan Syarat ini tidak melanggar mana-mana undang-undang, kaedah-kaedah atau peraturan-peraturan atau kontrak atau apa-apa sekatan lain yang mengikat Pelanggan;
- 8.3 Penerimaan oleh Bank semua akujanji dan pengesahan yang diperlukan dan memuaskan Bank (jika berkenaan);
- 8.4 Bahawa Bank berpuas hati bahawa Pelanggan telah mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam Terma dan Syarat ini;
- 8.5 Pelanggan telah membayar segala kos, fi atau kenaaan lain yang perlu dibayar oleh Pelanggan berkaitan dengan Kemudahan Pembiayaan ini (jika berkenaan);
- 8.6 Segala representasi dan waranti yang dinyatakan dalam Klausa 10 adalah tepat dan benar dalam segala aspek semasa pengeluaran wang tersebut dibuat dan akan sentiasa tepat dan benar bagi setiap pengeluaran wang yang dibuat;
- 8.7 Tiada berlakunya mana-mana perkara kemungkiran sepertimana yang dinyatakan dalam Klausa 13 pada tarikh pengeluaran wang Kemudahan Pembiayaan tersebut

9. REBAT (*IBRA'*)

Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada Pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan (tetapi tidak terhad kepada) berikut:-

- (i) Pelanggan membuat penjelasan awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum Tarikh Matang;
- (ii) Pelanggan membuat penjelasan pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;

- (i) Penjelasan oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan kemudiannya membuat bayaran keseluruhan Keterhutangan di bawah Pembiayaan sebelum Tarikh Matang tersebut;
- (ii) Penjelasan oleh Pelanggan disebabkan pembatalan atau penamatan pembiayaan sebelum Tarikh Tamat Tempoh Aqad.

Jumlah rebat/*ibra'* pada masa penyelesaian awal sebelum tarikh matang adalah seperti berikut:-

Ibra' Pada Masa Penjelasan = Keuntungan Tertangguh
--

10. REPRESENTASI DAN WARANTI OLEH PELANGGAN

Pelanggan dengan ini memberikan representasi dan waranti kepada Bank seperti berikut:-

- 10.1 Pelanggan merupakan individu warganegara Malaysia yang sah di bawah undang-undang Malaysia dan mempunyai kuasa untuk memiliki aset dan untuk memasuki sebarang Kontrak;
- 10.2 Pelanggan mempunyai hak sepenuhnya di bawah undang-undang, kuasa dan kapasiti untuk melaksanakan apa-apa obligasi di bawah Terma dan Syarat ini dan segala tindakan/kebenaran yang diperlukan telah diperolehi bagi pelaksanaan Terma dan Syarat ini;
- 10.3 Penerimaan Kemudahan Pembiayaan tersebut tidak menjadi perkara-perkara kemungkiran di bawah mana-mana perjanjian antara Pelanggan dengan mana-mana pihak yang berkenaan;
- 10.4 Terma dan Syarat ini hendaklah menjadi kewajipan undang-undang, sah dan mengikat Pelanggan selaras dengan terma dan syarat yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini dan pelaksanaan Terma dan Syarat ini tidak tertakluk kepada mana-mana undang-undang, peraturan-peraturan atau perintah-perintah Mahkamah;
- 10.5 Pelanggan tidak mungkir mana-mana perjanjian yang mana Pelanggan adalah pihak kepada perjanjian tersebut dan tiada tuntutan cukai, litigasi atau prosiding lain yang sedang diambil tindakan atau belum selesai yang boleh menjejaskan keupayaan Pelanggan untuk melaksanakan obligasinya di dalam Perjanjian Pembiayaan dan Terma dan Syarat ini;
- 10.6 Semua bayaran menurut Terma dan Syarat ini tidak melanggar mana-mana undang-undang kawalan pertukaran matawang yang mengikat Pelanggan.
- 10.7 Pelanggan telah mengambil langkah-langkah sewajarnya untuk memperolehi persetujuan, kelulusan, kebenaran yang diperlukan daripada mana-mana pihak berkuasa berkaitan yang semestinya diperlukan atau yang perlu diperolehi oleh Pelanggan dan hendaklah memaklumkan kepada Bank dengan serta-merta mengenai perkara tersebut sekiranya persetujuan, kelulusan, kebenaran ditarik balik, diubah suai atau tamat tempoh dan tidak diperbaharui atau sebagainya atau tidak boleh dikuatkuasakan sepenuhnya;
- 10.8 Maklumat yang diberikan oleh Pelanggan berhubung dengan Kemudahan Pembiayaan ini tidak mengandungi apa-apa pernyataan yang tidak benar atau gagal menyatakan apa-apa fakta penting yang membuat kenyataan tersebut mengelirukan dan Pelanggan telah mendedahkan secara bertulis kepada Bank sepenuhnya semua fakta-fakta yang berkaitan dengan Pelanggan yang Pelanggan ketahui/dalam pengetahuan Pelanggan atau secara munasabah yang Bank perlu tahu dan yang akan menjadi maklumat material kepada Bank bagi memberikan Pembiayaan ini;
- 10.9 Tiada berlaku perkara-perkara kemungkiran atau tiada perkara-perkara yang berlaku semasa melalui proses pemberian notis atau peluputan masa yang akan menyebabkan kemungkiran berlaku;
- 10.10 Barang Cagaran yang dikemukakan oleh Pelanggan kepada Bank adalah milik Pelanggan dan ianya adalah tulen.

11. KEBENARAN KE ATAS REPRESENTASI DAN WARANTI

- 11.1 Pelanggan mengakui bahawa Bank memberikan Kemudahan ini berdasarkan kepada segala representasi dan waranti yang dinyatakan dalam Klausula 10 dan representasi dan waranti tersebut hendaklah sentiasa betul dan dipatuhi dalam semua aspek selagi mana Pembiayaan ini diberikan oleh Bank.
- 11.2 Segala pernyataan representasi dan waranti yang dinyatakan di Klausula 10 merupakan asas bagi komitmen Bank untuk membenarkan dan atau meneruskan Kemudahan Pembiayaan ini kepada Pelanggan dan jika apa-apa representasi dan waranti yang dibuat didapati telah tidak betul dalam apa-apa sebab, maka Bank mempunyai hak untuk mengkaji semula, menengguhkan, menarik balik atau menamatkan mana-mana bahagian Kemudahan Pembiayaan ini atau keseluruhan Pembiayaan ini dengan dengan memberikan notis yang munasabah kepada Pelanggan.

12. AKU JANJI AFIRMATIF

Pelanggan dengan ini bersetuju dan memberi akujanji kepada Bank selagi Terma dan Syarat ini masih berkuatkuasa atau mana-mana pembayaran Kemudahan Pembiayaan tersebut masih terhutang bahawa Pelanggan hendaklah:-

- 12.1 mengemukakan kepada Bank segala maklumat yang diperlukan berkaitan dengan Terma dan Syarat tersebut atau perkara-perkara yang berkaitan dengan operasi dan kedudukan kewangan Pelanggan dari semasa ke semasa;
- 12.2 membenarkan Bank atau pegawainya untuk membuat semakan ke atas mana-mana dokumentasi atau rekod yang berkaitan dengan Pelanggan dari semasa ke semasa;
- 12.3 Memaklumkan kepada Bank sekiranya berlaku mana-mana perkara kemungkiran atau kemungkiran berkaitan keterhutangan Pelanggan atau mana-mana perkara yang boleh menjejaskan keupayaan Pelanggan untuk melaksanakan obligasi-obligasi yang dinyatakan di dalam Terma dan Syarat ini;
- 12.4 Memastikan bahawa bayaran sumbangan yang berkaitan dengan takaful (sekiranya terpakai) hendaklah sentiasa dikekalkan atau diperbaharui sekiranya tamat tempoh;
- 12.5 Mengemukakan kepada Bank secara bertulis berkenaan:-
 - 12.5.1 Apa-apa prosiding undang-undang, litigasi atau tuntutan yang melibatkan Pelanggan;
 - 12.5.2 Apa-apa perkara yang telah menjejaskan atau mungkin menjejaskan keupayaan Pelanggan untuk memenuhi obligasinya di bawah Terma dan Syarat ini, kedudukan kewangan atau keupayaan untuk pembayaran Pembiayaan tersebut.
- 12.6 Memaklumkan Bank mana-mana Pembiayaan tambahan yang ditanggung oleh Pelanggan.

13. KEJADIAN KEMUNGKIRAN

- 13.1 Pelanggan akan dikira melakukan kemungkiran jika Pelanggan melakukan/mengugut untuk melakukan pelanggaran/keingkaran mana-mana akujanji, jaminan, syarat, terma/peruntukan yang telah dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini atau jika berlaku kejadian/perkara seperti berikut:
 - (i) Pelanggan gagal/mungkir dalam menjelaskan pembayaran ansuran/Keterhutangan yang harus dibayar pada tarikh yang ditetapkan; atau

- (ii) Pelanggan gagal mematuhi mana-mana notis yang dikeluarkan oleh pihak Bank yang meminta mereka membetulkan mana-mana pelanggaran terma/syarat Terma dan Syarat ini dalam masa yang ditetapkan; atau
- (iii) Pelanggan gagal mematuhi atau melaksanakan mana-mana perjanjian, jaminan, terma/syarat perjanjian dalam Terma dan Syarat ini; atau
- (iv) Pelanggan membenarkan apa-apa perintah mahkamah terhadap mereka atau menjadi bankrap atau menandatangani mana-mana penyelesaian dengan atau untuk faedah pemiutang lain; atau
- (v) Kesahihan terma-terma dalam Terma dan Syarat ini dipertikaikan atau dicabar oleh mana-mana pihak; atau
- (vi) Berlaku sesuatu kejadian atau terjadi satu situasi yang pada pandangan atau pendapat pihak Bank jika Kemudahan Pembiayaan ini diteruskan akan mendatangkan kerugian kepada pihak Bank atau meletakkan Bank dalam keadaan yang tidak stabil; atau
- (vii) Berlaku keadaan yang pada pendapat Bank, Pelanggan tidak dapat menjelaskan jumlah Keterhutangan mengikut syarat dan terma yang telah dipersetujui.

13.2 Jika perkara di atas berlaku, maka:

- (i) semua jumlah Keterhutangan yang perlu dibayar oleh pihak Pelanggan di bawah Kemudahan Pembiayaan Terma dan Syarat ini akan menjadi genap masa/ matang dan mesti dibayar;
- (ii) pihak Bank berhak menamatkan Terma dan Syarat ini dan menuntut pembayaran sepenuhnya jumlah Keterhutangan di bawah Kemudahan Pembiayaan dengan memberi notis munasabah kepada pihak Pelanggan; dan
- (iii) pihak Bank juga berhak untuk melaksanakan hak-hak yang lain di bawah Terma dan Syarat ini.

14. MENGIKAT WARIS PENGGANTI

Terma dan Syarat ini akan mengikat Pelanggan dan waris, wasi, pentadbir, wakil dan pengganti hakmilik Pelanggan dan bagi pihak Bank, pengganti hak milik dan penyerah hak Bank.

15. SUMBANGAN TAKAFUL KREDIT

Pelanggan digalakkan untuk mengambil pelan perlindungan Takaful Kredit dari mana-mana syarikat Takaful yang difikirkan sesuai oleh Pelanggan dan dipersetujui oleh Bank dengan jumlah perlindungan sepertimana yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Kepentingan Bank sebagai penerima manfaat (Benefisiari) hendaklah dimasukkan di dalam polisi Takaful tersebut termasuk klausa bahawa pembatalan polisi tidak boleh dilakukan melainkan dengan izin Bank. Jumlah sumbangan Takaful adalah bergantung kepada sebutharga yang dipersetujui dan sekiranya terpakai hendaklah ditolak daripada Jumlah Kemudahan Pembiayaan. Walaubagaimanapun, pengambilan pelan perlindungan Takaful Kredit dari Syarikat panel Takaful Bank adalah digalakkan bagi menjaga kepentingan Pelanggan dan Bank.

16. HAK-HAK BANK

16.1 PENEPIAN

Tiada sebarang kegagalan, kecuaiian atau kelewatan di pihak Bank dalam menjalankan atau tidak menjalankan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi oleh Bank di bawah Terma dan Syarat ini atau cagaran-cagaran yang disebutkan dalam Terma dan Syarat ini yang disebabkan oleh kemungkiran yang dilakukan oleh Pelanggan akan memudaratkan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi Bank atau disifatkan sebagai pelepasan hak Bank ke atas Pelanggan atau persetujuan di atas kemungkiran tersebut atau bagi kemungkiran yang lain atau kemungkiran yang kemudiannya

16.2 HAK BANK UNTUK MENOLAK SELESAI (*SET OFF*)

Tanpa menjejaskan remedi lain yang boleh dilaksanakan oleh Bank, pihak Bank adalah dibenarkan pada bila-bila masa selepas memberikan notis tujuh (7) hari kepada Pelanggan menolak selesai (*set-off*) atau memindahkan apa-apa baki atau jumlah dalam mana-mana akaun Pelanggan dengan mana-mana cawangan Bank untuk menyelesaikan apa-apa tanggungan Pelanggan dengan Bank di bawah Terma dan Syarat ini.

16.3 HAK BANK UNTUK MENDEBIT AKAUN

Bank adalah dibenarkan selepas memberi notis tujuh (7) hari kepada Pelanggan mendebit mana-mana akaun Pelanggan dengan mana-mana cawangan Bank untuk segala kos dan perbelanjaan yang terakru seperti yang diperuntukan di bawah Terma dan Syarat ini termasuk apa-apa kos yang perlu dibayar oleh Pelanggan.

16.4 HAK UNTUK MEMINDA DAN MEMBATALKAN TERMA DAN SYARAT

Tertakluk kepada prinsip Syariah, Pelanggan dengan ini mengesahkan bersetuju dan berjanji bahawa Bank adalah bebas dan berhak pada bila-bila masa jua tanpa menyentuh tanggungjawab Pelanggan di dalam Terma dan Syarat ini:

- (i) Mengubah, meminda atau membentuk semula syarat-syarat dan terma Terma dan Syarat ini dalam bentuk dan pada masa yang Bank fikirkan sesuai selepas memberi notis dua puluh satu (21) hari kepada Pelanggan.
- (ii) Membatalkan kemudahan Pembiayaan yang diberikan atau sebahagian daripadanya sebelum Pembiayaan habis dikeluarkan atau sebelum tamat tempoh Pembiayaan dengan hanya memberikan notis tujuh (7) hari kepada Pelanggan dan jumlah Pembiayaan setakat yang dikeluarkan berserta keuntungan yang akan menjadi kena bayar dengan serta merta.

16.5 PERUBAHAN KEADAAN ATAU UNDANG-UNDANG

Jika terdapat pengenalan atau pindaan dalam mana-mana undang-undang atau peraturan atau dalam mentafsirkannya atau dengan memenuhi mana-mana kehendak atau syarat-syarat yang menyebabkan Bank menanggung apa-apa syarat, beban atau tanggungan, maka Bank boleh menghentikan tanggungjawabnya untuk membuat atau meneruskan keseluruhan Kemudahan Pembiayaan atau mana-mana bahagian daripadanya dengan memberikan notis tujuh (7) hari kepada Pelanggan tentang perkara tersebut.

17. NOTIS/PENYERAHAN PROSES UNDANG-UNDANG

17.1 NOTIS

Sebarang notis, pemberitahuan, permohonan atau tuntutan kepada Pihak Pelanggan atau Bank yang harus diberikan sepertimana peruntukan Terma dan Syarat ini hendaklah secara bertulis dihantar melalui tangan atau pos ke alamat terakhir atau melalui telex atau telefax atau sistem pesanan ringkas (SMS) ke nombor-nombor yang dinyatakan di dalam Perjanjian Pembiayaan dan/atau Terma dan Syarat ini atau ke nombor-nombor sepertimana yang diberitahu secara bertulis oleh mana-mana pihak atau ke alamat terakhir. Notis tersebut dikira lengkap penyerahannya selepas tujuh (7) hari dari tarikh notis tersebut dipos atau sejurus ianya difaxkan atau diberi notifikasi melalui SMS atau sekiranya diserahkan secara sendiri pada tarikh notis diterima.

Sebarang pertukaran alamat penyerahan mana-mana pihak tidak akan memberikan apa-apa kesan atau mengikat pihak lain melainkan satu notis memaklumkan penukaran alamat telah diberikan dan penyerahan perkara tersebut di atas tidak akan terjejas dengan penukaran alamat tersebut jika pihak yang satu lagi tidak mengetahui akan penukaran alamat pada masa ianya dilakukan.

Bank boleh juga memberi notis atau pemberitahuan melalui pengiklanan di suratkhbar atau menampal notis di premis Bank sebagai notis umum dan notis tersebut akan dianggap sebagai notis yang sah.

Sekiranya Pelanggan mempunyai sebarang aduan, Pelanggan boleh menghubungi Bank di:

Client Relationship Management
Bank Pertanian Malaysia Berhad,
Leboh Pasar Besar,
50726 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-2476
Faksimili: 603-26917790
Emel: customer@agrobank.com.my

18. PENYERAHAN PROSES UNDANG-UNDANG

- (i) Penyerahan mana-mana proses undang-undang boleh dibuat dengan surat berdaftar dihantar ke alamat penyerahan yang berkenaan dan proses undang-undang tersebut akan dikira lengkap penyerahannya selepas tamat tujuh (7) hari dari tarikh surat tersebut dipos dan jika dihantar secara serahan sendiri, pada hari surat tersebut dihantar atau diserahkan.
- (ii) Sebarang pertukaran alamat penyerahan mana-mana pihak tidak akan memberikan apa-apa kesan atau mengikat pihak lain melainkan satu notis memaklumkan pertukaran alamat telah diberikan dan apa-apa jua yang dilakukan menurut subfasal (i) tidak akan terjejas dengan penukaran alamat tersebut jika pihak yang satu lagi tidak mengetahui hal tersebut pada masa perkara tersebut dilakukan.

19. LAIN-LAIN

19.1 MASA

Masa merupakan inti pati kepada perjanjian ini.

19.2 UNDANG-UNDANG

Terma dan Syarat ini dan/atau Dokumen Sekuriti hendaklah terikat dan ditafsirkan dalam segala aspek mengikut Undang-Undang Malaysia dan pihak-pihak dalam Terma dan Syarat ini hendaklah menyerahkan semua perkara berkaitan dengan obligasi dan liabiliti pihak-pihak di bawah Terma dan Syarat ini dan/atau Dokumen Sekuriti kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia.

19.3 AKTA PENCEGAHAN PENGGUBAHAN WANG HARAM, PENCEGAHAN PEMBIAYAAN KEGANASAN DAN HASIL DARIPADA AKTIVITI HARAM 2001

Pelanggan tidak dibenarkan untuk menggunakan Kemudahan Pembiayaan untuk aktiviti-aktiviti haram sepertimana yang diperuntukkan di bawah Seksyen 4 Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil Daripada Aktiviti Haram 2001 (Akta 613) (kesalahan pengubahan wang haram).

20. HAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN BERSAMA (*CONCURRENT ACTION*)

Walau apapun peruntukan yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini, pihak Bank berhak mengambil semua atau mana-mana remedi yang dinyatakan melalui Terma dan Syarat ini i atau melalui mana-mana Akta dan berhak untuk melaksanakan remedi tersebut secara bersejajanya atau berasingan termasuk remedi untuk penjualan atau pemilikan atau tindakan sivil untuk mendapatkan semula jumlah Keterhutangan Bank di atas kegagalan atau kemungkiran Pelanggan memenuhi apa-apa terma, wa'd, stipulasi dan/atau akujanji yang diperuntukkan dalam Terma dan Syarat ini.

21. PENYATA AKAUN

Apa-apa penyata akaun yang dikeluarkan oleh Bank dan ditandatangani oleh Pengurus atau mana-mana kakitangan Bank yang diberikan kuasa atau oleh mana-mana Peguam Bank berhubung dengan jumlah yang tertunggak/terhutang atau yang kena bayar oleh Pelanggan akan menjadi bukti jumlah terhutang yang nyata kepada Pelanggan untuk semua tujuan (termasuk prosiding undang-undang) kecuali terdapat kesilapan yang nyata.

22. PENDEDAHAN MAKLUMAT (*DISCLOSURE*)

Bank pada bila-bila masa boleh mendedahkan kepada mana-mana pihak, menghendaki maklumat atau akses kepada mana-mana dokumen atau rekod, atau maklumat mengenai dokumen Kemudahan Pembiayaan atau aset atau hal-hal ehwal Pelanggan (termasuk akaun Pelanggan atau akaun masa depan Pelanggan dengan Bank) sama ada sulit atau tidak sulit dan sama ada pendedahan tersebut akan melanggar mana-mana undang-undang atau apa-apa kewajipan terhadap Pelanggan dengan syarat bagi dokumen, rekod, atau maklumat yang telah dimaklumkan oleh Pelanggan sebagai sulit, pihak yang menerima maklumat tersebut daripada Bank boleh di minta untuk mengakujanji bagi mengekalkan kerahsiaan dokumen, rekod atau maklumat yang di terima.

Pelanggan dengan ini memberi kebenaran yang tidak boleh batal kepada Bank untuk mendedahkan apa-apa dokumen atau rekod atau maklumat berkenaan dokumen Kemudahan Pembiayaan, Kemudahan Pembiayaan atau aset atau hal ehwal Pelanggan samada sulit atau tidak dan samada pendedahan tersebut mungkin melanggar apa-apa undang-undang atau apa-apa kewajipan terhadap Pelanggan:

- (a) kepada dalaman Bank atas dasar keperluan, termasuk individu yang sedang menjalani latihan praktikal atau program latihan industri dengan Bank dan kakitangan Bank yang mempunyai hubungan dengan Pelanggan; atau
- (b) kepada Unit Kredit Sentral, BNM, Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) termasuk sepertimana dikehendaki di bawah peruntukan Seksyen 132B Akta Cukai Pendapatan 1967 (Akta 53) (mutual administrative assistance arrangement), Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Pertukaran Automatik Maklumat Akaun Kewangan) 2016 (P.U(A) 35/2016) dan Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Pertukaran Automatik Maklumat Akaun Kewangan) Pindaan 2017 (P.U(A) 403/2017), mana-mana agensi kerajaan atau lain-lain pihak berkuasa yang Bank fikirkan perlu; atau
- (c) kepada mana-mana pihak yang menyediakan perkhidmatan atau lain-lain penasihat profesional (termasuk pembekal sumber luaran, ejen kutipan hutang, auditor Bank, peguam, ejen, perunding); atau

- (d) kepada Takaful Ikhlas Berhad atau syarikat takaful lain (jika perlu) sekiranya terdapat sebarang permohonan untuk perlindungan takaful dikemukakan oleh Pelanggan kepada Takaful Ikhlas Berhad atau syarikat takaful lain; atau
- (e) untuk atau berhubung dengan apa-apa tindakan undang-undang, saman atau prosiding berkenaan Kemudahan Pembiayaan atau sekuriti; atau
- (f) kepada mana-mana pihak ketiga, sekiranya diperlukan oleh apa-apa undang-undang, peraturan atau undang-undang kecil; atau
- (g) kepada mana-mana pihak menurut kepada apa-apa pengaturan, komposisi, penstrukturan atau apa-apa cadangan pengaturan, komposisi atau penstrukturan antara kreditor Pelanggan; atau
- (h) menurut apa-apa peruntukan undang-undang atau sapina.

Pelanggan dengan ini mengesahkan dan bersetuju bahawa kebenaran yang diberikan di bawah perenggan ini adalah untuk tujuan Akta Institusi Kewangan Pembangunan (Akta 618) (dan termasuk apa-apa perubahan, modifikasi, penukaran dan pindaan ke atasnya) dan tiada keperluan kebenaran lanjut daripada Pelanggan untuk tujuan yang dinyatakan dalam perenggan ini.

23. AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010 (AKTA 709) (APDP)

Dalam urusan Pelanggan dengan Bank, Bank boleh meminta Pelanggan untuk mengemukakan data peribadi mereka dan jika berkenaan, pekerja, ejen, pengarah, pihak yang boleh dihubungi, pemegang saham, wakil, pihak yang diberi kuasa dan butiran pemegang saham seperti yang didedahkan oleh Pelanggan sebelum atau semasa pelaksanaan Dokumen Kemudahan bagi pelaksanaan kontrak, pemasaran, aktiviti perniagaan yang sah, pentadbiran dan tujuan kecekapan ekonomi. Pelanggan dengan ini menjamin bahawa PDPA telah dipatuhi dan kebenaran telah diperoleh dari Pelanggan atau di mana berkenaan, pekerja, ejen, pengarah, pihak yang boleh dihubungi, pemegang saham, wakil dan pihak yang diberi kuasa berhubung dengan pendedahan dan pemrosesan data peribadi mereka untuk tujuan yang tersebut di atas.

Pelanggan bersetuju dan membenarkan Bank untuk memproses (seperti yang ditakrifkan di bawah PDPA) termasuk memindahkan data peribadi Pelanggan kepada pihak luar lain di Malaysia dan di negara-negara lain, termasuk pihak / badan yang disenaraikan di bawah Klausula 22 di atas untuk penyelenggaraan, penyimpanan dan pengendalian data peribadi Pelanggan, di dalam atau di luar Malaysia berhubung dengan permohonan Pelanggan untuk produk dan perkhidmatan dan seterusnya untuk terus melaksanakan perjanjian kontrak yang dibuat antara Pelanggan dan Bank.

Pelanggan bersetuju bahawa pihak Bank, kakitangannya, wakil dan/atau ejennya boleh menghubungi Pelanggan dari masa ke masa melalui lawatan secara peribadi atau komunikasi lisan yang dilakukan melalui apa-apa cara komunikasi termasuk tetapi tidak terhad kepada panggilan telefon tentang apa-apa produk dan promosi perkhidmatan melainkan Pelanggan membantah secara bertulis.

Pelanggan mengesahkan bahawa semua maklumat dan data peribadi yang dinyatakan dalam dokumen ini semuanya benar, terkini dan tepat dan jika terdapat apa-apa perubahan dalam apa-apa maklumat atau data peribadi yang dinyatakan dalam dokumen ini, Pelanggan hendaklah memberitahu Bank dengan segera.

Pelanggan mengaku bahawa Pelanggan telah membaca, memahami dan terikat dengan terma-terma Perlindungan Data Peribadi ("Polisi PDP") yang boleh diakses melalui laman web Bank di www.agrobank.com.my.

24. KEMUNGKIRAN BERSILANG (CROSS DEFAULT)

Pelanggan hendaklah mematuhi dan bertanggungjawab di atas sebarang hutang/pinjaman lain yang di tanggung oleh Pelanggan. Dalam kejadian di mana keterhutangan/pinjaman tersebut perlu dibayar terlebih awal atas sebab-sebab kemungkiran atau kegagalan bayaran balik pada tarikh matang pembiayaan atau perlu di bayar apabila dikenakan tuntutan atau pembiayaan/pinjaman tersebut dikenakan perintah bayar, Bank berhak menarik balik dan membatalkan Kemudahan Pembiayaan ini.

25. INDEMNITI

Pelanggan hendaklah pada setiap masa menanggung rugi Bank atas segala kerugian, kerosakan, tuntutan, prosiding, tindakan, penalti dan perbelanjaan (tidak terhad kepada kos guaman atas dasar indemniti penuh) pada bila-bila masa oleh mana-mana pihak terhadap Bank sekiranya berlaku perkara-perkara kemungkiran dalam Terma dan Syarat ini disebabkan oleh tindakan yang disengajakan dan/atau kecuaiian Pelanggan melainkan tindakan, tuntutan, kerugian, kerosakan dan perbelanjaan tersebut timbul adalah disebabkan oleh kecuaiian atau kelalaian Bank (termasuk pekerja dan ejennya).

26. KEBOLEHASINGAN

Sebarang peruntukan di dalam Terma dan Syarat ini yang tidak berkenaan dengan rukun, sifah, transaksi jual beli tertakluk kepada kehendak Syariah yang didapati tidak sah atau tidak boleh diambil tindakan, tidak akan menjejaskan kesahihan dan keupayaan untuk diambil tindakan terhadap peruntukan-peruntukan yang lain.

27. KESELURUHAN PERJANJIAN

Syarat-syarat dan terma-terma yang dinyatakan dalam Perjanjian Pembiayaan (termasuk lampiran-lampiran, sekiranya ada) dan Terma dan Syarat ini (termasuk apa-apa pindaan yang kemudiannya dibuat oleh pihak Bank yang boleh diakses melalui laman sesawang Agrobank di www.agrobank.com.my) adalah merupakan keseluruhan perjanjian antara Pelanggan dan Bank.

Sebarang pindaan atau perubahan terhadap terma di bawah Terma dan Syarat ini adalah tertakluk kepada pihak Bank memberi notis kepada Pelanggan sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari sebelum pindaan pada peruntukan menjadi efektif dan merupakan sebahagian daripada Terma dan Syarat pada masa pelaksanaan.

28. KEPATUHAN SYARIAH

Meskipun terdapat apa-apa yang dinyatakan sebaliknya, apa-apa terma dalam Terma dan Syarat ini hendaklah tertakluk kepada prinsip-prinsip Syariah.

29. SURATCARA UTAMA

Dengan ini adalah dipersetujui bahawa Perjanjian Pembiayaan Ar-Rahnu adalah suratcara yang digunakan untuk tujuan satu transaksi di bawah maksud Seksyen 4(3) Akta Setem 1949 dan untuk tujuan Seksyen tersebut, Perjanjian Pembiayaan Ar-Rahnu tersebut hendaklah disifatkan sebagai Suratcara Utama dan tertakluk kepada bayaran duti setem.

-TAMAT-