

1. KEMUDAHAN PEMBIAYAAN AR-RAHNU

1.1 Bank Pertanian Malaysia Berhad (“Agrobank” atau “Bank”) bersetuju untuk menyediakan Kemudahan Pembiayaan Ar-Rahnu (“Kemudahan Pembiayaan”) kepada pemohon seperti yang dinamakan di dalam Borang Permohonan (“Pemohon”) dan Pemohon dengan ini terikat dengan terma-terma dan syarat-syarat (“Terma dan Syarat”) yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini.

2. DEFINISI & TAFSIRAN

Bagi tafsiran Terma dan Syarat ini, perkataan-perkataan berikut akan mempunyai pengertian dan maksud seperti yang dinyatakan selepas ini:-

- “Akad” : Merujuk kepada penawaran (ijab) dan penerimaan (qabul) daripada kedua-dua pihak terhadap transaksi jualan Komoditi tersebut pada harga dan terma-terma yang dipersetujui;
- “Bank” : Merujuk kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad (No. Syarikat 811810-U) sebuah syarikat yang didaftarkan di bawah Undang-Undang Malaysia dan mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 3, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, 50726 Kuala Lumpur dan alamat perniagaan seperti yang dinyatakan dalam Perjanjian Pembiayaan;
- “Bulan” : Merujuk kepada bulan Kalendar;
- “Harga Jualan” : Merujuk kepada harga jualan Komoditi oleh Bank kepada Pemohon seperti yang akan dinyatakan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Pengiraan Harga Jualan adalah berdasarkan Harga Belian Komoditi (jumlah pembiayaan yang diluluskan) dicampur dengan jumlah Keuntungan Bank (dikira berdasarkan Keuntungan Bulanan bagi tempoh tiga puluh enam (36) bulan);
- “Harga ” : Merujuk kepada harga kos bagi Komoditi yang dibeli oleh pihak Bank daripada Pembekal Komoditi yang bersamaan dengan jumlah pembiayaan yang diluluskan seperti yang yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan;
- “Hari Perniagaan” : Merujuk kepada hari-hari Agrobank atau institusi kewangan berurus niaga seperti yang dikehendaki dalam Terma dan Syarat ini;
- “Komoditi” : Merujuk kepada apa-apa jenis aset yang didagangkan di dalam Platform Dagangan Komoditi yang mana pihak-pihak yang terlibat akan dimaklumkan jenis dan kuantiti aset tersebut. Komoditi merujuk kepada aset yang tersenarai di dalam platform dagangan seperti minyak kelapa sawit mentah atau lain-lain tertakluk kepada penyediaan Komoditi yang halal dan mematuhi prinsip Syariah;
- “Keterhutangan” : Merujuk kepada Harga Jualan dan termasuk amaun lain yang kena dibayar oleh Pemohon kepada Bank (termasuk apa-apa fi, perbelanjaan, termasuk kos guaman atas dasar ganti rugi sepenuhnya dan sebagainya) di bawah Terma dan Syarat ini dan Perjanjian Pembiayaan;
- “Keuntungan Bulanan” : Merujuk kepada jumlah keuntungan bulanan yang perlu dibayar oleh Pemohon mengikut kadar yang ditetapkan oleh pihak Bank bagi setiap RM100 Nilai Marhun; tertakluk kepada jumlah Keuntungan Bulanan minimum sebanyak RM10.
- “Marhun” : Merujuk kepada barang cagaran yang terdiri daripada barang kemas emas, syiling emas dan kepingan emas yang mempunyai mutu dan ciri-ciri cagaran yang diterimapakai oleh pihak Bank bagi tujuan mendapatkan Kemudahan Pembiayaan. Sekiranya permohonan pembiayaan Pemohon diluluskan oleh Bank, maklumat berkenaan barang cagaran akan diperincikan dalam Perjanjian Pembiayaan;
- “Notis” : Merujuk kepada sebarang notis bertulis atau notis yang dipaparkan melalui medium-medium yang difikirkan sesuai oleh pihak Bank dari semasa ke semasa termasuk sebarang notis pindaan atau pembetulan;
- “Pembeli Komoditi” : Merujuk kepada pihak ketiga yang akan membeli Komoditi tersebut daripada Pemohon (Bank sebagai wakil);
- “Perjanjian Pembiayaan” : Merujuk kepada dokumen perjanjian yang dikeluarkan oleh pihak Bank setelah Kemudahan Pembiayaan Pemohon diluluskan bagi tujuan penyempurnaan oleh Pemohon;
- “Platform Dagangan Komoditi” : Merujuk kepada platform dagangan komoditi yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank bagi melaksanakan transaksi pembelian dan penjualan Komoditi;
- “Ringgit Malaysia” dan tanda “RM” : Merujuk kepada mata wang Malaysia;
- “Tarikh Cagaran” : Merujuk kepada tarikh cagaran Marhun dibuat bersamaan dengan tarikh Kemudahan Pembiayaan diluluskan dan pengeluaran pembiayaan dilaksanakan oleh pihak Bank dan diperincikan dalam Perjanjian Pembiayaan;

- “Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan” : Merujuk kepada tempoh masa bagi penyelesaian jumlah Keuntungan Bulanan yang dibilkan ke dalam akaun Kemudahan Pembiayaan Pemohon bagi setiap enam (6) bulan dikira dari Tarikh Cagaran dibuat. Tertakluk kepada penyelesaian jumlah Keuntungan Bulanan tersebut, Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan akan dilanjutkan secara automatik untuk tempoh masa enam (6) bulan lagi dan seterusnya sehingga mencapai Tarikh Matang Kemudahan Pembiayaan;
- “Tarikh Matang” : Merujuk kepada satu tempoh sah laku bagi Akad Murabahah seperti yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan dan Pemohon adalah tertakluk bagi pelunasan Keuntungan Bulanan dan Jumlah Prinsipal Kemudahan Pembiayaan;
- “Tawarruq” : Merujuk kepada satu bentuk transaksi yang terdiri daripada dua (2) kontrak jual beli di mana transaksi pertama melibatkan penjualan Komoditi secara *Murabahah* oleh Penjual (Bank) kepada Pembeli (Pemohon) pada Harga Jualan (jumlah Kemudahan Pembiayaan yang diluluskan dicampur dengan jumlah keuntungan Bank) dengan bayaran secara tertangguh, dan kemudiannya Pembeli (Bank sebagai wakil Pemohon) pada transaksi jualan yang pertama akan menjual Komoditi tersebut kepada pihak Ketiga (Pembeli Komoditi) secara tunai;
- “Proses Undang-undang” : Merujuk kepada pliding semua jenis proses pemula, permohonan interlokutari atas apa-apa sebab, affidavit perintah dan apa-apa dokumen selain yang disebut di atas yang perlu diserahkan di bawah atau mengikut Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012, dan surat-menyurat antara kedua-dua pihak, notis di bawah Akta Syarikat 2016 dan Akta Insolvency 1967 dan akta-akta dan peraturan-peraturan yang berkaitan dan terpakai bagi apa-apa terma dan Syarat ini.

3. KONTRAK SYARIAH

3.1 TAWARRUQ

Kontrak asas bagi Kemudahan Pembiayaan menggunakan kontrak Syariah Tawarruq. Tawarruq merujuk kepada satu bentuk transaksi jual beli Komoditi yang terdiri daripada dua (2) transaksi di mana transaksi pertama melibatkan penjualan Komoditi secara Murabahah oleh Penjual (Bank) kepada Pembeli (Pemohon) pada Harga Jualan (Jumlah Kemudahan Pembiayaan yang diluluskan dicampur dengan jumlah keuntungan Bank) dengan bayaran secara tertangguh, dan kemudiannya Pembeli (Bank sebagai wakil Pemohon) pada transaksi jualan yang pertama akan menjual Komoditi tersebut kepada pihak Ketiga (Pembeli Komoditi) secara tunai.

3.2 RAHN

Kontrak asas bagi transaksi cagaran menggunakan kontrak Syariah Rahn. Rahn merujuk kepada satu kontrak di mana satu pihak sebagai Pencagar (“Rahin”) membuat gadaian ke atas aset sebagai cagaran (“Marhun”) bagi memenuhi liabiliti atau obligasi keterhutangannya kepada satu pihak yang lain iaitu Penerima Cagaran (“Murtahin”) sekiranya berlaku kegagalan di pihak Pencagar dalam memenuhi obligasi tersebut.

4. PEMBIAYAAN AR-RAHNU

4.1 PERMOHONAN KEMUDAHAN

Permohonan Kemudahan Pembiayaan adalah melalui Borang Permohonan yang diisi dengan lengkap dan tepat oleh Pemohon bersama dokumen-dokumen tambahan yang dilampirkan dan dihantar kepada pihak Bank bagi proses penilaian dan kelulusan. Melalui Borang Permohonan yang diterima oleh pihak Bank, Pemohon dengan ini bersetuju untuk terikat kepada Terma dan Syarat ini dan sebarang keputusan berhubung permohonan ini adalah tertakluk kepada budibicara dan kelulusan pihak Bank.

4.2 PENERIMAAN MARHUN SEBAGAI CAGARAN BAGI KEMUDAHAN

Kelulusan bagi Kemudahan adalah tertakluk kepada mutu dan ciri Marhun yang boleh diterimapakai sebagai cagaran oleh pihak Bank bagi menjamin Kemudahan Pembiayaan yang diluluskan. Dengan membuat permohonan Kemudahan Pembiayaan, Pemohon dengan ini mengesahkan bahawa Marhun yang dijadikan sebagai cagaran adalah merupakan hakmilik Pemohon sepenuhnya dan permohonan yang dibuat merupakan atas kapasiti Pemohon sendiri tanpa sebarang paksaan atau arahan daripada mana-mana pihak. Seterusnya, Pemohon dengan ini membenarkan pihak Bank untuk menjalankan ujian ketulenan ke atas Marhun bagi memastikan barang cagaran adalah tulen serta menepati mutu dan piawaian pihak Bank.

4.3 KELULUSAN DAN PENERIMAAN TAWARAN KEMUDAHAN

Kelulusan bagi permohonan Kemudahan adalah bergantung kepada penilaian latar belakang kredit Pemohon, ujian ketulenan Marhun dan sebarang keputusan adalah tertakluk kepada budibicara pihak Bank. Sekiranya permohonan Kemudahan Pembiayaan diluluskan, Pihak Bank akan menjalankan transaksi pembelian Komoditi melalui mana-mana Platform Dagangan Komoditi yang difikirkan sesuai dan diterimapakai oleh pihak Bank mengikut Jumlah Pembiayaan yang diluluskan. Bagi melengkapkan transaksi permohonan Kemudahan Pembiayaan, Pihak Bank akan mengeluarkan Perjanjian Pembiayaan yang mengandungi butiran terperinci Kemudahan yang diluluskan bagi tujuan penerimaan Pemohon.

4.4 TUJUAN PEMBIAYAAN

Kemudahan Pembiayaan yang diluluskan oleh Bank akan digunakan oleh Pemohon khusus bagi tujuan seperti yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan dan tidak bercanggah dengan prinsip Syariah. Walaubagaimanapun, adalah tidak menjadi obligasi kepada pihak Bank bagi memastikan Kemudahan Pembiayaan digunakan oleh Pemohon bagi tujuan khusus yang disebut di dalam Borang Permohonan.

4.5 HARGA JUALAN

Harga Jualan sepertimana yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan adalah dikira berdasarkan Harga Jualan Komoditi Bank kepada Pemohon iaitu bersamaan Jumlah Kemudahan Pembiayaan yang diluluskan ditambah dengan Jumlah Keuntungan Bank (untuk tempoh tiga puluh enam (36) bulan) dan merupakan harga siling yang akan dibayar oleh Pemohon pada Tarikh Matang dengan bayaran secara tertangguh. Formula pengiraan bagi Harga Jualan adalah seperti berikut:-

$$\text{Jumlah Kemudahan Pembiayaan (RM) + [Keuntungan Bulanan (RM) x 36 bulan]}$$

4.6 KEUNTUNGAN BULANAN

Bayaran keuntungan Bank dikira secara bulanan mengikut kadar yang dipersetujui semasa permohonan pembiayaan dibuat dan jumlah Keuntungan Bulanan bagi tempoh enam (6) bulan hendaklah dijelaskan Pemohon sebelum atau pada Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan sepertimana yang akan diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Pengiraan Keuntungan Bulanan menggunakan formula yang berikut:-

$$\text{Kadar Keuntungan Bulanan (RM) X Nilai Marhun (RM) / RM100; ATAU RM10; yang mana lebih tinggi.}$$

Pemohon perlu menjelaskan Keuntungan Bulanan bagi tempoh (6) bulan sebelum atau pada Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan; mengikut jumlah yang dibilkan kepada Pemohon.

4.7 TEMPOH PEMBIAYAAN

Tempoh Pembayaran bagi Kemudahan ini adalah selama tiga puluh enam (36) bulan bermula dari Tarikh Cagaran sehingga Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan sepertimana diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Pemohon boleh melanjutkan Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan untuk tempoh enam (6) bulan lagi tertakluk kepada pelunasan jumlah Keuntungan Bulanan seperti yang dinyatakan pada Klausula 4.6. Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan yang dilanjutkan adalah tidak melebihi dari Tarikh Matang Kemudahan Pembiayaan.

5. PROSEDUR PELAKSANAAN TRANSAKSI TAWARRUQ BERHUBUNG KEMUDAHAN PEMBIAYAAN

5.1 LANTIKAN BANK SEBAGAI EJEN PEMOHON (“WAKIL”)

5.1.1 Dengan membuat permohonan Kemudahan Pembiayaan ini, Pemohon dengan ini bersetuju untuk melantik Bank sebagai Wakil dan Bank menerima lantikan tersebut berdasarkan konsep Syariah Wakalah untuk melaksanakan tindakan bagi pihak Pemohon bagi melengkapkan prosedur pelaksanaan transaksi Tawarruq dan tidak terhad kepada tindakan-tindakan berikut:-

- (a) menjual Komoditi kepada mana-mana pihak ketiga pada Harga Kos dan secara tunai;
- (b) mengambil milikan Komoditi (samada secara fizikal atau konstruktif);
- (c) menerima bayaran Harga Kos bagi pihak Pelanggan;
- (d) menyerahkan milikan dan hakmilik Komoditi tersebut kepada pihak ketiga iaitu pembeli Komoditi;
- (e) menandatangani dan menyempurnakan semua dokumen dan melakukan semua tindakan dan memantau serta melaksanakan semua kewajipan yang perlu dilakukan berkaitan dengan Perjanjian ini atau yang dikenakan di bawah mana-mana perjanjian penjualan Komoditi tersebut kepada pihak ketiga; dan
- (f) melaksanakan semua tugas pentadbiran berhubung dengan pegangan dan penjualan Komoditi dan peruntukan kewangan terhadapnya.

5.1.2 Pemohon bersetuju bahawa:-

- (a) Perlantikan Bank hendaklah berkuatkuasa dari masa permohonan Kemudahan Pembiayaan dibuat sehingga Tarikh Matang Kemudahan Pembiayaan dan Bank bersetuju untuk bertindak sebagai Wakil kepada Pemohon tanpa mengenakan sebarang bayaran;
- (b) Berhubung dengan kuasa, kebenaran dan kewajipan di bawah Terma dan Syarat ini, Bank hendaklah bertindak sebagai Wakil tidak eksklusif bagi pihak Pemohon di atas dasar perjanjian-perjanjian setakat mana yang diperuntukkan di sini;

- (c) Lantikan Bank tidak akan mewujudkan atau boleh dianggap mewujudkan perkongsian atau usaha sama antara pihak-pihak, juga tidak mewujudkan hubungan sebagai prinsipal atau Wakil dalam mana-mana hubungan antara pihak-pihak lain;
- (d) Bank hendaklah pada setiap masa bertindak sebagai Wakil Pemohon dengan sentiasa menjaga kepentingan Pemohon dan identiti Bank sebagai ejen tidak perlu didedahkan serta Bank juga tidak perlu mendedahkan bahawa Bank adalah bertindak sebagai Wakil Pemohon kepada mana-mana pihak ;
- (e) Bank tidak akan dipertanggungjawabkan ke atas apa-apa kerugian yang mungkin dialami atau ditanggung oleh Pemohon akibat daripada transaksi Tawarruq yang dilaksanakan oleh Bank melainkan kerugian tersebut adalah disebabkan oleh apa-apa salah laku atau kecuaihan pihak Bank atau pelanggaran mana-mana terma-terma dan syarat-syarat Terma dan Syarat ini oleh Bank;
- (f) Pemohon hendaklah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas kontrak jual beli yang dibuat oleh Bank sebagai Wakil Pemohon yang mengikut terma-terma dan syarat-syarat dalam Terma dan Syarat ini Pelanggan boleh memohon daripada Bank maklumat berkenaan spesifikasi Komoditi yang terlibat dalam transaksi Tawarruq termasuk lokasi, jenis kualiti dan kuantiti Komoditi tersebut;
- (g) Adalah tidak menjadi kewajipan ke atas Bank untuk mendedahkan dan/atau mengemukakan apa-apa dokumen kepada Pemohon berhubung dengan tugasnya di bawah terma-terma Terma dan Syarat ini.

5.2 TRANSAKSI PEMBELIAN KOMODITI OLEH PIHAK BANK

- 5.2.1 Tertakluk kepada kelulusan Kemudahan Pembiayaan, Bank akan membeli Komoditi pada Harga Belian (mengikut jumlah pembiayaan yang diluluskan) daripada Pembekal Komoditi menggunakan platform dagangan Komoditi yang diterimapakai oleh pihak Bank.
- 5.2.2 Transaksi pembelian Komoditi akan dilaksanakan melalui pesanan di atas talian menerusi sistem Bank kepada sistem Pembekal Komoditi secara automatik.
- 5.2.3 Transaksi pembelian Komoditi dianggap selesai setelah Bank menerima maklumbalas melalui sistem berkenaan status pemindahan pemilikan Komoditi daripada Pembekal Komoditi kepada Bank.

5.3 PERJANJIAN PEMBIAYAAN AR-RAHNU

- 5.3.1 Setelah transaksi pembelian Komoditi selesai, Bank akan mengeluarkan Perjanjian Pembiayaan bagi tujuan penerimaan Pemohon. Pemohon boleh memohon dari pihak Bank berkenaan butiran terperinci Komoditi yang diakadkan dan pihak Bank akan memberikan butiran terperinci Komoditi tersebut hanya sekiranya dipohon oleh pihak Pemohon. Pemohon dengan ini boleh melaksanakan penerimaan mengikut opsyen yang berikut:-
 - (a) Mendapatkan Tunai
Pemohon dengan ini membeli Komoditi daripada pihak Bank pada Harga Jualan (Harga Kos dicampurkan Keuntungan Bank) dengan bayaran secara tangguh seperti yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan dan Pemohon adalah terikat dengan syarat-syarat lantikan Bank sebagai Wakil untuk menjual Komoditi tersebut kepada Pembeli Komoditi secara tunai. Hasil jualan Komoditi tersebut akan dikreditkan ke dalam Akaun Simpanan Pemohon di Agrobank; atau
 - (b) Menyimpan Komoditi
Pemohon dengan ini membeli Komoditi daripada pihak Bank pada Harga Jualan (Harga Kos dicampurkan Keuntungan Bank) dengan bayaran secara tangguh seperti yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Pemohon dengan ini bersetuju untuk menerima dan menyimpan Komoditi; dan kesemua caj dan kos tambahan yang terlibat bagi proses penghantaran akan di tanggung dan diselesaikan oleh Pemohon mengikut prosedur dan tempoh masa yang ditetapkan oleh Pembekal Komoditi. Pemohon dengan ini bersetuju tidak akan mendapat wang tunai sekiranya memilih opsyen ini (menyimpan komoditi).
 - (c) Membatalkan Permohonan Kemudahan Pembiayaan
Pemohon dengan ini membatalkan permohonan Kemudahan Pembiayaan dan pengeluaran Jumlah Pembiayaan tidak akan dilaksanakan oleh pihak Bank.
- 5.3.2 Setelah kontrak jualan sepertimana Klausula 5.3.1 (a) di atas dimuktamadkan:
 - 5.3.2.1 Pelanggan akan mendapat hakmilik Komoditi sepertimana yang diterima oleh Bank daripada pembekal komoditi tanpa sebarang sekatan. Bank tidak akan dianggap memberi apa-apa jaminan atau representasi (nyata atau tersirat) sama ada yang berbangkit oleh undang-undang, statut atau selainnya dan, tanpa menjejaskan hak yang tersebut di atas, sebarang jaminan atau representasi tersebut oleh Bank adalah dengan ini dikecualikan sepenuhnya yang dibenarkan oleh mana-mana undang-undang; dan
 - 5.3.2.2 semua risiko dalam Komoditi hendaklah berpindah kepada Pelanggan.
- 5.3.3 Komoditi tersebut dijual atas dasar seperti sedia ada (as it basis) dan Pelanggan mengakui bahawa:-
 - (i) Pelanggan mengeneipkan haknya ke atas mana-mana pembaikan kecacatan Komoditi tersebut;

- (ii) Pelanggan akan dianggap telah menerima Komoditi tersebut atas dasar tersebut dan tiada sebarang remedi terhadap Bank berkaitan dengan kualiti, keadaan, kuantiti, deskripsi, hakmilik atau selainnya; dan
- (iii) Pelanggan mengenyepikan apa-apa tuntutan yang boleh diambil ke atas Bank berkaitan dengan apa-apa kerugian atau kerosakan yang mungkin dialami/ditanggung oleh pegawainya, pekerjaanya atau ejennya yang timbul dari atau berkaitan dengan perjanjian ini atau selainnya (bagaimanapun jua dibangkitkan) berkaitan dengan atau berbangkit daripada mana-mana Transaksi Tawarruq dan/atau pembelian Komoditi daripada pembekal komoditi.

5.4 JUALAN KOMODITI OLEH PELANGGAN (BANK SEBAGAI WAKIL) KEPADA PIHAK KETIGA

- 5.4.1 Setelah transaksi jualan Komoditi oleh Bank kepada Pemohon dan lantikan Bank sebagai Wakil jualan Komoditi bagi pihak Pemohon seperti yang dinyatakan dalam Klausa 5.1, Bank kemudiannya menjual Komoditi kepada Pembeli Komoditi melalui pesanan menerusi sistem Bank kepada sistem Pembekal Komoditi secara automatik pada Harga Kos dengan bayaran secara tunai dan serta merta. Hasil jualan Komoditi tersebut adalah dikira sebagai wang Kemudahan Pembiayaan untuk manfaat Pemohon setelah ditolak segala fi dan caj berkaitan (sekiranya ada).
- 5.4.2 Komoditi tersebut hendaklah diterima dan dijual atas dasar seperti sedia ada dalam setiap keadaan tanpa apa-apa jaminan atau representasi kepada mana-mana pihak ketiga dan / atau pembeli.
- 5.4.3 Pemohon dengan ini tanpa syarat dan tanpaboleh batal mengenyepikan semua dan apa-apa hak atau tuntutan, sama ada di bawah undang-undang, ekuiti atau selain daripadanya yang mungkin Pemohon boleh ambil terhadap Bank yang timbul daripada atau berkaitan dengan pelaksanaan kebenaran dan kuasa Bank yang telah diberikan melalui Terma dan Syarat ini dan/atau Transaksi Tawarruq, melainkan ia adalah disebabkan oleh kesalahan yang disengajakan atau kecuaiannya yang nyata oleh Bank.
- 5.4.4 Pemohon dengan ini bersetuju dengan tanpa syarat dan tidak boleh batal mengakujaji kepada Bank bahawa Pemohon akan, apabila diminta, untuk menanggung rugi Bank dan hendaklah sentiasa memastikan Bank dilindungi daripada apa-apa tindakan, prosiding, tuntutan, liabiliti, kerugian atau kerosakan (termasuk dan tidak terhad kepada semua kos dan perbelanjaan yang mungkin ditanggung dalam apa-apa pertikaian atau pembelaan atau apa-apa yang dinyatakan diatas dasar ganti rugi sepenuhnya), yang mungkin ditanggung oleh Bank akibat daripada atau berhubung dengan kawalan, pemilikan atau penggunaan Komoditi oleh Pemohon (termasuk tetapi tidak terhad kepada sebarang kerosakan atau kecederaan kepada orang atau harta dan kos dan liabiliti yang disebabkan oleh tuntutan tersebut) dan/atau yang boleh dibuat atau dibawa terhadap Bank atau yang Bank mungkin alami atau tanggung akibat daripada atau berkaitan dengan perlaksanaan kuasa Bank yang diberikan melalui Terma dan Syarat ini dan/ atau Transaksi Tawarruq.

6. PROSEDUR PELAKSANAAN RAHN

6.1 CIRI-CIRI BARANG CAGARAN

- 6.1.1 Penerimaan Marhun sebagai Cagaran bagi menjamin Kemudahan Pembiayaan ini adalah terdiri daripada barang kemas emas, syiling emas ("gold coin") serta kepingan emas ("gold wafer") mengikut mutu, ciri-ciri dan gred yang boleh diterimapakai sebagai Cagaran dan ditentukan oleh Pihak Bank dari semasa ke semasa.
- 6.1.2 Penerimaan syiling emas dan kepingan emas yang diterima oleh Bank bagi menjamin kemudahan ini adalah yang dikeluarkan oleh Kijang Emas dan Syarikat Pengedar yang dibenarkan oleh Bank.
- 6.1.3 Dengan membuat permohonan Kemudahan Pembiayaan, Pemohon bersetuju untuk mencagarkan Marhun kepada Pihak Bank bagi menjamin obligasi keterhutangan Pemohon. Pihak Bank akan melaksanakan ujian ketulenan emas bagi menentukan mutu dan gred Marhun sebagai pra-syarat kelulusan Kemudahan Pembiayaan.

6.2 LELONGAN BARANG CAGARAN

- 6.2.1 Bank berhak untuk melaksanakan lelongan ke atas Barang Cagaran sekiranya Pemohon gagal/mungkir dalam menjelaskan bayaran jumlah Keuntungan Bulanan selepas Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan dan/atau jumlah Keterhutangan yang harus dibayar mengikut tempoh yang ditetapkan setelah notis yang secukupnya dihantar ke alamat terakhir Pemohon seperti berikut:-
 - (i) Notis Peringatan Pertama dihantar empat belas (14) sebelum Tarikh Akhir Pembayaran Keuntungan.
 - (ii) Notis Peringatan Kedua dihantar dua puluh satu (21) hari sebelum prosedur lelongan dijalankan.
 - (iii) Notis Peringatan Terakhir dihantar tujuh (7) hari sebelum prosedur lelongan dijalankan.
- 6.2.2 Sekiranya Pemohon masih gagal untuk menjelaskan pembayaran keuntungan/ keterhutangan yang harus dibayar setelah berakhir tempoh notis seperti klausa 6.2.1 (iii) di atas, lelongan akan dilaksanakan mengikut turutan seperti berikut:-
 - (i) Lelongan Pertama dilaksanakan dalam masa empat belas (14) hari setelah tamat tempoh Notis Peringatan Terakhir.
 - (ii) Lelongan Kedua dilaksanakan dalam masa empat belas (14) hari sekiranya Lelongan Pertama gagal disempurnakan.
 - (iii) Lelongan Terakhir secara tertutup akan dilakukan dalam tempoh empat belas (14) sekiranya Lelongan Kedua gagal dilaksanakan.

- 6.2.3 Sekiranya terdapat lebih hasil lelongan setelah ditolak jumlah keterhutangan Pemohon dan apa-apa kos yang terlibat dengan proses lelongan, lebih tersebut akan dipulangkan kepada Pemohon melalui pengkreditan ke dalam akaun atau apa-apa saluran perbankan yang boleh digunakan.
- 6.2.4 Sekiranya hasil lelongan Barang Cagaran adalah tidak mencukupi bagi menyelesaikan jumlah keterhutangan Pemohon, Bank berhak menuntut baki keterhutangan di bawah Kemudahan Pembiayaan tersebut daripada Pemohon termasuk mengambil tindakan undang-undang ke atas Pemohon.
- 6.2.5 Pemohon tidak dibenarkan untuk membuat penebusan sekiranya Barang Cagaran telah dipamerkan di dalam tender jualan. Pemohon dikehendaki mengemukakan bidaan bagi sesi lelongan.

6.3 HARGA RIZAB

- 6.3.1 Harga Rizab ("Reserved Price") untuk Barang Cagaran yang akan dilelong adalah ditentukan dengan mengurangkan harga Nilain Marhun mengikut kekerapan lelongan seperti berikut:-
- (i) Bagi Lelongan Pertama, Harga Rizab adalah 90% daripada Nilai Marhun Semasa.
 - (ii) Bagi Lelongan Kedua, Harga Rizab adalah 80% daripada Nilai Marhun Semasa.
 - (iii) Bagi Lelongan Terakhir, Harga Rizab adalah 70% daripada Nilai Marhun Semasa.

7. PENGELUARAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN

Pengeluaran Kemudahan Pembiayaan dilaksanakan oleh pihak Bank setelah prosedur pelaksanaan transaksi Tawarruq berjaya dilaksanakan dan jumlah pengeluaran adalah bersamaan dengan jumlah pembiayaan bersih setelah ditolak segala fi atau kos seperti yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Bagi tujuan pengeluaran wang pembiayaan ke dalam akaun Pemohon, Pemohon bersetuju untuk membuka akaun simpanan ("Akaun Simpanan") mengikut arahan Bank dan segala pengeluaran wang pembiayaan ke dalam Akaun Simpanan tersebut adalah dianggap sebagai pembayaran sepenuhnya Harga Kos Komoditi tersebut.

8. SYARAT-SYARAT SEBELUM PENGELUARAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN

Kemudahan Pembiayaan ini akan dikeluarkan secara sekaligus ke dalam Akaun Simpanan hanya setelah syarat-syarat sebelum pengeluaran wang Kemudahan Pembiayaan dipenuhi sepertimana berikut:-

- 8.1 Permohonan Pembiayaan Pemohon diluluskan oleh Bank;
- 8.2 Perjanjian Pembiayaan telah disempurnakan oleh Pemohon;
- 8.3 Transaksi Tawarruq telah sempurna dilaksanakan oleh Bank bagi pihak Pemohon;
- 8.4 Bank berpuas hati bahawa pelaksanaan Terma dan Syarat ini tidak melanggar mana-mana undang-undang, kaedah-kaedah atau peraturan-peraturan atau kontrak atau apa-apa sekatan lain yang mengikat Pemohon;
- 8.5 Penerimaan oleh Bank semua akujanji dan pengesahan yang diperlukan dan memuaskan Bank (jika berkenaan);
- 8.6 Bahawa Bank berpuas hati bahawa Pemohon telah mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam Terma dan Syarat ini;
- 8.7 Pemohon telah membayar segala kos, fi atau kenaaan lain yang perlu dibayar oleh Pemohon berkaitan dengan Kemudahan Pembiayaan ini;
- 8.8 Segala representasi dan waranti yang dinyatakan dalam Klausula 12 adalah tepat dan benar dalam segala aspek semasa pengeluaran wang tersebut dibuat dan akan sentiasa tepat dan benar bagi setiap pengeluaran wang yang dibuat;
- 8.9 Tiada berlakunya mana-mana perkara kemungkiran sepertimana yang dinyatakan dalam Klausula 16 pada tarikh pengeluaran wang Kemudahan Pembiayaan tersebut;

9. PENGANTUNGAN DAN PEMBATALAN

Sementara segala syarat-syarat sebelum pengeluaran wang Kemudahan Pembiayaan dipatuhi oleh Pemohon dan sehingga Bank berpuas hati dengan pematuhan syarat-syarat tersebut, Bank berhak membatalkan atau menamatkan atau menangguhkan pengeluaran wang Kemudahan Pembiayaan tersebut atau mana-mana bahagian pengeluaran Kemudahan Pembiayaan tersebut.

ADALAH MENJADI SYARAT bahawa walaupun mana-mana atau salah satu syarat-syarat sebelum pengeluaran Kemudahan Pembiayaan yang dinyatakan dalam Klausula 8 tidak dipatuhi oleh Pemohon, Bank tanpa prejudis dengan kuasa dan remedi yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini berhak untuk membenarkan mana-mana pengeluaran Pembiayaan tersebut.

10. PELEPASAN KE ATAS SYARAT-SYARAT PENGELUARAN WANG

Adalah diakui bahawa syarat-syarat sebelum pengeluaran wang bagi Kemudahan yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini adalah bertujuan bagi menjaga kepentingan Bank dan Bank mempunyai hak dan kuasa untuk melepaskan sepenuhnya atau sebahagiannya tanpa memprejudiskan kepentingan Bank di dalam Terma dan Syarat ini dan pelepasan tersebut tidak akan menghalang Bank untuk Pemohon mematuhi syarat-syarat sebelum pengeluaran wang yang telah dilepaskan bagi Kemudahan Pembiayaan tersebut pada bila-bila masa kemudiannya.

11. REBAT (*IBRA'*)

Rebat (*ibra'*) akan diberikan kepada Pemohon berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan (tetapi tidak terhad kepada) berikut:-

- (i) Pemohon membuat penjelasan awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum Tarikh Matang;
- (ii) Pemohon membuat penjelasan pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;
- (iii) Penjelasan oleh Pemohon dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pemohon mungkir, Pemohon kemudiannya membuat bayaran keseluruhan Keterhutangan di bawah Pembiayaan sebelum Tarikh Matang tersebut;
- (iv) Penjelasan oleh Pemohon disebabkan pembatalan atau penamatan pembiayaan sebelum Tarikh Tamat Tempoh Aqad.

Jumlah rebat/*ibra'* pada masa penyelesaian awal sebelum tarikh matang adalah seperti berikut:-

$\text{Ibra' Pada Masa Penjelasan} = \text{Keuntungan Tertanggung}$

12. REPRESENTASI DAN WARANTI OLEH PEMOHON

Pemohon dengan ini memberikan representasi dan waranti kepada Bank seperti berikut:-

- 12.1 Pemohon merupakan individu warganegara Malaysia yang sah di bawah undang-undang Malaysia dan mempunyai kuasa untuk memiliki aset dan untuk memasuki sebarang Kontrak;
- 12.2 Pemohon mempunyai hak sepenuhnya di bawah undang-undang, kuasa dan kapasiti untuk melaksanakan apa-apa obligasi di bawah Terma dan Syarat ini dan segala tindakan/kebenaran yang diperlukan telah diperolehi bagi pelaksanaan Terma dan Syarat ini;
- 12.3 Penerimaan Kemudahan Pembiayaan tersebut tidak menjadi perkara-perkara kemungkiran di bawah mana-mana perjanjian antara Pemohon dengan mana-mana pihak yang berkenaan;
- 12.4 Terma dan Syarat ini hendaklah menjadi kewajipan undang-undang, sah dan mengikat Pemohon selaras dengan terma dan syarat yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini dan pelaksanaan Terma dan Syarat ini tidak tertakluk kepada mana-mana undang-undang, peraturan-peraturan atau perintah-perintah Mahkamah;
- 12.5 Pemohon tidak mungkir mana-mana perjanjian yang mana Pemohon adalah pihak kepada perjanjian tersebut dan tiada tuntutan cukai, litigasi atau prosiding lain yang sedang diambil tindakan atau belum selesai yang boleh menjejaskan keupayaan Pemohon untuk melaksanakan obligasinya di dalam Perjanjian Pembiayaan dan Terma dan Syarat ini;
- 12.6 Semua bayaran menurut Terma dan Syarat ini tidak melanggar mana-mana undang-undang kawalan pertukaran matawang yang mengikat Pemohon.
- 12.7 Tidak ada apa-apa perubahan yang material pada kedudukan kewangan Pemohon sejak tarikh permohonan Kemudahan Pembiayaan oleh Pemohon;
- 12.8 Pemohon telah mengambil langkah-langkah sewajarnya untuk memperolehi persetujuan, kelulusan, kebenaran yang diperlukan daripada mana-mana pihak berkuasa berkaitan yang semestinya diperlukan atau yang perlu diperolehi oleh Pemohon dan hendaklah memaklumkan kepada Bank dengan serta-merta mengenai perkara tersebut sekiranya persetujuan, kelulusan, kebenaran ditarik balik, diubah suai atau tamat tempoh dan tidak diperbaharui atau sebagainya atau tidak boleh dikuatkuasakan sepenuhnya;
- 12.9 Maklumat yang diberikan oleh Pemohon berhubung dengan Kemudahan Pembiayaan ini tidak mengandungi apa-apa pernyataan yang tidak benar atau gagal menyatakan apa-apa fakta penting yang membuat kenyataan tersebut mengelirukan dan Pemohon telah mendedahkan secara bertulis kepada Bank sepenuhnya semua fakta-fakta yang berkaitan dengan Pemohon yang Pemohon ketahui/dalam pengetahuan Pemohon atau secara munasabah yang Bank perlu tahu dan yang akan menjadi maklumat material kepada Bank bagi memberikan Pembiayaan ini;
- 12.11 Tiada berlaku perkara-perkara kemungkiran atau tiada perkara-perkara yang berlaku semasa melalui proses pemberian notis atau peluputan masa yang akan menyebabkan kemungkiran berlaku;
- 12.12 Barang Cagaran yang dikemukakan oleh Pemohon kepada Bank adalah milik Pemohon dan ianya adalah tulen.

13. KEBENARAN KE ATAS REPRESENTASI DAN WARANTI

- 13.1 Pemohon mengakui bahawa Bank memberikan Kemudahan ini berdasarkan kepada segala representasi dan waranti yang dinyatakan dalam Klausula 12 dan representasi dan waranti tersebut hendaklah sentiasa betul dan dipatuhi dalam semua aspek selagi mana Pembiayaan ini diberikan oleh Bank.
- 13.2 Segala pernyataan representasi dan waranti yang dinyatakan di Klausula 12 merupakan asas bagi komitmen Bank untuk membenarkan dan atau meneruskan Kemudahan Pembiayaan ini kepada Pemohon dan jika apa-apa representasi dan waranti yang dibuat didapati telah tidak betul dalam apa-apa sebab, maka Bank mempunyai hak untuk mengkaji semula, menengguhkan, menarik balik atau menamatkan mana-mana bahagian Kemudahan Pembiayaan ini atau keseluruhan Pembiayaan ini.

14. WA'D AFIRMATIF

Pemohon dengan ini bersetuju dan memberi akujanji kepada Bank selagi Terma dan Syarat ini masih berkuatkuasa atau mana-mana pembayaran Kemudahan Pembiayaan tersebut masih terhutang bahawa Pemohon hendaklah:-

- 14.1. mengemukakan kepada Bank segala maklumat yang diperlukan berkaitan dengan Terma dan Syarat tersebut atau perkara-perkara yang berkaitan dengan operasi dan kedudukan kewangan Pemohon dari semasa ke semasa;
- 14.2 membenarkan Bank atau pegawainya untuk membuat semakan ke atas mana-mana dokumentasi atau rekod yang berkaitan dengan Pemohon dari semasa ke semasa;
- 14.3 memaklumkan kepada Bank sekiranya berlaku mana-mana perkara kemungkiran atau kemungkiran berkaitan keterhutangan Pemohon atau mana-mana perkara yang boleh menjejaskan keupayaan Pemohon untuk melaksanakan obligasi-obligasi yang dinyatakan di dalam Terma dan Syarat ini;
- 14.4 memastikan bahawa bayaran sumbangan yang berkaitan dengan takaful (sekiranya terpakai) hendaklah sentiasa dikekalkan atau diperbaharui sekiranya tamat tempoh;
- 14.5 mengemukakan kepada Bank secara bertulis berkenaan:-
- 14.5.1 apa-apa prosiding undang-undang, litigasi atau tuntutan yang melibatkan Pemohon;
- 14.5.2 apa-apa perkara yang telah menjejaskan atau mungkin menjejaskan keupayaan Pemohon untuk memenuhi obligasinya di bawah Terma dan Syarat ini, kedudukan kewangan atau keupayaan untuk pembayaran Pembiayaan tersebut; dan
- 14.6 memaklumkan Bank mana-mana Pembiayaan tambahan yang ditanggung oleh Pemohon.

15. WA'D YANG DILARANG KE ATAS PEMOHON

Pemohon dengan ini bersetuju dan mengaku janji kepada Bank selagi mana Terma dan Syarat ini masih berkuatkuasa dan selagi mana pembayaran Kemudahan tersebut masih belum dibayar bahawa Pemohon tidak akan membuat apa-apa perubahan ke atas Kemudahan Pembiayaan ini tanpa persetujuan bertulis dari Bank.

16. KEJADIAN KEMUNGKIRAN

Pemohon akan dikira melakukan kemungkiran jika Pemohon melakukan/mengugut untuk melakukan pelanggaran/keingkaran mana-mana akujanji, jaminan, syarat, terma/peruntukan yang telah dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini atau jika berlaku kejadian/perkara seperti berikut:

- (i) Jika Pemohon gagal/mungkir dalam menjelaskan pembayaran ansuran/Keterhutangan yang harus dibayar pada tarikh yang ditetapkan; atau
- (ii) Jika Pemohon gagal mematuhi mana-mana notis yang dikeluarkan oleh pihak Bank yang meminta mereka membetulkan mana-mana pelanggaran terma/syarat Terma dan Syarat ini dalam masa yang ditetapkan; atau
- (iii) Gagal mematuhi atau melaksanakan mana-mana perjanjian, jaminan, terma/syarat perjanjian dalam Terma dan Syarat ini; atau
- (iv) Membenarkan apa-apa perintah mahkamah terhadap mereka atau menjadi bankrap atau menandatangani mana-mana penyelesaian dengan atau untuk faedah pemiutang lain; atau
- (v) Jika kesahihan terma-terma dalam Terma dan Syarat ini dipertikaikan atau dicabar oleh mana-mana pihak; atau
- (vi) Jika berlaku sesuatu kejadian atau terjadi satu situasi yang pada pandangan atau pendapat pihak Bank jika Kemudahan Pembiayaan ini diteruskan akan mendatangkan kerugian kepada pihak Bank atau meletakkan Bank dalam keadaan yang tidak stabil; atau
- (vii) Jika berlaku keadaan yang pada pendapat Bank, Pemohon tidak dapat menjelaskan jumlah Keterhutangan mengikut syarat dan terma yang telah dipersetujui.

17. MENGIKAT WARIS PENGGANTI

Terma dan Syarat ini akan mengikat Pemohon dan waris, wasi, pentadbir, wakil dan pengganti hakmilik Pemohon dan bagi pihak Bank, pengganti hak milik dan penyerah hak Bank.

18. SUMBANGAN TAKAFUL KREDIT

Pemohon digalakkan untuk mengambil pelan perlindungan Takaful Kredit dari mana-mana syarikat Takaful yang difikirkan sesuai oleh Pemohon dan dipersetujui oleh Bank dengan jumlah perlindungan sepertimana yang diperincikan di dalam Perjanjian Pembiayaan. Kepentingan Bank sebagai penerima manfaat (Benefisiari) hendaklah dimasukkan di dalam polisi Takaful tersebut termasuk klausa bahawa pembatalan polisi tidak boleh dilakukan melainkan dengan izin Bank. Jumlah sumbangan Takaful adalah bergantung kepada sebutharga yang dipersetujui dan sekiranya terpakai hendaklah ditolak daripada Jumlah Kemudahan Pembiayaan. Walaubagaimanapun, pengambilan pelan perlindungan Takaful Kredit dari Syarikat panel Takaful Bank adalah digalakkan bagi menjaga kepentingan Pemohon dan Bank.

19. HAK-HAK BANK**19.1 PELEPASAN**

Tiada sebarang kegagalan, kecuaiian atau kelewatan di pihak Bank dalam menjalankan atau tidak menjalankan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi oleh Bank di bawah Terma dan Syarat ini atau cagaran-cagaran yang disebutkan dalam Terma dan Syarat ini yang disebabkan oleh kemungkiran yang dilakukan oleh Pemohon akan memudaratkan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi Bank atau disifatkan sebagai pelepasan hak Bank ke atas Pemohon atau persetujuan di atas kemungkiran tersebut atau bagi kemungkiran yang lain atau kemungkiran yang kemudiannya.

19.2 HAK BANK UNTUK MENOLAK SELESAI (SET OFF)

Tanpa menjejaskan remedi lain yang boleh dilaksanakan oleh Bank, pihak Bank adalah dibenarkan pada bila-bila masa selepas memberikan notis tujuh (7) hari kepada Pemohon menolak selesai (set-off) atau memindahkan apa-apa baki atau jumlah dalam mana-mana akaun Pemohon dengan mana-mana cawangan Bank untuk menyelesaikan apa-apa tanggungan Pemohon dengan Bank di bawah Terma dan Syarat ini.

19.3 HAK BANK UNTUK MENDEBIT AKAUN

Bank adalah dibenarkan selepas memberi notis tujuh (7) hari kepada Pemohon mendebit mana-mana akaun Pemohon dengan mana-mana cawangan Bank untuk segala kos dan perbelanjaan yang terakru seperti yang diperuntukan di bawah Terma dan Syarat ini termasuk apa-apa kos yang perlu dibayar oleh Pemohon.

19.4 HAK UNTUK MEMINDA DAN MEMBATALKAN TERMA DAN SYARAT

Tertakluk kepada prinsip Syariah, Pemohon dengan ini mengesahkan bersetuju dan berjanji bahawa Bank adalah bebas dan berhak pada bila-bila masa jua tanpa menyentuh tanggungjawab Pemohon di dalam Terma dan Syarat ini:

- (i) Mengubah, meminda atau membentuk semula syarat-syarat dan terma Terma dan Syarat ini dalam bentuk dan pada masa yang Bank fikirkan sesuai selepas memberi notis dua puluh satu (21) hari kepada Pemohon.
- (ii) Membatalkan kemudahan Pembiayaan yang diberikan atau sebahagian daripadanya sebelum Pembiayaan habis dikeluarkan atau sebelum tamat tempoh Pembiayaan dengan hanya memberikan notis tujuh (7) hari kepada Pemohon dan jumlah Pembiayaan setakat yang dikeluarkan berserta keuntungan yang akan menjadi kena bayar dengan serta merta. Apabila ini dilaksanakan keputusan Bank adalah muktamad.

19.5 PERUBAHAN KEADAAN ATAU UNDANG-UNDANG

Jika terdapat pengenalan atau pindaan dalam mana-mana undang-undang atau peraturan atau dalam mentafsirkannya atau dengan memenuhi mana-mana kehendak atau syarat-syarat yang menyebabkan Bank menanggung apa-apa syarat, beban atau tanggungan, maka Bank boleh menghentikan tanggungjawabnya untuk membuat atau meneruskan keseluruhan Kemudahan Pembiayaan atau mana-mana bahagian daripadanya dengan memberikan notis tujuh (7) hari kepada Pemohon tentang perkara tersebut.

20. NOTIS/PENYERAHAN PROSES UNDANG-UNDANG**20.1 NOTIS**

Sebarang notis, pemberitahuan, permohonan atau tuntutan kepada Pihak Pemohon atau Bank yang harus diberikan sepertimana peruntukan Terma dan Syarat ini hendaklah secara bertulis dihantar melalui tangan atau pos ke alamat terakhir atau melalui telex atau telefax atau sistem pesanan ringkas (SMS) ke nombor-nombor yang dinyatakan di dalam Perjanjian Pembiayaan dan/atau Terma dan Syarat ini atau ke nombor-nombor sepertimana yang diberitahu secara bertulis oleh mana-mana pihak atau ke alamat terakhir. Notis tersebut dikira lengkap penyerahannya selepas tujuh (7) hari dari tarikh notis tersebut dipos atau sejurus ianya difaxkan atau diberi notifikasi melalui SMS atau sekiranya diserahkan secara sendiri pada tarikh notis diterima.

Sebarang pertukaran alamat penyerahan mana-mana pihak tidak akan memberikan apa-apa kesan atau mengikat pihak lain melainkan satu notis memaklumkan penukaran alamat telah diberikan dan penyerahan perkara tersebut di atas tidak akan terjejas dengan penukaran alamat tersebut jika pihak yang satu lagi tidak mengetahui akan penukaran alamat pada masa ianya dilakukan.

Bank boleh juga memberi notis atau pemberitahuan melalui pengiklanan di suratkhbar atau menampal notis di premis Bank sebagai notis umum dan notis tersebut akan dianggap sebagai notis yang sah.

Sekiranya Pemohon mempunyai sebarang aduan, Pemohon boleh menghubungi Bank di:

Client Relationship Management
Bank Pertanian Malaysia Berhad,
Leboh Pasar Besar,
Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-2476
Faksimili: 603-26917790
Emel: customer@agrobank.com.my

21. PENYERAHAN PROSES UNDANG-UNDANG

- (i) Penyerahan mana-mana proses undang-undang boleh dibuat dengan surat berdaftar dihantar ke alamat penyerahan yang berkenaan dan proses undang-undang tersebut akan dikira lengkap penyerahannya selepas tamat tujuh (7) hari dari tarikh surat tersebut dipos dan jika dihantar secara serahan sendiri, pada hari surat tersebut dihantar atau diserahkan;
- (ii) Sebarang pertukaran alamat penyerahan mana-mana pihak tidak akan memberikan apa-apa kesan atau mengikat pihak lain melainkan satu notis memaklumkan pertukaran alamat telah diberikan dan apa-apa jua yang dilakukan menurut subfasal (i) tidak akan terjejas dengan penukaran alamat tersebut jika pihak yang satu lagi tidak mengetahui hal tersebut pada masa perkara tersebut dilakukan.

22. LAIN-LAIN

22.1 MASA

Masa merupakan inti pati kepada perjanjian ini.

22.2 UNDANG-UNDANG

Terma dan Syarat ini dan/atau Dokumen Sekuriti hendaklah terikat dan ditafsirkan dalam segala aspek mengikut Undang-Undang Malaysia dan pihak-pihak dalam Terma dan Syarat ini hendaklah menyerahkan semua perkara berkaitan dengan obligasi dan liabiliti pihak-pihak di bawah Terma dan Syarat ini dan/atau Dokumen Sekuriti kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia.

22.3 AKTA PENCEGAHAN PENGGUBAHAN WANG HARAM, PENCEGAHAN PEMBIAYAAN KEGANASAN DAN HASIL DARIPADA AKTIVITI HARAM 2001

Pemohon tidak dibenarkan untuk menggunakan Kemudahan Pembiayaan untuk aktiviti-aktiviti haram sepertimana yang diperuntukkan di bawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil Daripada Aktiviti Haram 2001.

23. HAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN BERSAMA (CONCURRENT ACTION)

Walau apapun peruntukan yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini, pihak Bank berhak mengambil semua atau mana-mana remedi yang dinyatakan melalui Terma dan Syarat ini i atau melalui mana-mana Akta dan berhak untuk melaksanakan remedi tersebut secara bersesama atau berasingan termasuk remedi untuk penjualan atau pemilihan atau tindakan sivil untuk mendapatkan semula jumlah Keterhutangan Bank di atas kegagalan atau kemungkiran Pemohon memenuhi apa-apa terma, wa'd, stipulasi dan/atau akujanji yang diperuntukkan dalam Terma dan Syarat ini.

24. PENYATA AKAUN

Apa-apa penyata akaun yang dikeluarkan oleh Bank dan ditandatangani oleh Pengurus atau mana-mana kakitangan Bank yang diberikan kuasa atau oleh mana-mana Peguam Bank berhubung dengan jumlah yang tertunggak/terhutang atau yang kena bayar oleh Pemohon akan menjadi bukti jumlah terhutang yang nyata kepada Pemohon untuk semua tujuan (termasuk prosiding undang-undang) kecuali terdapat kesilapan yang nyata.

25. PENDEDAHAN MAKLUMAT (DISCLOSURE)

Tanpa menghadkan peruntukan-peruntukan selepasnya yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini, Bank pada bila-bila masa boleh mendedahkan kepada mana-mana pihak, menghendaki maklumat atau akses kepada mana-mana dokumen atau rekod, atau maklumat mengenai dokumen Kemudahan Pembiayaan atau aset atau hal-hal ehwal Pemohon (termasuk akaun Pemohon atau akaun masa depan Pemohon dengan Bank) sama ada sulit atau tidak sulit dan sama ada pendedahan tersebut akan melanggar mana-mana undang-undang atau apa-apa kewajipan terhadap Pemohon dengan syarat bagi

dokumen, rekod, atau maklumat yang telah dimaklumkan oleh Pemohon sebagai sulit, pihak yang menerima maklumat tersebut daripada Bank boleh di minta untuk mengakujaji bagi mengekalkan kerahsiaan dokumen, rekod atau maklumat yang di terima.

Pemohon dengan ini memberi kebenaran yang tidak boleh batal kepada Bank untuk mendedahkan apa-apa dokumen atau rekod atau maklumat berkenaan dokumen Kemudahan Pembiayaan, Kemudahan Pembiayaan atau aset atau hal ehwal Pemohon samada sulit atau tidak dan samada pendedahan tersebut mungkin melanggar apa-apa undang-undang atau apa-apa kewajipan terhadap Pemohon:

- (a) kepada dalaman Bank atas dasar keperluan, termasuk individu yang sedang menjalani latihan praktikal atau program latihan industri dengan Bank dan kakitangan Bank yang mempunyai hubungan dengan Pemohon; atau
- (b) kepada Unit Kredit Sentral, BNM, Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) termasuk sepertimana dikehendaki di bawah peruntukan Seksyen 132B Akta Cukai Pendapatan 1967, Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Pertukaran Automatik Maklumat Akaun Kewangan) 2016 dan Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Pertukaran Automatik Maklumat Akaun Kewangan) Pindaan 2017, mana-mana agensi kerajaan atau lain-lain pihak berkuasa yang Bank fikirkan perlu; atau
- (c) kepada mana-mana pihak yang menyediakan perkhidmatan atau lain-lain penasihat profesional (termasuk pembekal sumber luaran, ejen kutipan hutang, auditor Bank, peguam, ejen, perunding); atau
- (d) Pihak Pemberi Sekuriti; atau
- (e) kepada Takaful Ikhlas Berhad atau syarikat takaful lain (jika perlu) sekiranya terdapat sebarang permohonan untuk perlindungan takaful dikemukakan oleh Pemohon kepada Takaful Ikhlas Berhad atau syarikat takaful lain;
- (f) untuk atau berhubung dengan apa-apa tindakan undang-undang, saman atau prosiding berkenaan Kemudahan Pembiayaan atau sekuriti; atau
- (g) kepada mana-mana pihak ketiga, sekiranya diperlukan oleh apa-apa undang-undang, peraturan atau undang-undang kecil; atau
- (h) kepada mana-mana pihak menurut kepada apa-apa pengaturan, komposisi, penstrukturan atau apa-apa cadangan pengaturan, komposisi atau penstrukturan antara kreditor Pemohon; atau
- (i) menurut apa-apa peruntukan undang-undang atau sapina.

Pemohon dengan ini mengesahkan dan bersetuju bahawa kebenaran yang diberikan di bawah perenggan ini adalah untuk tujuan Akta Institusi Kewangan Pembangunan (Akta 618) (dan termasuk apa-apa perubahan, modifikasi, penukaran dan pindaan ke atasnya) dan tiada keperluan kebenaran lanjut daripada Pemohon untuk tujuan yang dinyatakan dalam perenggan ini.

26. AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010 (AKTA 709) (PDPA)

Dalam urusan Pemohon dengan Bank, Bank boleh meminta Pemohon untuk mengemukakan data peribadi mereka dan jika berkenaan, pekerja, ejen, pengarah, pihak yang boleh dihubungi, pemegang saham, wakil, pihak yang diberi kuasa dan butiran pemegang saham seperti yang didedahkan oleh Pemohon sebelum atau semasa pelaksanaan Dokumen Kemudahan bagi pelaksanaan kontrak, pemasaran, aktiviti perniagaan yang sah, pentadbiran dan tujuan kecekapan ekonomi. Pemohon dengan ini menjamin bahawa PDPA telah dipatuhi dan kebenaran telah diperoleh dari Pemohon atau di mana berkenaan, pekerja, ejen, pengarah, pihak yang boleh dihubungi, pemegang saham, wakil dan pihak yang diberi kuasa berhubung dengan pendedahan dan pemprosesan data peribadi mereka untuk tujuan yang tersebut di atas.

Pemohon bersetuju dan membenarkan Bank untuk memproses (seperti yang ditakrifkan di bawah PDPA) termasuk memindahkan data peribadi Pemohon kepada pihak luar lain di Malaysia dan di negara-negara lain, termasuk tetapi tidak terhad kepada pihak / badan yang disenaraikan di bawah Klausa 26 di atas untuk penyelenggaraan, penyimpanan dan pengekalan data peribadi Pemohon, di dalam atau di luar Malaysia berhubung dengan permohonan Pemohon untuk produk dan perkhidmatan dan seterusnya untuk terus melaksanakan perjanjian kontrak yang dibuat antara Pemohon dan Bank.

Pemohon bersetuju bahawa pihak Bank, kakitangannya, wakil dan/atau ejennya boleh menghubungi Pemohon dari masa ke masa melalui lawatan secara peribadi atau komunikasi lisan yang dilakukan melalui apa-apa cara komunikasi termasuk tetapi tidak terhad kepada panggilan telefon tentang apa-apa produk dan promosi perkhidmatan melainkan Pemohon membantah secara bertulis.

Pemohon mengesahkan bahawa semua maklumat dan data peribadi yang dinyatakan dalam dokumen ini semuanya benar, terkini dan tepat dan jika terdapat apa-apa perubahan dalam apa-apa maklumat atau data peribadi yang dinyatakan dalam dokumen ini, Pemohon hendaklah memberitahu Bank dengan segera.

Pemohon bersetuju bahawa Pemohon telah membaca, memahami dan terikat dengan terma-terma polisi PDPA seperti yang dipaparkan di laman web Bank di www.agrobank.com.my.

27. KEMUNGKIRAN BERSILANG (CROSS DEFAULT)

Pemohon hendaklah mematuhi dan bertanggungjawab di atas sebarang hutang/pinjaman lain yang di tanggung oleh Pemohon. Dalam kejadian di mana keterhutangan/pinjaman tersebut perlu dibayar terlebih awal atas sebab-sebab kemungkiran atau kegagalan bayaran balik pada tarikh matang pembiayaan atau perlu di bayar apabila dikenakan tuntutan atau pembiayaan/pinjaman tersebut dikenakan perintah bayar, Bank berhak menarik balik dan membatalkan Kemudahan Pembiayaan ini.

28. INDEMNITI

28.1 Pemohon adalah tidak bertanggungjawab untuk menanggung rugi Bank atas segala kerugian, kerosakan, tuntutan, prosiding, tindakan, penalti dan perbelanjaan (tidak terhad kepada kos guaman atas dasar indemniti penuh) pada bila-bila masa oleh mana-mana pihak terhadap Bank sekiranya berlaku perkara-perkara kemungkiran dalam Terma dan Syarat ini disebabkan oleh tindakan yang disengajakan dan/atau kecuaiian yang berpunca daripada Bank (termasuk pekerja dan ejennya).

28.2 Walaubagaimanapun, tertakluk kepada Klausa 28.1 Pemohon bersetuju menanggung rugi Bank sepenuhnya atas segala kerugian, kerosakan, tuntutan, prosiding, tindakan, penalti dan perbelanjaan (tidak terhad kepada kos guaman atas dasar indemniti penuh) pada bila-bila masa oleh mana-mana pihak terhadap Bank dan Pemohon hendaklah membayar kepada Bank semua amaun yang dialami atau ditanggung oleh Bank selepas notis tuntutan dibuat oleh Bank.

29. KEBOLEHASINGAN

Sebarang peruntukan di dalam Terma dan Syarat ini yang tidak berkenaan dengan rukun, sifah, transaksi jual beli tertakluk kepada kehendak Syariah yang didapati tidak sah atau tidak boleh diambil tindakan, tidak akan menjejaskan kesahihan dan keupayaan untuk diambil tindakan terhadap peruntukan-peruntukan yang lain.

30. KESELURUHAN PERJANJIAN

Syarat-syarat dan terma-terma yang dinyatakan dalam Perjanjian Pembiayaan dan Terma dan Syarat ini adalah merupakan keseluruhan perjanjian antara Pemohon dan Bank. Sebarang perubahan atau pindaan akan hanya berkuatkuasa sekiranya dilakukan secara bertulis dan ditandatangani oleh kedua-dua pihak.

31. KEPATUHAN SYARIAH

Meskipun terdapat apa-apa yang dinyatakan sebaliknya, apa-apa terma dalam Terma dan Syarat ini hendaklah tertakluk kepada prinsip-prinsip Syariah.

32. SURATCARA UTAMA

Dengan ini adalah dipersetujui bahawa Perjanjian Pembiayaan Ar-Rahnu adalah suratcara yang digunakan untuk tujuan satu transaksi di bawah maksud Seksyen 4(3) Akta Setem 1949 dan untuk tujuan Seksyen tersebut, Perjanjian Pembiayaan Ar-Rahnu tersebut hendaklah disifatkan sebagai Suratcara Utama dan tertakluk kepada bayaran duti setem.

-TAMAT-