

**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK**

Tarikh : \_\_\_\_\_ (Untuk diisi oleh Cawangan)

**[Sila baca dan fahami Lembaran Maklumat Produk bersama-sama dengan terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran produk pembiayaan Agro Modal Usahawan 1 Malaysia (Agro MUS1M-i) Normal.]**

**1. Apakah produk ini?**

Agro MUS1M-i Normal adalah kemudahan pembiayaan berjangka tanpa cagaran untuk perniagaan yang diusahakan oleh Usahawan Mikro dan terbuka kepada pelanggan baru dan pelanggan setia.

**2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?**

Produk ini menggunakan pakai konsep *tawarruq* yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya, pembeli bagi urus niaga penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lain. Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli komoditi (minyak sawit mentah, plastic resin atau apa-apa komoditi yang dinasihatkan oleh pembekal komoditi) daripada pembekal komoditi dengan harga kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan). Kemudiannya, pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada pelanggan secara Murabahah iaitu harga kos ditambah keuntungan dengan bayaran tertangguh. Seterusnya, pihak Pelanggan melantik Bank sebagai wakil (*wakalah*) untuk menjual komoditi tersebut pada harga kos secara tunai kepada pihak ketiga. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan. Komoditi yang diguna pakai bagi tujuan transaksi Tawarruq tertakluk kepada komoditi broker.

**3. Apakah syarat kelayakan bagi produk ini?**

Syarat kelayakan bagi memohon produk ini adalah Pelanggan telah bermastautin di kawasan perniagaan yang dijalankan melebihi dua (2) tahun dan usia perniagaan melebihi dua puluh empat (24) bulan.

**4. Apakah kelebihan produk ini?**

Kelebihan produk ini adalah seperti berikut:

<b>Had Pembiayaan</b>	Pembiayaan sehingga RM50,000.00  Pembiayaan semula/ulangan ( <i>overlap</i> ) – sehingga RM50,000  Margin pembiayaan sehingga 100% daripada keseluruhan kos dan tertakluk kepada penilaian kredit.
<b>Tempoh Pembiayaan</b>	Sehingga 60 bulan
<b>Kadar Keuntungan</b>	15% setahun dikira atas baki bulanan

**5. Apakah tanggungjawab saya?**

- Membuat pembayaran balik secara mingguan.
- Melaksanakan akad untuk transaksi *Tawarruq*

## 6. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
Sumbangan Takaful	Tertakluk kepada jumlah pembiayaan yang diluluskan
Fi Pembrokeran	Fi pembrokeran untuk setiap transaksi <i>Tawarruq</i> adalah pada RM7 bagi setiap juta nilai pembelian komoditi.

**Nota:**

- Pihak Bank akan memaklumkan Pelanggan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan.
- Adalah dimaklumkan bahawa berkuatkuasa 1 September 2018, Cukai Jualan dan Perkhidmatan ("SST") sebanyak 6% akan dikenakan ke atas fi dan caj (jika berkenaan) bagi produk dan perkhidmatan yang ditawarkan oleh Agrobank.

## 7. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada Pelanggan ke atas kerugian yang dialami oleh pihak Bank akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia berpandukan kepada resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia seperti mana berikut:
  - i. Sebelum tarikh matang, *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar 1% setahun ke atas jumlah bayaran tertunggak dikira secara harian.
  - ii. Selepas tarikh matang, *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah prinsipal terhutang seperti mana yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia berpandukan kepada resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya pelanggan gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank.

## 8. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada Pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan (tetapi tidak terhad kepada) berikut:-

- i. Pelanggan membuat penjelasan awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
- ii. Pelanggan membuat penjelasan pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan pembiayaan;
- iii. Penjelasan oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun Pelanggan mungkir, Pelanggan kemudiannya membuat bayaran keseluruhan Keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
- iv. Penjelasan oleh Pelanggan disebabkan pembatalan atau penamatan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Formula untuk pengiraan *Ibra'* adalah seperti berikut:

*Ibra'* pada masa penjelasan = Keuntungan tertanggung – Caj Bayaran awal

Amaun Bayaran Awal = Harga Jualan Tertunggak + Ansuran Tertunggak + Caj Lewat Bayar (jika ada) – *Ibra'*

## 9. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Pelanggan diwajibkan untuk mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Walau bagaimanapun, Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.

**10. Apakah risiko utamanya?**

- Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal untuk menjelaskan keterhutangan selepas notis tuntutan dikeluarkan oleh pihak kami. Anda perlu menanggung kesemua kos yang terlibat.
- Sekiranya pelanggan tidak membalas emel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank, Pelanggan berisiko untuk gagal memperolehi pembiayaan sebagaimana yang dipohon. Oleh yang demikian, adalah menjadi tanggungjawab Pelanggan untuk menjawab akad tersebut melalui medium akad yang telah dinasihatkan oleh pihak Bank.

**11. Adakah saya memerlukan jaminan atau cagaran?**

*Kafalah* atau jaminan individu sekurang-kurangnya seorang perlu dikemukakan (sekiranya perlu) bagi menjamin pembiayaan ini. Tiada cagaran yang perlu dikemukakan kepada Bank.

**12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?**

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat perhubungan anda, sila hubungi:

- Tel : 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • Emel : [customer@agrobank.com.my](mailto:customer@agrobank.com.my)

**13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?**

- Jika anda mempunyai sebarang masalah menjelaskan pembayaran anda, hubungi kami terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:  
Agrobank, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.
  - Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • Emel: [customer@agrobank.com.my](mailto:customer@agrobank.com.my)
- Di samping itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang secara percuma bagi individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:  
Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
  - Tel: 1-800-22-2575 • Emel: [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:  
Agrobank, Client Relationship Management,, Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.
  - Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • Emel: [customer@agrobank.com.my](mailto:customer@agrobank.com.my)
- Jika soalan anda atau aduan tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:  
Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
  - Tel: 1-300-88-5465 • Faks: 603-2174 1515 • Emel: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

**14. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?**

Bagi mendapatkan maklumat lanjut atau sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan Agrobank berdekatan, atau hubungi kami di:

Bangunan Agrobank, Leboh Pasar Besar, Peti Surat 10815, 50726 Kuala Lumpur.

• Tel: 1-300-88-2476 • Faks: 603-2691 7790 • Emel: [customer@agrobank.com.my](mailto:customer@agrobank.com.my)

**15. Sekiranya pelanggan berminat dengan produk ini, apakah produk lain yang mungkin diminati /relevan kepada pelanggan tersebut?**

Pembiayaan Agro Modal Usahawan 1 Malaysia (Agro MUS1M-i) Kontrak

**MAKLUMAT LAIN**

- Maklumat yang disediakan untuk Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah pada tarikh notis.
- Pelanggan dinasihatkan untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini.
- Pelanggan perlu membalas emel, faks atau mana-mana medium akad yang dinasihatkan oleh pihak Bank sebagai akad jual beli untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.

**NOTA PENTING :**

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI PEMBIAYAAN AGRO MUS1M-i NORMAL ANDA.**

**Penafian:**

Terma dan syarat di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah tentatif / petunjuk sahaja dan tidak mengikat pihak Bank. Terma dan syarat yang terakhir adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan.

Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 telah berkuatkuasa pada 15 November 2013. Sila hubungi cawangan terdekat atau layari [www.agrobank.com.my](http://www.agrobank.com.my) untuk maklumat lanjut.

Saya / Kami dengan ini mengaku menerima dan memahami kandungan Lembaran Maklumat Produk seperti yang telah diterangkan kepada saya/kami.

Tandatangan	:	
Nama	:	
No. Kad Pengenalan	:	
Tarikh	:	