AGRO BANK
Sentiasa di sisi Anda

Bank Pertanian Malaysia Berhad (811810-U) KEMUDAHAN PEMBIAYAAN MODAL KERJA-*i*

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Tarikh :_______________(Untuk diisi oleh Cawangan)

[Sila baca dan fahami Lembaran Maklumat Produk bersama-sama dengan terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran produk Kemudahan Pembiayaan Modal Kerja-*i*]

1. Apakah produk ini?

Kemudahan Pembiayaan Modal Kerja-*i* ialah produk kemudahan pembiayaan kredit pusingan jangka pendek disediakan untuk Pelanggan yang mahu memperoleh pembiayaan bagi tujuan keperluan modal kerja mereka. Terdapat tiga (3) jenis pembiayaan ditawarkan di bawah Kemudahan Pembiayaan Modal Kerja–*i* iaitu:

- Pembiayaan Belian
- Pembiayaan Jualan
- Pembiayaan Tunai

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini mengguna pakai konsep tawarruq yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya, pembeli bagi urus niaga penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lain. Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli komoditi (minyak sawit mentah, resin plastik atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh pembekal komoditi) daripada pembekal komoditi dengan harga kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan). Kemudiannya, pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan secara Murabahah iaitu harga kos ditambah keuntungan dengan bayaran tertangguh. Seterusnya, pihak Pelanggan melantik Bank sebagai wakil (wakalah) untuk menjual komoditi tersebut pada harga kos secara tunai kepada pihak ketiga. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan. Komoditi yang diguna pakai bagi tujuan transaksi Tawarruq tertakluk kepada komoditi broker.

3. Apakah kelebihan produk ini?

Kelebihan produk ini adalah seperti berikut:

Had Kemudahan	▪ Sehingga RM500,000 <u>Contoh Penggunaan</u> Had Kemudahan : RM500,000 Jumlah Pembiayaan Belian : RM20,000 Baki Kemudahan yang masih boleh digunakan : RM480,000
Tempoh Kemudahan	▪ Berterusan dan tertakluk kepada semakan tahunan.
Tempoh Pembiayaan	▪ Untuk setiap pembiayaan Minimum : 14 hari Maksimum : 365 hari
Kadar Keuntungan **(*Tertakluk kepada perubahan semasa)**	▪ Sehingga KABP + 4% setahun atas baki harian ▪ <u>Kadar Keuntungan Efektif (EPR)</u> Pada kadar semasa dan kekal tidak berubah sepanjang tempoh pembiayaan.

Nota :

1. Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) semasa ialah 6.75% dan ditentukan oleh Agrobank dari semasa ke semasa.
2. Pengeluaran pembiayaan boleh dilakukan pada bila-bila masa mengikut keperluan perniagaan selagi mana jumlah pengeluaran tidak melebihi had kemudahan yang telah ditetapkan.

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Membuat bayaran berdasarkan harga jualan yang perlu dibayar (jumlah pembiayaan tambah keuntungan).
- Melaksanakan akad untuk transaksi Tawarruq

5. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
Duti Setem	Seperti di dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)
Caj Guaman & Pembayaran	Termasuk caj guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebankrapan/penggulungan dan caj-caj lain yang berkaitan.
Sumbangan Takaful	Tertakluk kepada jumlah kemudahan yang diberikan (jika pelanggan adalah individu)
Fi Pembrokeran	Fi Pembrokeran untuk setiap transaksi Tawarruq yang berjaya adalah pada RM7 bagi setiap juta nilai pembelian komoditi.
Yuran Semakan Kredit	RM 200*

Nota

- Pihak Bank akan memaklumkan Pelanggan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan (jika berkenaan) sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Perkhidmatan ("SST") sebanyak 6% (jika berkenaan).
- *Dikecualikan bagi Pelanggan Individu atau yang berstatus Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS).

6. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (Ta'widh) daripada Pelanggan ke atas kerugian yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia berpandukan kepada resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia yang mana selepas tarikh matang, Ta'widh yang dikenakan adalah pada kadar Islamic Interbank Money Market (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah prinsipal terhutang seperti mana yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia berpandukan kepada resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.

7. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (Ibra') akan diberikan kepada pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan (tetapi tidak terhad kepada) berikut:

i. Pelanggan membuat penyelesaian awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
ii. Pelanggan membuat penyelesaian pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;
iii. Penyelesaian oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan kemudiannya membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
iv. Penyelesaian oleh Pelanggan disebabkan penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Formula untuk pengiraan Ibra' adalah seperti berikut:

	Ibra' pada masa penyelesaian = Keuntungan tertangguh

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan digalakkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.

9. Apakah risiko utamanya?

- Kadar keuntungan adalah berdasarkan kepada kadar Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) Bank yang boleh berubah dari semasa ke semasa.
- Sekiranya pelanggan tidak membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank, pelanggan berisiko untuk gagal memperoleh pembiayaan sebagaimana yang dipohon. Oleh yang demikian, adalah menjadi tanggungjawab pelanggan untuk menjawab akad tersebut melalui medium akad yang telah dinasihatkan oleh pihak Bank.

10. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Ya, jaminan dan cagaran yang diberikan mestilah mencukupi dan tertakluk kepada polisi semasa Bank.

11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat perhubungan anda, sila hubungi:
●Tel : 1-300-88-2476 ● Faks: 603-2691 7790 ● E-mel : customer@agrobank.com.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- Jika anda mempunyai sebarang masalah menjelaskan pembayaran anda, hubungi kami terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:
  Agrobank, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.
  ● Tel: 1-300-88-2476 ● Faks: 603-2691 7790 ● E-mel: customer@agrobank.com.my

- Di samping itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:
  Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
  • Tel:1-800-22-2575 • E-mel: enquiry@akpk.org.my

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:
  Agrobank, Client Relationship Management, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.
  ● Tel: 1-300-88-2476 ● Faks: 603-2691 7790 ● E-mel: customer@agrobank.com.my

- Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
  Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur

- Tel: 1-300-88-5465 ● Faks: 603-2174 1515 ● E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Bagi mendapatkan maklumat lanjut atau sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan Agrobank berdekatan, atau hubungi kami di: Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.

- Tel: 1-300-88-2476 ● Faks: 603-2691 7790 ● E-mel: customer@agrobank.com.my

14. Sekiranya pelanggan berminat dengan produk ini, apakah produk / program lain yang mungkin diminati /relevan kepada pelanggan tersebut?

Trade Working Capital Financing-*i*

MAKLUMAT LAIN

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah pada tarikh notis.
- Pelanggan dinasihati untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini.
- Pelanggan perlu membalas e-mel , faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank sebagai akad jual beli untuk melengkapkan transaksi Tawarruq.

NOTA PENTING :
TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN MODAL KERJA-*i* ANDA.

Penafian:
Terma dan syarat di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah tentatif / petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat yang terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan.

Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 telah berkuatkuasa pada 15 November 2013. Sila hubungi cawangan terdekat atau layari www.agrobank.com.my untuk maklumat lanjut.

Saya / Kami dengan ini mengaku menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Produk seperti yang telah diterangkan kepada saya/kami.		
Tandatangan	:	
Nama	:	
No. Kad Pengenalan	:	
Tarikh	:	