

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Tarikh : _____ (Untuk diisi oleh Cawangan)

[Sila baca dan fahami Lembaran Maklumat Produk bersama-sama dengan terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran produk pembiayaan Modal Usahawan 1 Malaysia (MUS1M-i) ALLIANCE.]

1. Apakah produk ini?

MUS1M-i ALLIANCE adalah kemudahan pembiayaan berjangka tanpa cagaran untuk perniagaan yang diusahakan oleh Usahawan Mikro di bawah naungan kerjasama antara Agrobank dengan agensi kerajaan atau swasta yang terlibat dengan pembangunan usahawan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini mengguna pakai transaksi *Tawarruq*. *Tawarruq* merujuk kepada satu bentuk transaksi dengan tujuan untuk mendapatkan wang tunai. Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli komoditi (minyak sawit mentah, *plastic resin* atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh pembekal komoditi) daripada pembekal komoditi dengan harga kos (berdasarkan kepada amaun pembiayaan). Kemudiannya, pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan secara *Murabahah* iaitu harga kos ditambah keuntungan dengan bayaran tertanggung. Seterusnya, pihak Pelanggan melantik Bank sebagai wakil untuk menjual komoditi tersebut pada harga kos secara tunai kepada pihak ketiga. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan. Komoditi yang diguna pakai bagi tujuan transaksi *Tawarruq* tertakluk kepada komoditi broker.

3. Apakah syarat kelayakan bagi produk ini?

Syarat kelayakan bagi memohon produk ini adalah seperti berikut:

- Hendaklah mempunyai struktur organisasi yang khusus dalam melaksanakan program pembangunan usahawan mikro.
- Berupaya bekerjasama dalam aspek khidmat bimbingan usahawan, pengawalan bayaran pembiayaan serta penyeliaan dan pemantauan perniagaan/projek yang diusahakan oleh usahawan.

4. Apakah yang akan saya dapat melalui tawaran daripada produk ini?

Produk ini menawarkan kemudahan pembiayaan dengan ciri-ciri seperti yang berikut:

Had Pembiayaan	Maksimum RM50,000.00 Had pembiayaan sehingga 100% daripada keseluruhan kos dan tertakluk kepada penilaian kredit.
Tempoh Pembiayaan	Sehingga 60 bulan
Kadar Keuntungan	15% setahun dikira atas baki bulanan

5. Apakah tanggungjawab saya?

- Membuat pembayaran balik setiap minggu.
- Melaksanakan akad untuk transaksi *Tawarruq*

6. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
Sumbangan Takaful	Tertakluk kepada jumlah pembiayaan yang diluluskan.
Fi Pembrokeran	Fi Pembrokeran untuk setiap transaksi <i>Tawarruq</i> adalah pada RM15 bagi setiap juta nilai pembelian komoditi. (Tertakluk kepada 6% GST)

Nota:

- Pihak Bank akan memaklumkan Pelanggan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan.
- Adalah dimaklumkan bahawa berkuatkuasa 1 April 2015, Cukai Barangan dan Perkhidmatan ("GST") sebanyak 6% akan dikenakan ke atas fi dan caj (jika berkenaan) bagi produk dan perkhidmatan yang ditawarkan oleh Agrobank.

7. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada Pelanggan ke atas kerugian yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia berpandukan kepada resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia seperti mana berikut:
 - i. Sebelum tarikh matang, *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar 1% setahun ke atas jumlah bayaran tertunggak dikira secara harian.
 - ii. Selepas tarikh matang, *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah prinsipal terhutang seperti mana yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia berpandukan kepada resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.

8. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan hutang pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada Pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan (tetapi tidak terhad kepada) berikut:-

- i. Pelanggan membuat penjelasan awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
- ii. Pelanggan membuat penjelasan pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;
- iii. Penjelasan oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan kemudiannya membuat bayaran keseluruhan Keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
- iv. Penjelasan oleh Pelanggan disebabkan penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Formula untuk pengiraan *Ibra'* adalah seperti berikut:

Ibra' pada masa penjelasan = Keuntungan tertanggung – Caj Bayaran awal

Amaun Bayaran Awal = Harga Jualan Tertunggak + Ansuran Tertunggak + Caj Lewat Bayar (jika ada) – *Ibra'*

9. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan digalakkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keterhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pembayaran boleh dibuat melalui potongan daripada jumlah pembiayaan. Pelanggan adalah bebas untuk menggunakan perkhidmatan Takaful bukan panel. Walau bagaimanapun, bagi menjaga kepentingan Bank dan Pelanggan pelantikan Takaful panel adalah amat digalakkan.

10. Apakah risiko utamanya?

- Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal untuk menjelaskan keterhutangan selepas notis tuntutan dikeluarkan oleh pihak kami. Anda perlu menanggung kesemua kos yang terlibat.
- Sekiranya Pelanggan tidak membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank, Pelanggan berisiko untuk gagal memperolehi pembiayaan sebagaimana yang dipohon. Oleh yang demikian, adalah menjadi tanggungjawab Pelanggan untuk menjawab akad tersebut melalui medium akad yang telah dinasihatkan oleh pihak Bank.

11. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?

Kafalah atau jaminan individu, sekurang-kurangnya seorang perlu dikemukakan (sekiranya perlu) bagi menjamin pembiayaan ini. Tiada cagaran yang perlu dikemukakan kepada Bank.

12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat perhubungan anda, sila hubungi:

- Tel : 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel : customer@agrobank.com.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- Jika anda mempunyai sebarang masalah menjelaskan pembayaran anda, hubungi kami terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:
Agrobank, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.
 - Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my
- Di samping itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:
Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
 - Tel: 1-800-22-2575 • E-mel: enquiry@akpk.org.my
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:
Agrobank, Client Relationship Management, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.
 - Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my
- Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
 - Tel: 1-300-88-5465 • Faks: 603-2174 1515 • E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

14. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Bagi mendapatkan maklumat lanjut atau sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan Agrobank berdekatan, atau hubungi kami di:

Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.

• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • E-mel: customer@agrobank.com.my

15. Sekiranya pelanggan berminat dengan produk ini, apakah produk lain yang mungkin diminati /relevan kepada pelanggan tersebut?

- i. Pembiayaan Modal Usahawan 1 Malaysia (MUS1M-i) Normal
- ii. Pembiayaan Modal Usahawan 1 Malaysia (MUS1M-i) Kontrak

MAKLUMAT LAIN

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah pada tarikh notis.
- Pelanggan dinasihati untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini.
- Pelanggan perlu membalas e-mel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank sebagai akad jual beli untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.

NOTA PENTING :

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI PEMBIAYAAN MUS1M-i ALLIANCE ANDA.

Penafian:

Terma dan syarat di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah tentatif / petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat yang terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan.

Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 telah bekuatkuasa pada 15 November 2013. Sila hubungi cawangan terdekat atau layari www.agrobank.com.my untuk maklumat lanjut.

Saya / Kami dengan ini mengaku menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Produk seperti yang telah diterangkan kepada saya/kami.

Tandatangan	:	
Nama	:	
No. Kad Pengenalan	:	
Tarikh	:	